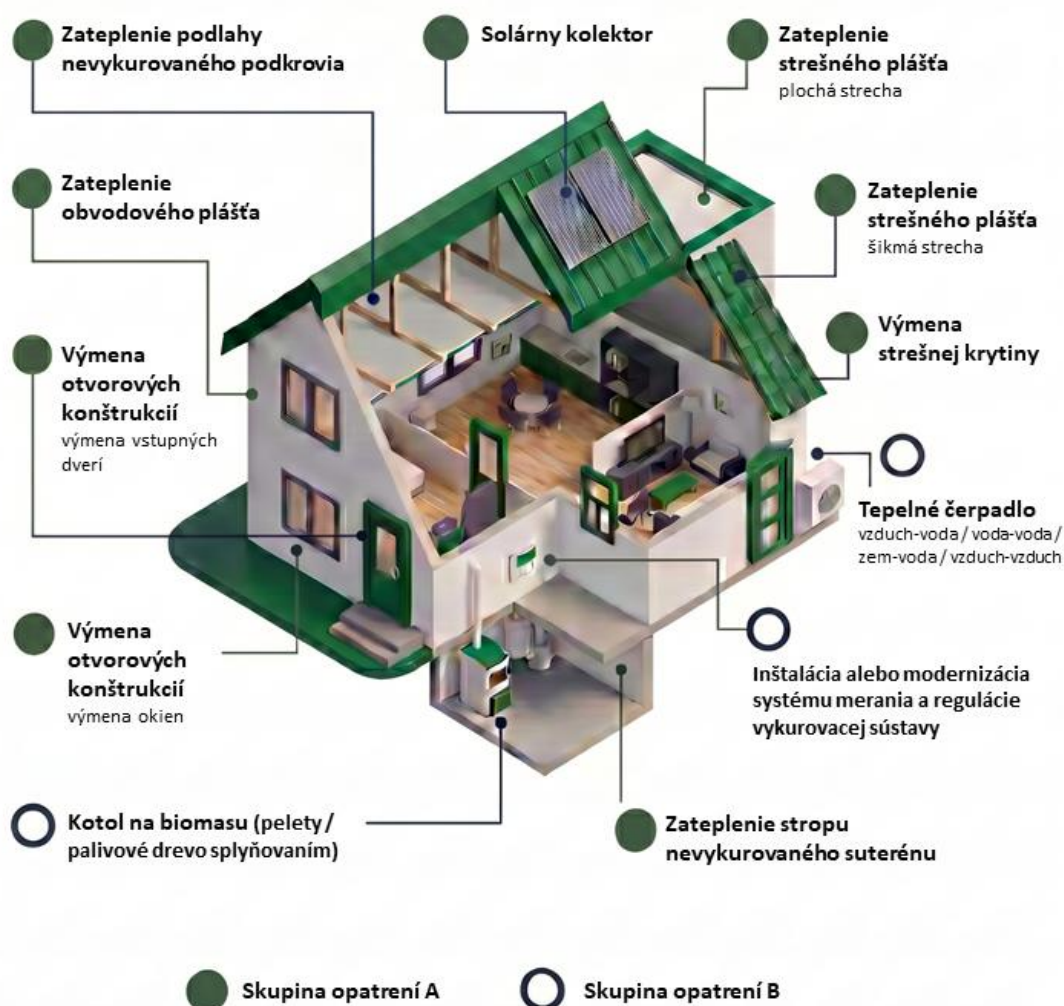


VÝZVA č. 1 NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU NA ČIASTKOVÚ OBNOVU RODINNÝCH DOMOV

Zdroj financovania	Modernizačný fond
Názov investície	Zvýšenie energetickej hospodárnosti a zníženie emisií skleníkových plynov v domácnostiach s nízkymi príjmami
Kód výzvy	26-MFOD-V01

Podporované opatrenia¹



¹ Presný zoznam financovateľných opatrení a výška oprávnených výdavkov sú uvedené v Príručke pre žiadateľa, v kapitole 2.6 Účel použitia príspevku a v kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov.

