
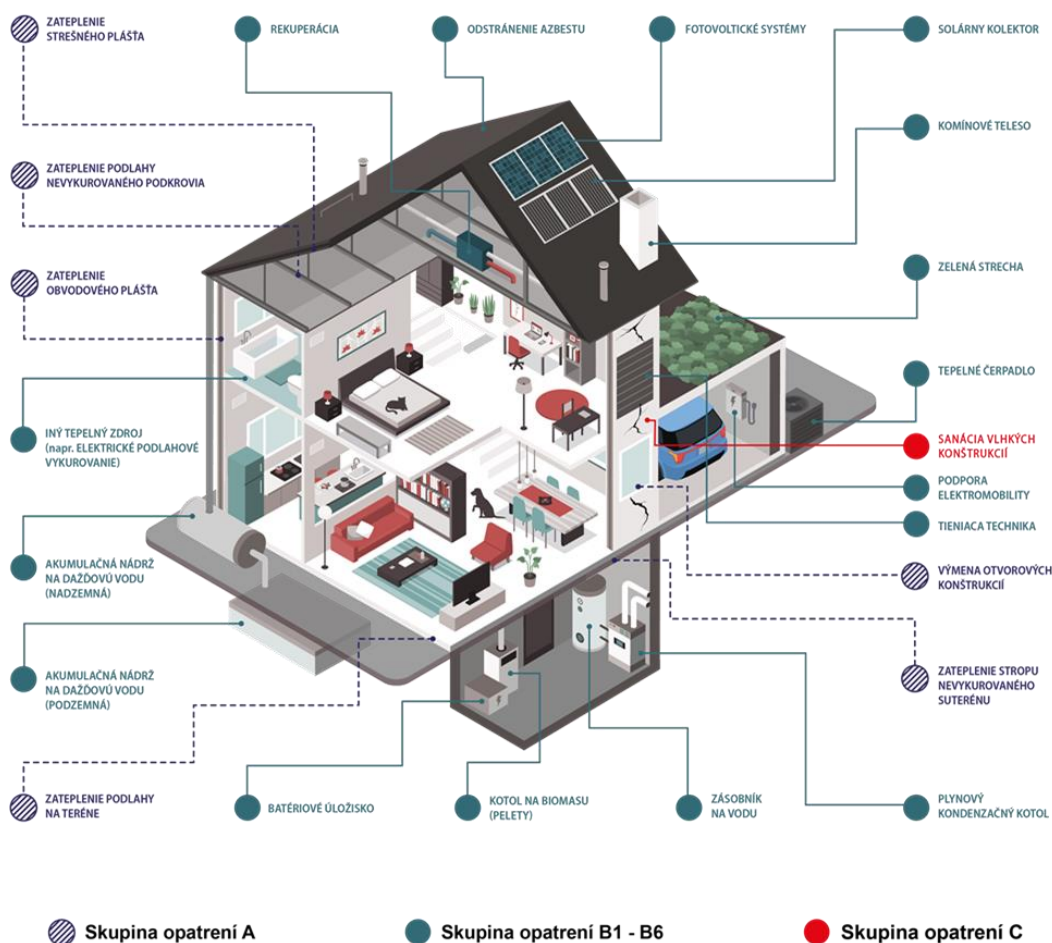


MIMORIADNA VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV ZASIAHNUTÝCH POVODŇAMI

v znení aktualizácie č. 1 zo dňa 19. decembra 2024

Program	Plán obnovy a odolnosti SR (ďalej len „POO“)	
Oblasť politiky	Zelená ekonomika	
Komponent	2. Obnova budov	
Investícia	1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov	
Kód výzvy	02I01-18-V07	

Podporované opatrenia¹



¹ Presný zoznam financovateľných opatrení a výška oprávnených výdavkov sú uvedené v Príručke pre žiadateľa, v kapitole 2.6 Účel použitia príspevku a v kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov. Prerušovanou čiarou sú vyznačené opatrenia, z ktorých aspoň jedno je nutné realizovať (skupina opatrení A), a zároveň musia výdavky na túto skupinu opatrení predstavovať aspoň 25% schválených oprávnených výdavkov.

