

VÝZVA č. 6

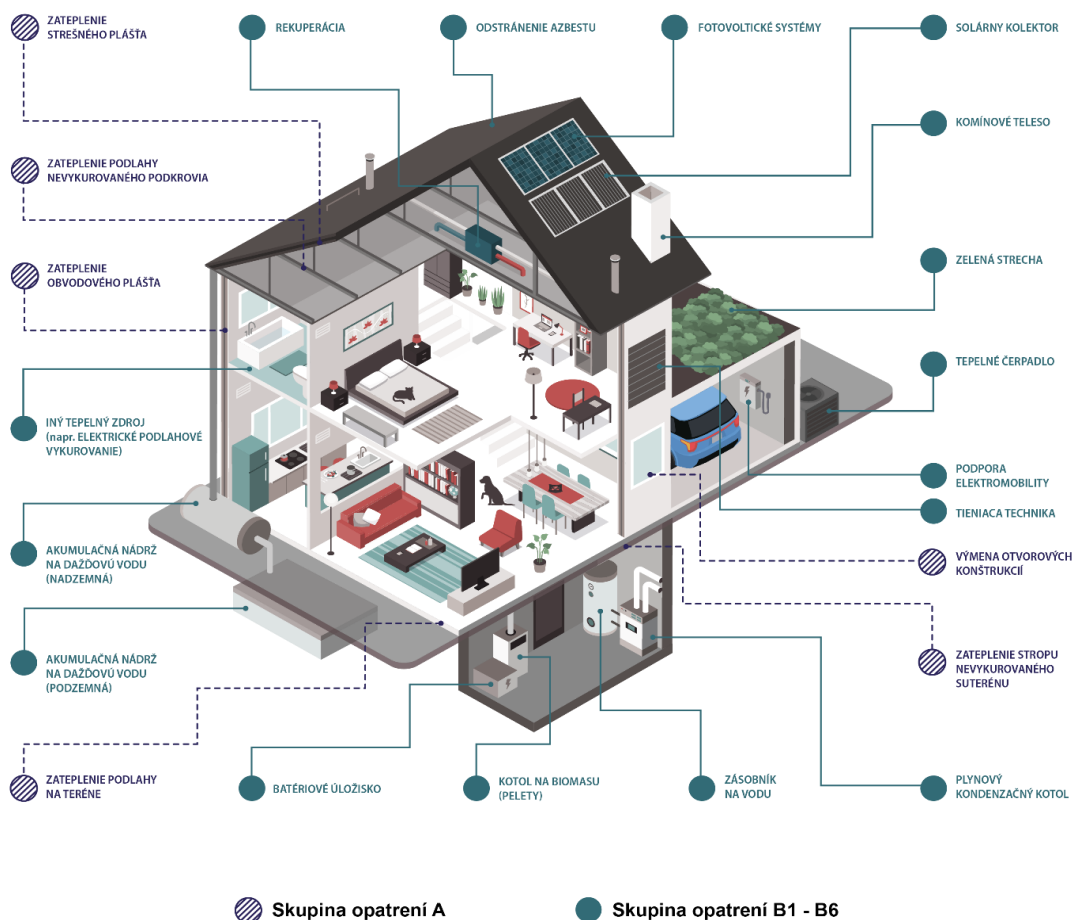
NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV

v znení aktualizácie č. 4 zo dňa 09. septembra 2025

Program	Plán obnovy a odolnosti SR (ďalej len „POO“)
Oblasť politiky	Zelená ekonomika
Komponent	2. Obnova budov
Investícia	1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov
Kód výzvy	02I01-18-V06



Podporované opatrenia¹



¹ Presný zoznam financovateľných opatrení a výška oprávnených výdavkov sú uvedené v Príručke pre žiadateľa, v kapitole 2.6 Účel použitia príspevku a v kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov. Prerušovanou čiarou sú vyznačené opatrenia, z ktorých aspoň jedno je nutné realizovať (skupina opatrení A), pričom výdavky na túto skupinu opatrení musia predstavovať aspoň 25 % schválených oprávnených výdavkov.