1 Formálne náležitosti výzvy²

Identifikačné údaje ministerstva	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
Identifikačné údaje príspevkovej organizácie	Slovenská agentúra životného prostredia Tajovského 28 975 90 Banská Bystrica

1.1 Kontaktné údaje

Pre listinnú komunikáciu	Slovenská agentúra životného prostredia Rožňavská 24 821 04 Bratislava
Elektronická schránka	E0005698870
e-mail	obnovdom@sazp.sk
Telefónne číslo	0850 221 715 každý pracovný deň od pondelka do piatka v čase od 8:00 do 16:00

1.2 Trvanie výzvy

Vyhlásenie výzvy	15. 07. 2026, pričom žiadosti je možné v prvom kole predkladať až po úspešnom zaevidovaní on-line formulára. Evidovanie on-line formulárov prostredníctvom webového sídla www.obnovdom.sk sa v prvom kole výzvy spustí 15. 07. 2026 o 15:00 hod. a automaticky uzavrie v deň uzavretia kola, t. j. 31. 08. 2026 alebo v momente elektronického zaevidovania³ 5 000-ej žiadosti, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr. Otvorenie každého ďalšieho kola je na rozhodnutí SAŽP. Prípadné termíny otvorenia a uzavretia ďalších kôl výzvy oznámi SAŽP na webovom sídle www.obnovdom.sk minimálne dva týždne pred otvorením príslušného kola.
Uzavretie výzvy	31. 12. 2026 alebo do vyčerpania alokácie, pričom prvé kolo výzvy sa uzavrie 31. 08. 2026

1.3 Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 93,17 mil. EUR, pričom na prvé kolo výzvy je určených 55 mil. EUR.

1.4 Miesto a spôsob predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku

Žiadosť⁴ je možné, po vyplnení a odoslaní on-line formulára na webovom sídle www.obnovdom.sk, predložiť:

- elektronicky do e-schránky SAŽP** na ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk) alebo
- v listinnej podobe** na adresu SAŽP pre listinnú komunikáciu alebo na adresu niektorej z regionálnych kancelárií⁵ alebo
- osobne** na adresu niektorej z regionálnych kancelárií.

Presný postup vytvorenia a odoslania žiadosti, vrátane možnosti jej späťvzatia, je uvedený v **kapitole 3.2 Príručky pre žiadateľa**.

² Definície pojmov a skratky sú uvedené v kapitolách 1.3 a 1.4 Príručky pre žiadateľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto výzvy.

³ Elektronicky zaevidovaná žiadosť je žiadosť zaevidovaná prostredníctvom on-line formulára s jedinečným identifikátorom žiadosti (kód žiadosti). Takto zaevidovaná žiadosť nepredstavuje predloženú žiadosť podľa bodu 3.1 tejto výzvy.

⁴ Žiadosť pozostáva z formulára žiadosti a relevantných príloh žiadosti, t.j. ak sa v texte spomína „žiadosť“, myslí sa tým formulár žiadosti vrátane všetkých jeho príloh.

⁵ Adresy regionálnych kancelárií sú zverejnené na <https://obnovdom.sk/kontakty.php>

2 Cieľ výzvy

Cieľom tejto výzvy je poskytnutie podpory na financovanie čiastkovej obnovy rodinných domov (ďalej len „RD“) domácností s nízkymi príjmami, za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti RD a zníženia emisií skleníkových plynov.

3 Podmienky poskytnutia prostriedkov

Podmienky poskytnutia prostriedkov sú rozdelené do dvoch skupín:

1. podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z prostriedkov Modernizačného fondu (ďalej len „zmluva o PP“) a vyplatenie zálohy a
2. podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vypláca zvyšná časť príspevku na čiastkovú obnovu RD (rozdiel medzi vyplatenou zálohou a výškou schválených oprávnených výdavkov pri dodržaní limitov stanovených v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa).

Spôsob preukazovania a overenia splnenia podmienok je popísaný v kapitole 2 Príručky pre žiadateľa.

3.1 Podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o PP a vyplatenie zálohy

1. Podmienky riadneho predloženia žiadosti	Žiadosť je predložená riadne, ak je predložená včas (do termínu uzavretia príslušného kola výzvy) a v stanovenej forme (zaevidovaná prostredníctvom on-line formulára, podpísaná žiadateľom ⁶ , resp. splnomocnenou osobou ⁷ a predložená spolu s prílohami listinne alebo elektronicky). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.1 Príručky pre žiadateľa.
2. Podmienky oprávnenosti žiadateľa	Oprávneným žiadateľom je fyzická osoba, ktorá spĺňa tieto podmienky: 1. Je: a. vlastníkom RD, alebo b. bezpodielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie od manžela/-ky na predloženie žiadosti⁸, alebo c. podielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie od všetkých ostatných podielových spoluvlastníkov uvedených na príslušnom liste vlastníctva na predloženie žiadosti⁸. Žiadateľ musí spĺňať jednu z vyššie uvedených podmienok pod písm. a. až c. minimálne od zaevidovania (vyplnenia a odoslania) on-line formulára žiadosti (podľa kapitoly 3.2 Príručky pre žiadateľa) do nadobudnutia účinnosti zmluvy o PP. Zmena veľkosti vlastníckeho podielu je akceptovaná⁹. V prípade úmrtia vlastníka alebo jedného zo spoluvlastníkov RD pred účinnosťou zmluvy o PP, je žiadateľ (resp. jeho domnelý dedič¹⁰) povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť SAŽP. Táto skutočnosť má za následok nesplnenie podmienok poskytnutia príspevku (okrem osobitných prípadov¹¹), čo SAŽP písomne oznámi žiadateľovi alebo oprávneným osobám. Zmena vlastníckych vzťahov po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PP sa riadi podmienkami zmluvy o PP. Vlastníkom / spoluvlastníkom RD nesmie byť právnická osoba, a to ani v prípade, ak o príspevok žiada fyzická osoba.