1 Formálne náležitosti výzvy²

Identifikačné údaje vykonávateľa	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
Identifikačné údaje sprostredkovateľa	Slovenská agentúra životného prostredia Tajovského 28 975 90 Banská Bystrica

1.1 Kontaktné údaje

Pre listinnú komunikáciu	Slovenská agentúra životného prostredia Rožňavská 24 821 04 Bratislava
Elektronická schránka	E0005698870
e-mail	obnovdom@sazp.sk
Telefónne číslo	0850 221 715 každý pracovný deň v čase od 8:00 do 16:00

1.2 Trvanie výzvy

Vyhlasenie výzvy	30. 10. 2024 , pričom žiadosti je možné predkladať od 07. 11. 2024 od 9:00 hod.
Uzavretie výzvy	15. 01. 2025 , pričom SAŽP môže uzavrieť výzvu aj v skoršom termíne, ktorý oznámi v dostatočnom predstihu (aspoň 30 dní pred jej plánovaním uzatvorením) spolu s dôvodom uzavretia výzvy na webovom sídle www.obnovdom.sk .

1.3 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je **34,2 mil. EUR s DPH**.

1.4 Miesto a spôsob predloženia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu

Žiadosť³ je možné, po vyplnení a odoslaní on-line formulára na webovom sídle www.obnovdom.sk, predložiť:

- elektronicky do e-schránky SAŽP** (príklad správneho vyplnenia údajov správy v e-schránke je uvedený napravo nižšie) na ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk) alebo
- v listinnej podobe** na adresu SAŽP pre listinnú komunikáciu alebo osobne na adresu niektorej z regionálnych kancelárií⁴. Príklad označenia obálky nižšie.

adresa odosielateľa



„Žiadosť – Plán obnovy“, kód žiadosti SPO-V07-XXXXX

Slovenská agentúra životného
prostredia
Rožňavská 24
821 04 Bratislava

Presný postup vytvorenia a odoslania žiadosti, vrátane možnosti jej späťvzatia je uvedený v kapitole 4.2 Príručky pre žiadateľa.

² Definície pojmov a skratky použité v tomto dokumente sú uvedené v kapitolách 1.3 a 1.4 Príručky pre žiadateľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto výzvy.

³ Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej aj ako „žiadost“) pozostáva z formulára žiadosti a relevantných príloh žiadosti, t. j. ak sa v texte spomína „žiadost“, myslí sa tým formulár žiadosti vrátane všetkých jeho príloh.

⁴ Adresy regionálnych kancelárií sú zverejnené na <https://obnovdom.sk/kontakty.php>

2 Cieľ výzvy

Cieľom tejto výzvy je poskytnutie podpory na financovanie obnovy rodinných domov a sanáciu vlhkých konštrukcií rodinných domov vo vybraných obciach zasiahnutých povodňami za účelom zníženia ich energetickej náročnosti a plnenia mílnikov a cieľov Plánu obnovy a odolnosti.

3 Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú rozdelené do dvoch skupín:

1. podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o PPM a vyplatenie zálohy vo výške **7 000 EUR**, a
2. podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vypláca zvyšná časť príspevku na obnovu RD a sanáciu vlhkých konštrukcií (rozdiel medzi vyplatenou zálohou a výškou schválených oprávnených výdavkov pri dodržaní limitov stanovených v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa).

Spôsob preukazovania a overenia splnenia podmienok je popísaný v kapitole 2 Príručky pre žiadateľa.