1 Formálne náležitosti výzvy².

Identifikačné údaje vykonávateľa	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
Identifikačné údaje sprostredkovateľa	Slovenská agentúra životného prostredia Tajovského 28 975 90 Banská Bystrica

1.1 Kontaktné údaje

Pre listinnú komunikáciu	Slovenská agentúra životného prostredia Rožňavská 24 821 04 Bratislava
Elektronická schránka	E0005698870
e-mail	obnovdom@sazp.sk
Telefónne číslo	0850 221 715 každý pracovný deň v čase od 8:00 do 16:00

1.2 Trvanie výzvy

Vyhlásenie výzvy	08. 11. 2024, pričom žiadosti je možné predkladať v prvom kole od 13. 12. 2024 od 9:00 hod. do 15. 01. 2025 do 24:00 hod. Otvorenie každého ďalšieho kola je na rozhodnutí SAŽP. Prípadné termíny otvorenia a uzavretia ďalších kôl oznámi SAŽP na webovom sídle www.obnovdom.sk minimálne dva týždne pred otvorením príslušného kola.
Uzavretie výzvy	31. 05. 2025. SAŽP môže uzavrieť výzvu aj v skoršom termíne, ktorý oznámi spolu s dôvodom uzavretia výzvy na webovom sídle www.obnovdom.sk najneskôr 10 pracovných dní pred novým (skorším) plánovaným termínom uzavretia výzvy. Uzavretie každého kola je možné aj v skoršom termíne, ktorý SAŽP oznámi najneskôr 5 pracovných dní pred novým (skorším) plánovaným termínom uzavretia príslušného kola.

1.3 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 133,551 mil. EUR. Žiadosti budú zoradené v poradí vytvorenom podľa celkovej potreby energie v kWh/m² pred obnovou rodinného domu. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 5 Príručky pre žiadateľa, ktorá je prílohou č. 1 výzvy.

1.4 Miesto a spôsob predloženia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu

Žiadosť³ je možné, po vyplnení a odoslaní online formulára na webovom sídle www.obnovdom.sk, predložiť:

- elektronicky do e-schránky SAŽP** na ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk) alebo
- v listinnej podobe** na adresu SAŽP pre listinnú komunikáciu alebo osobne na adresu niektorej z regionálnych kancelárií⁴. Príklad označenia obálky nižšie.

² Definície pojmov a skratky použité v tomto dokumente sú uvedené v kapitolách 1.3 a 1.4 Príručky pre žiadateľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto výzvy.

³ Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej aj ako „žiadost“) pozostáva z formulára žiadosti a relevantných príloh žiadosti, t.j. ak sa v texte spomína „žiadost“, myslí sa tým formulár žiadosti vrátane všetkých jeho príloh.

⁴ Adresy regionálnych kancelárií sú zverejnené na <https://obnovdom.sk/kontakty.php>

adresa odosielateľa



„Žiadosť – Plán obnovy“, kód žiadosti SPO-V06-XXXXX

Slovenská agentúra životného prostredia
Rožňavská 24
821 04 Bratislava

Presný postup vytvorenia a odoslania žiadosti, vrátane možnosti jej späťvzatia je uvedený v kapitole 4.2 Príručky pre žiadateľa.

2 Cieľ výzvy

Cieľom tejto výzvy je poskytnutie podpory na financovanie obnovy rodinných domov na území Slovenskej republiky za účelom zníženia ich energetickej náročnosti a plnenia míľnikov a cieľov Plánu obnovy a odolnosti.

3 Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú rozdelené do dvoch skupín:

1. podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o PPM a
2. podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vyplácajú finančné prostriedky mechanizmu (ďalej aj ako „príspevok“) na obnovu rodinného domu.

Spôsob preukazovania a overenia splnenia podmienok je popísaný v kapitole 2 Príručky pre žiadateľa.