⁶ V prípade bezpodielového alebo podielového spoluvlastníctva RD podpisuje a predkladá žiadosť jeden zo spoluvlastníkov, ktorý bol splnomocnený všetkými ostatnými spoluvlastníkmi RD uvedenými na príslušnom liste vlastníctva.

⁷ Bližšie informácie o splnomocnenej osobe sú uvedené v jej definícii v kapitole 1.4 Príručky pre žiadateľa a v kapitole 2.2 v časti opisujúcej podmienku splnomocnenia spoluvlastníka a/alebo tretej osoby.

⁸ Udelenie splnomocnenia a súhlasu sa týka len spoluvlastníka, ktorý podpisuje a predkladá žiadosť.

⁹ Zmenou vlastníckeho podielu sa rozumie zmena veľkosti podielov medzi existujúcimi vlastníckmi, resp. zúženie vlastníckej štruktúry prevodom na niektorého z existujúcich vlastníkov RD, pričom prijímateľ zostáva bezo zmeny. Zmena (rozšírenie) vlastníckej štruktúry o nového spoluvlastníka/vlastníka nie je akceptovaná.

¹⁰ Domnelý dedič je osoba, o ktorej sa predpokladá, že má nárok na dedičstvo, no jej nárok nebol potvrdený právoplatným uznesením o dedičstve.

¹¹ Za osobitný prípad sa považuje situácia, kedy žiadateľ preukáže, že k právoplatnému ukončeniu dedičského konania došlo do troch mesiacov od doručenia Oznámenia o splnení/nesplnení podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku z prostriedkov Modernizačného fondu a zároveň nedošlo k zmene v osobe žiadateľa uvedeného na žiadosti, ani k rozšíreniu vlastníckej štruktúry a ani k zmene oprávnenosti domácnosti podľa bodu 3 tejto kapitoly výzvy.

	- Je bezúhonná. - Nemá nedoplatky po splatnosti na daniach, sociálnom a zdravotnom poistení. - Nemá nesplatené záväzky voči SAŽP, a to ani na základe schválenej Dohody o splátkach. - Má právo nakladať s nehnuteľnosťou v plnom rozsahu a toto právo nie je obmedzené, najmä exekučným záložným právom, nariadenou exekúciou ani príkazom na predaj nehnuteľnosti. Táto podmienka sa nevzťahuje na záložné práva zriadené z dôvodu hypotekárnych úverov alebo pôžičiek, prípadne obmedzenia vo forme predkupného práva alebo práva vyplývajúceho z vecného bremena (napr. právo dožitia). - Je členom domácnosti obývajúcej RD. V prípade, že je žiadateľom výlučný vlastník RD, musí byť súčasne členom domácnosti obývajúcej RD. V prípade, že je RD v podielovom alebo bezpodielovom spoluvlastníctve, musí byť členom domácnosti obývajúcej RD aspoň jeden zo spoluvlastníkov. Upozornenie: Príspevok je možné poskytnúť aj v prípade, ak sú členovia domácnosti výlučne osoby s právom dožitia evidovaným na liste vlastníctva¹² (resp. manželia, z ktorých aspoň jeden má právo dožitia evidované na liste vlastníctva) a spĺňajú niektorú z podmienok domácnosti s nízkymi príjmami uvedenú v bode 3. V tomto prípade žiadosť predkladá vlastník RD / splnomocnený spoluvlastník RD, aj keď nie je členom domácnosti obývajúcej daný RD. - Je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bežného účtu alebo má dispozičné právo k bežnému účtu vedenému v EUR. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa v časti Podmienka vlastníctva bankového účtu. Vlastníctvo alebo dispozičné právo k účtu môže mať aj niektorý z členov domácnosti obývajúcich RD.
3. Domácnosť s nízkymi príjmami	Príspevok na čiastkovú obnovu RD je možné poskytnúť len v prípade, že RD obýva domácnosť s nízkymi príjmami. Pre účely tejto výzvy sa za domácnosť s nízkymi príjmami považuje domácnosť ohrozená energetickou chudobou, ktorou je:¹³ - domácnosť, ktorej ekvivalentný disponibilný príjem¹⁴ za rok 2024 nepresiahne 12 990 EUR¹⁵ alebo - domácnosť určená ako proxy skupina¹⁶, ktorá ako celok vykazuje vysokú koreláciu s chudobou a štatisticky spĺňa vyššie uvedený ekvivalentný disponibilný príjem domácnosti. Na základe podkladov poskytnutých Prognostickým ústavom Slovenskej akadémie vied sa v rámci výzvy aplikujú nasledovné proxy skupiny: - domácnosti, ktorých členovia sú výhradne poberatelia starobného dôchodku, - domácnosti v hmotnej núdzi a - domácnosti so 4 a viac maloletými deťmi.
4. Podmienky týkajúce sa rodinného domu	RD, na obnovu ktorého má byť poskytnutý príspevok, musí spĺňať tieto podmienky: - nachádza sa na území Slovenskej republiky, - na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“ (kód druhu stavby 10), - na liste vlastníctva nemá evidovanú poznámku/ťarchu súvisiacu s obmedzením práva k nehnuteľnosti, - bol postavený pred rokom 2016, pričom príspevok nie je možné poskytnúť, ak obnova zahŕňa odstránenie nosnej konštrukcie prvého nadzemného podlažia, najmä obvodových nosných stien a stropnej konštrukcie nad prvým nadzemným podlažím, prípadne odstránenie obvodových múrov v takom rozsahu, že dôjde k strate vizuálnej identity alebo k nahradeniu pôvodných obvodových konštrukcií novovybudovanými