3.1 Podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o PPM a vyplatenie zálohy

1. Podmienky riadneho predloženia žiadosti	Žiadosť je predložená riadne, ak je predložená včas (do termínu uzavretia výzvy) a v stanovenej forme (spolu s prílohami listinne alebo elektronicky a podpísaná žiadateľom ⁵ , resp. splnomocnenou osobou ⁶). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.1 Príručky pre žiadateľa.
2. Podmienky oprávnenosti žiadateľa	Oprávneným žiadateľom je fyzická osoba, ktorá spĺňa tieto podmienky: <ol style="list-style-type: none">1. Je:<ol style="list-style-type: none">a. vlastníkom RD, alebob. bezpodielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie od manžela/-ky na predloženie žiadosti⁷, aleboc. podielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie všetkými ostatnými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva na predloženie žiadosti⁷. <p>Žiadateľ musí zostať vlastníkom, resp. spoluvlastníkom RD minimálne od zaevidovania (vyplnenia a odoslania) on-line formulára žiadosti (podľa kapitoly 4.2 Príručky pre žiadateľa) do nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM. Zmena veľkosti vlastníckeho podielu je akceptovaná. V prípade úmrtia vlastníka alebo jedného zo spoluvlastníkov RD pred uzavretím zmluvy o PPM, SAŽP oznámi nesplnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Zmena vlastníckych vzťahov po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PPM sa riadi podmienkami zmluvy o PPM. Podielovým spoluvlastníkom RD nesmie byť právnická osoba.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Je bezúhonná. Podmienka bezúhonnosti sa <u>vzťahuje na všetkých spoluvlastníkov</u> a je bližšie popísaná v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa.3. Je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bežného účtu alebo má dispozičné právo k bežnému účtu vedenému v EUR (vzťahuje sa len na žiadateľa, ktorý predkladá žiadosť). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa v časti Podmienka vlastníctva bankového účtu.
3. Podmienky týkajúce sa rodinného domu	RD, na obnovu ktorého má byť poskytnutý príspevok, musí spĺňať tieto podmienky: <ol style="list-style-type: none">1. Nachádza sa na území Slovenskej republiky, a to v jednej z obcí uvedených v zozname zverejnenom na tomto odkaze: V07_obce_postihnute_povodnami.pdf (obnovdom.sk)2. Poškodenie povodňami na danom RD bolo overené a potvrdené obcou. Vzor potvrdenia obce o poškodení rodinného domu povodňami je uverejnený na www.obnovdom.sk3. Na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“ (RD je v zmysle § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá

⁵ V prípade bezpodielového alebo podielového spoluvlastníctva RD podpisuje a predkladá žiadosť jeden zo spoluvlastníkov, ktorý bol splnomocnený všetkými ostatnými spoluvlastníkmi RD uvedenými na príslušnom liste vlastníctva.

⁶ Bližšie informácie o splnomocnenej osobe sú uvedené v jej definícii v kapitole 1.4 a v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa v časti opisujúcej podmienku splnomocnenia spoluvlastníka a/alebo tretej osoby.

⁷ Udelenie splnomocnenia a súhlasu sa týka len spoluvlastníka, ktorý podpisuje a predkladá žiadosť.

	<p>má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie).</p> <p>4. Bol postavený pred rokom 2013.</p>
4. Vylúčenie opakovanej podpory	Na obnovu RD je možné poskytnúť príspevok zo zdrojov POO len raz, a to bez ohľadu na to, kto o poskytnutie príspevku žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.4 Príručky pre žiadateľa.
3.2 Podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vypláca zvyšná časť príspevku na obnovu RD	
1. Podmienky týkajúce sa účelu využitia RD	RD, na obnovu ktorého má byť poskytnutý príspevok, musí byť v prevažnej miere využívaný na bývanie. RD je v PEH, ZPEH alebo ECB pred obnovou, ako aj v ECB po obnove <u>zatriedený ako rodinný dom</u> . Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.5 Príručky pre žiadateľa.
2. Účel použitia príspevku	<p>Príspevok je v zmysle podmienok tejto výzvy poskytovaný výlučne na výdavky priamo spojené s obnovou RD a sanáciou vlhkých konštrukcií, ktoré sú bližšie popísané v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa (Podmienka týkajúca sa financovateľných opatrení), pričom:</p> <p>a) obnovou dôjde k úspore primárnej energie o 30%, minimálne však o 25 %⁸ oproti stavu pred obnovou (bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa) a zároveň</p> <p>b) súčasťou obnovy RD musí byť aspoň jedno opatrenie zamerané na zlepšenie tepelno-technických vlastností RD (skupina opatrení A v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa; výdavky na túto skupinu musia <u>predstavovať aspoň 25%</u> schválených oprávnených výdavkov), pričom za oprávnené nie sú považované opatrenia zo skupiny A, ktoré sa viažu na vybudovanie nadstavby alebo prístavby, ani zobytnenia podkrovia alebo suterénu.</p>
3. Časová oprávnenosť	<p>Príspevok sa poskytuje výlučne na opatrenia a sprievodnú dokumentáciu, ktorých realizácia začala najskôr 1. februára 2020.</p> <p>Realizácia projektu musí byť ukončená najneskôr do 31. marca 2026.</p>
4. Podmienka oprávnenosti výdavkov	<p>Výška oprávnených výdavkov sa určí po podpise zmluvy o PPM na základe prijímateľom predloženej žiadosti o platbu, dokladov preukazujúcich skutočne zrealizované opatrenia na obnovu RD a sprievodnej dokumentácie.</p> <p>Výška oprávnených výdavkov sa vypočíta uplatnením zjednodušeného vykazovania výdavkov - stupnice jednotkových nákladov. Jednotkové ceny podporovaných opatrení a sprievodnej dokumentácie sú uvedené v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa (v rámci podmienky Výška oprávnených výdavkov).</p>
5. Vylúčenie dvojitého financovania	<p>Na projekt, ani na žiadnu jeho časť (opatrenia zahrnuté do obnovy RD v súlade s podmienkou 4 a sprievodnú dokumentáciu) nebol v minulosti vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov, ani schválený, resp. zmluvne viazaný z iných verejných zdrojov (ak k jeho vyplateniu ešte len má dôjsť), ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia.</p> <p>V prípade súbehu realizácie opatrení financovaných aj z iných verejných zdrojov, SAŽP bude tieto opatrenia považovať za neoprávnené a výšku dosiahnutej úspory určí bez príspevia takýchto zdrojov⁹.</p>
6. Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci	<p>Príspevok poskytovaný v rámci tejto výzvy nie je poskytnutím štátnej pomoci. Predmetom podpory (poskytovania príspevku) je obnova rodinných domov, ktoré:</p> <p>a) slúžia výlučne na bývanie a nie sú prenajímané tretím osobám, ani využívané na výkon inej hospodárskej činnosti alebo</p> <p>b) sú čiastočne využívané aj na hospodárske účely (iné ako prenájom podľa písm. a)), avšak náklady spojené s užívaním RD nie sú zahrnuté do nákladov hospodárskej činnosti vykonávanej v RD, ktorý je predmetom obnovy.</p> <p>Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.10 Príručky pre žiadateľa.</p>