3.1 Podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu

1. Podmienky riadneho predloženia žiadosti	Žiadosť je predložená riadne, ak je predložená včas (do termínu uzavretia príslušného kola výzvy) a v stanovenej forme (spolu s prílohami listinne alebo elektronicky a podpísaná žiadateľom ⁵ , resp. splnomocnenou osobou ⁶). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.1 Príručky pre žiadateľa.
2. Podmienky oprávnenosti žiadateľa	Oprávneným žiadateľom je fyzická osoba, ktorá spĺňa tieto podmienky: 1. Je: a. vlastníkom RD, alebo b. bezpodielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie od manžela/-ky na predloženie žiadosti⁷, alebo c. podielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie všetkými ostatnými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva na predloženie žiadosti⁷. Žiadateľ musí zostať vlastníkom, resp. spoluvlastníkom RD minimálne od zaevidovania (vyplnenia a odoslania) on-line formulára žiadosti (podľa kapitoly 4.2 Príručky pre žiadateľa) do nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM. Zmena veľkosti vlastníckeho podielu je akceptovaná. V prípade úmrtia vlastníka alebo jedného zo spoluvlastníkov RD pred uzavretím zmluvy o PPM, SAŽP oznámi nesplnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Zmena vlastníckych vzťahov po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PPM sa riadi podmienkami zmluvy o PPM. Podielovým spoluvlastníkom RD nesmie byť právnická osoba.

⁵ V prípade bezpodielového alebo podielového spoluvlastníctva RD podpisuje a predkladá žiadosť jeden zo spoluvlastníkov, ktorý bol splnomocnený všetkými ostatnými spoluvlastníkmi RD uvedenými na príslušnom liste vlastníctva.

⁶ Bližšie informácie o splnomocnenej osobe sú uvedené v jej definícii v kapitole 1.4 a v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa v časti opisujúcej podmienku splnomocnenia spoluvlastníka a/alebo tretej osoby.

⁷ Udelenie splnomocnenia a súhlasu sa týka len spoluvlastníka, ktorý podpisuje a predkladá žiadosť.

	2. Je bezúhonná. Podmienka bezúhonnosti sa <u>vzťahuje na všetkých spoluvlastníkov</u> a je bližšie popísaná v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa.
3. Podmienky týkajúce sa rodinného domu	RD, na obnovu ktorého má byť poskytnutý príspevok, musí spĺňať tieto podmienky: 1. Nachádza sa na území Slovenskej republiky. 2. Na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“⁸ (RD je v zmysle § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia). 3. Bol postavený pred rokom 2013.
4. Vylúčenie opakovanej podpory	Na obnovu RD je možné poskytnúť príspevok zo zdrojov POO len raz , a to bez ohľadu na to, kto o poskytnutie príspevku žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.4 Príručky pre žiadateľa.
3.2 Podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vypláca príspevok na obnovu rodinného domu	
1. Podmienky týkajúce sa účelu využitia RD	RD, na obnovu ktorého má byť poskytnutý príspevok, musí byť v prevažnej miere využívaný na bývanie. RD je v PEH/ZPEH alebo ECB pred obnovou, ako aj v ECB po obnove <u>zatriedený ako rodinný dom</u> . Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.5 Príručky pre žiadateľa.
2. Účel použitia príspevku	Príspevok je v zmysle podmienok tejto výzvy poskytovaný výlučne na výdavky priamo spojené s obnovou RD, ktoré sú bližšie popísané v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa (Podmienka týkajúca sa financovateľných opatrení), pričom: a) obnovou dôjde k úspore primárnej energie minimálne o 30 %⁹ oproti stavu pred obnovou (bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa) a zároveň b) súčasťou obnovy RD musí byť aspoň jedno opatrenie zamerané na zlepšenie tepelno-technických vlastností RD (skupina opatrení A v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa; výdavky na túto skupinu <u>musia predstavovať aspoň 25 %</u> schválených oprávnených výdavkov), pričom za oprávnené nie sú považované opatrenia zo skupiny A, ktoré sa viažu na vybudovanie nadstavby alebo prístavby, ani zobytnenia podkrovia alebo suterénu.
3. Časová oprávnenosť	Príspevok sa poskytuje výlučne na opatrenia a sprievodnú dokumentáciu, ktorých realizácia začala najskôr 1. februára 2020. Realizácia projektu musí byť ukončená do 31. marca 2026.
4. Podmienka oprávnenosti výdavkov	Výška oprávnených výdavkov sa určí po podpise zmluvy o PPM na základe prijímateľom predloženej žiadosti o platbu, dokladov preukazujúcich skutočne zrealizované opatrenia na obnovu RD a sprievodnej dokumentácie. Výška oprávnených výdavkov sa vypočíta uplatnením zjednodušeného vykazovania výdavkov - stupnice jednotkových nákladov. Jednotkové ceny podporovaných opatrení a sprievodnej dokumentácie sú uvedené v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa (v rámci podmienky Výška oprávnených výdavkov).
5. Vylúčenie dvojitého financovania	Na projekt, ani na žiadnu jeho časť (opatrenia zahrnuté do obnovy RD v súlade s podmienkou 4 a sprievodnú dokumentáciu) nebol v minulosti vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov , ani schválený, resp. zmluvne viazaný z iných verejných zdrojov (ak k jeho vyplateniu ešte len má dôjsť), ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia.