¹² Osoba s právom dožitia žijúca v domove dôchodcov nie je považovaná za člena domácnosti.

¹³ Bližšie popísaný spôsob a príklady určenia výšky ekvivalentného disponibilného príjmu domácnosti na overenie splnenia tejto podmienky sú uvedené v kapitole 2.3 Príručky pre žiadateľa.

¹⁴ Ekvivalentný disponibilný príjem domácností je disponibilný príjem domácnosti vydelenej ekvivalentnou veľkosťou domácnosti. Spôsob výpočtu ekvivalentnej veľkosti domácnosti je uvedený v kapitole 1.4 Príručky pre žiadateľa, vysvetlivky k pojmom „Ekvivalentná veľkosť domácnosti“ a „Ekvivalentná škála“.

¹⁵ Uvedená suma predstavuje 100 % národného príjmového mediánu EU-SILC 2025.

¹⁶ Domácnosti spadajúce do týchto skupín sú pre účely výzvy automaticky považované za nízkopríjmové, bez nutnosti ďalšieho overovania príjmov.

	nosnými múrmi. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.4 Príručky pre žiadateľa.
5. Vylúčenie opakovanej podpory	Na obnovu RD je možné poskytnúť príspevok zo zdrojov Modernizačného fondu len raz a to bez ohľadu na to, kto o poskytnutie príspevku žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.5 Príručky pre žiadateľa.
3.2 Podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vypláca zvyšná časť príspevku na čiastkovú obnovu RD	
1. Účel použitia príspevku	Príspevok je v zmysle podmienok tejto výzvy poskytovaný výlučne na výdavky priamo spojené s čiastkovou obnovou RD. Predmetom čiastkovej obnovy RD môže byť ľubovoľné opatrenie alebo kombinácia nižšie uvedených opatrení, realizovaných výlučne dodávateľským spôsobom, s cieľom zníženia nákladov domácností vynakladaných na energie, ako aj zníženia emisií CO₂. Bližší popis jednotlivých opatrení je uvedený v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa. Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy: 1. Zateplenie obvodového plášťa 2. Výmena otvorových konštrukcií 3. Zateplenie strešného plášťa 4. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia 5. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu 6. Výmena strešnej krytiny šikmej strechy (len ak je zároveň realizované aj zateplenie strešného plášťa alebo zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia) Skupina opatrení B. inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky): 1. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, vzduch-voda, voda-voda, zem-voda¹⁷ 2. Solárne kolektory^{17 18} 3. Kotel určený na spaľovanie biomasy vo forme peliet alebo palivového dreva splyňovaním¹⁷, ktorý je zaradený do jednej z dvoch najvyšších významne zastúpených tried energetickej účinnosti v zmysle čl. 7 ods. 2 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1369, ktorým sa stanovuje rámec pre energetické označovanie a zrušuje smernica 2010/30/EÚ a nahrádza zastaraný kotel na biomasu alebo vykurovacie systémy na báze uhlia alebo oleja. Výmena plynového kotla za kotel na biomasu nie je v rámci tejto výzvy možná. 4. Inštalácia alebo modernizácia systému merania a regulácie vykurovacej sústavy.
2. Časová oprávnenosť	Príspevok sa poskytuje výlučne na opatrenia, ktorých fyzická realizácia začala najskôr 01. 01. 2025. Realizácia projektu musí byť ukončená do 10 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PP, najneskôr však do 31. 12. 2027. Začiatok a koniec realizácie projektu bude potvrdený dodávateľom.
3. Podmienka oprávnenosti výdavkov	Výška oprávnených výdavkov sa určí po podpise zmluvy o PP na základe prijímateľom predloženej žiadosti o platbu spolu s dokladmi preukazujúcimi rozsah zrealizovaných opatrení na obnovu RD. Výška oprávnených výdavkov na jednotlivé opatrenia neprekročí limity stanovené v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa.
4. Vylúčenie dvojitého financovania	Na opatrenia zahrnuté do čiastkovej obnovy RD nebol v minulosti: - vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov, ani - schválený, resp. zmluvne viazaný z iných verejných zdrojov (ak k jeho vyplateniu ešte len má dôjsť), ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia. V prípade súbehu realizácie opatrení financovaných aj z iných verejných zdrojov, bude SAŽP