⁸ Ak úspora primárnej energie nedosiahne 25 % oproti stavu pred obnovou, SAŽP je oprávnená určiť výšku príspevku uplatnením zmluvnej pokuty podľa článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok.

⁹ Ak úspora primárnej energie očistená od iných zdrojov financovania nedosiahne 25 % oproti stavu pred obnovou, SAŽP je oprávnená určiť výšku príspevku uplatnením zmluvnej pokuty podľa článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok.

7. Recyklácia stavebného odpadu

Minimálne 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu) vyprodukovaného na stavenisku musí byť pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.11 Príručky pre žiadateľa.

4 Stanovenie výšky príspevku

Výška príspevku poskytovaného v rámci tejto výzvy neprekročí:

- 18 000 EUR** v prípade, že obnovou RD sa dosiahne úspora primárnej energie v rozsahu 25⁸ - 60% oproti stavu pred obnovou RD alebo
- 22 800 EUR** v prípade, že obnovou RD sa dosiahne úspora primárnej energie viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou

a zároveň 95% schválených oprávnených výdavkov.

Rozdiel medzi skutočne vynaloženými výdavkami a poskytnutým príspevkom znáša prijímateľ z vlastných alebo iných zdrojov.

Spôsob vyčíslenia schválených oprávnených výdavkov je uvedený v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa.

Maximálna výška príspevku (22 800 EUR) je uvedená v žiadosti a bude (v prípade, ak žiadosť splní všetky podmienky overované pred uzavretím zmluvy o PPM) automaticky uvedená aj v zmluve o PPM. Výška skutočne vyplateného príspevku bude vypočítaná podľa prijímateľom preukázaného rozsahu zrealizovaných opatrení na obnovu RD a sprievodnej dokumentácie v rozsahu, v akom je financovaná v rámci projektu.

Časť príspevku (7 000 EUR) bude prijímateľovi vyplatená vo forme zálohy po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PPM. Zvyšná časť príspevku bude prijímateľovi, po splnení podmienok, ktoré sa vyžadujú na vyplatenie zvyšnej časti príspevku, doplatená po zrealizovaní obnovy RD a predložení žiadosti o platbu, prílohou ktorej bude sprievodná dokumentácia a doklady preukazujúce ukončenie obnovy RD a rozsah realizovaných opatrení na obnovu RD. V prípade, že výška vyplatennej zálohy bude vyššia ako výška príspevku po schválení žiadosti o platbu, SAŽP bude žiadať vrátenie rozdielu.

5 Grafické znázornenie postupnosti krokov



6 Prílohy výzvy

1. Príručka pre žiadateľa
2. Zoznam oprávnených obcí zasiahnutých povodňami s vyznačením tých, na území ktorých nebude podporovaná výmena zastaraného plynového kotla za kotol na biomasu