⁸ Akceptovaná bude aj situácia, ak je RD v čase predloženia žiadosti na LV evidovaný pod kódom 21 ako „rozostavaná budova“, pričom však musia byť splnené všetky ostatné podmienky. V čase predloženia žiadosti o platbu musí byť RD evidovaný na liste vlastníctva pod kódom 10 ako „rodinný dom“.

⁹ Ak úspora primárnej energie nedosiahne 30 % oproti stavu pred obnovou, SAŽP je oprávnená určiť výšku príspevku uplatnením zmluvnej pokuty podľa článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok

	Uvedené sa netýka vlastných zdrojov prijímateľa. V prípade súbehu realizácie opatrení financovaných aj z iných verejných zdrojov, SAŽP bude tieto opatrenia považovať za neoprávnené a výšku dosiahnutej úspory určí bez príspevia takýchto zdrojov¹⁰.
6. Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci	Príspevok poskytovaný v rámci tejto výzvy nie je poskytnutím štátnej pomoci. Predmetom podpory (poskytovania príspevku) je obnova rodinných domov, ktoré: a) slúžia výlučne na bývanie a nie sú prenajímané tretím osobám, ani využívané na výkon inej hospodárskej činnosti alebo b) sú čiastočne využívané aj na hospodárske účely (iné ako prenájom podľa písm. a)), avšak náklady spojené s užívaním RD nie sú zahrnuté do nákladov hospodárskej činnosti vykonávanej v RD, ktorý je predmetom obnovy. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.10 Príručky pre žiadateľa.
7. Recyklácia stavebného odpadu	Minimálne 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu) vyprodukovaného na stavenisku, musí byť pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.11 Príručky pre žiadateľa.

4 Stanovenie výšky príspevku

Výška príspevku poskytovaného v rámci tejto výzvy neprekročí:

- a. **15 000 EUR** v prípade, že obnovou RD sa dosiahne úspora primárnej energie v rozsahu 30-60 % oproti stavu pred obnovou RD alebo
- b. **19 000 EUR** v prípade, že obnovou RD sa dosiahne úspora primárnej energie viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou

a zároveň 75 % schválených oprávnených výdavkov.

Rozdiel medzi skutočne vynaloženými výdavkami a poskytnutým príspevkom znáša prijímateľ z vlastných alebo iných zdrojov.

Spôsob vyčíslenia schválených oprávnených výdavkov je uvedený v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa.

Maximálna výška príspevku (19 000 EUR) je uvedená v žiadosti a bude (v prípade, ak žiadosť splní všetky podmienky overované pred uzavretím zmluvy o PPM) automaticky uvedená aj v zmluve o PPM. Výška skutočne vyplateného príspevku bude vypočítaná podľa prijímateľom preukázaného rozsahu zrealizovaných opatrení na obnovu RD a sprievodnej dokumentácie v rozsahu, v akom je financovaná v rámci projektu.

¹⁰ Ak úspora primárnej energie očistená od iných zdrojov financovania nedosiahne 30 % oproti stavu pred obnovou, SAŽP je oprávnená určiť výšku príspevku uplatnením zmluvnej pokuty podľa článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok.

5 Grafické znázornenie postupnosti krokov



6 Prílohy výzvy

1. Príručka pre žiadateľa
2. Zoznam obcí, na území ktorých nebude podporovaná inštalácia kotla na biomasu