¹⁷ Zoznam oprávnených zariadení je zverejnený na webe: <https://is.zelenadomacnostiam.sk/zariadenia>.

¹⁸ Príspevok na fotovoltaické systémy určené na výrobu elektrickej energie nie je v rámci výzvy poskytovaný.

	tieto opatrenia považovať za neoprávnené.
5. Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci	Príspevok poskytovaný v rámci tejto výzvy nie je poskytnutím štátnej pomoci. Predmetom podpory (poskytovania príspevku) je čiastková obnova rodinných domov, ktoré: a) slúžia výlučne na bývanie a nie sú prenajímané tretím osobám, ani využívané na výkon inej hospodárskej činnosti alebo b) sú čiastočne využívané aj na hospodárske účely (iné ako prenájom podľa písm. a)), avšak náklady spojené s užívaním RD nie sú zahrnuté do nákladov hospodárskej činnosti vykonávanej v RD, ktorý je predmetom čiastkovej obnovy. Bližšie podmienky sú uvedené v kapitole 2.10 Príručky pre žiadateľa.
6. Recyklácia stavebného odpadu	Minimálne 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu) vyprodukovaného na stavenisku, musí byť pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie. Bližšie podmienky sú uvedené v kapitole 2.11 Príručky pre žiadateľa.

4 Stanovenie výšky príspevku

Výška príspevku poskytovaného v rámci tejto výzvy neprekročí **11 000 EUR** a zároveň 100 % limitu na podporované opatrenia v zmysle podmienok uvedených v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa.

Maximálna výška príspevku (11 000 EUR) je uvedená v žiadosti a bude (v prípade, že žiadosť splní všetky podmienky overované pred uzavretím zmluvy o PP) **automaticky uvedená aj v zmluve o PP. Výška skutočne vyplateného príspevku bude vypočítaná podľa prijímateľom preukázaného rozsahu zrealizovaných opatrení na obnovu RD, pričom výška schválených oprávnených výdavkov neprekročí limity stanovené v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa.**

Časť príspevku bude prijímateľovi vyplatená vo forme zálohy po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PP. **Výška zálohy predstavuje 50 % plánovaného rozsahu projektu,** ktorý žiadateľ uvedie vo formulári žiadosti, **resp. max. 5 500,00 EUR.** Formulár žiadosti vypočíta výšku zálohy automaticky podľa žiadateľom zadaného predpokladaného rozsahu obnovy RD a limitov na jednotlivé opatrenia uvedených v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa. Zvyšok príspevku bude prijímateľovi doplatený po zrealizovaní obnovy RD a predložení žiadosti o platbu, prílohou ktorej budú doklady preukazujúce ukončenie obnovy RD a jej rozsah. V prípade, že výška vyplatenej zálohy bude vyššia ako schválené oprávnené výdavky, SAŽP bude žiadať vrátenie rozdielu, t.j. sumy prevyšujúcej schválené oprávnené výdavky.

5 Grafické znázornenie postupnosti krokov



6 Prílohy výzvy

1. Príručka pre žiadateľa