

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA • PRIPRAVOVANÁ VÝZVA

Slovenská agentúra životného prostredia | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Príspevok na čiastkovú obnovu rodinných domov pre domácnosti s nízkymi príjmami

Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku | Zdroj financovania: **Modernizačný fond**
| Investícia: Zvýšenie energetickej hospodárnosti a zníženie emisií skleníkových plynov v domácnostiach s nízkymi príjmami

Upozornenie: Údaje tu uvedené majú len informatívny charakter a môžu sa do vyhlásenia výzvy zmeniť. Záväzné a úplné podmienky určuje až vyhlásená Výzva a Príručka pre žiadateľa.

VYHLÁSENIE VÝZVY 15. 07. 2026 predpokladaný termín	1. KOLO PREDKLADANIA ŽIADOSTÍ 15. 07. – 31. 08. 2026 evidovanie on-line formulárov sa automaticky uzavrie dňa 31. 8. 2026 alebo v momente elektronického zaevidovania 5 000-tej žiadosti, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr.
TYP VÝZVY Výzva s viacerými kolami	INDIKATÍVNA ALOKÁCIA 93,17 mil. € na celú výzvu
MAXIMÁLNY PRÍSPEVOK 11 000 € na jeden rodinný dom	ZÁLOHA PRED REALIZÁCIOU 50 % plánovaného rozsahu, max. 5 500 €

1. Cieľ výzvy

Cieľom výzvy je poskytnutie podpory na **financovanie čiastkovej obnovy rodinných domov (RD) domácností s nízkymi príjmami** - s cieľom zvýšiť energetickú hospodárnosť rodinného domu a znížiť emisie skleníkových plynov.

2. Kto môže žiadať (oprávnený žiadateľ)

Oprávneným žiadateľom je **fyzická osoba**, ktorá je vo vzťahu k rodinnému domu jednou z týchto osôb:

- vlastník RD, alebo
- bezpodielový spoluvlastník RD so súhlasom a splnomocnením manžela/manželky, alebo
- podielový spoluvlastník RD so súhlasom a splnomocnením všetkých ostatných podielových spoluvlastníkov uvedených na liste vlastníctva.

Žiadateľ musí zároveň spĺňať tieto podmienky:

- je **bezúhonný** (podmienka sa vzťahuje na všetkých spoluvlastníkov);
- **nemá nedoplatky** po splatnosti na daniach, sociálnom a zdravotnom poistení;
- **nemá nesplatené záväzky** voči SAŽP, a to ani na základe schválenej Dohody o splátkach;
- **má právo nakladať s nehnuteľnosťou v plnom rozsahu**, neobmedzené najmä exekučným záložným právom, nariadenou exekúciou ani príkazom na predaj nehnuteľnosti;
- je **členom domácnosti obývajúcej RD** (pri spoluvlastníctve postačuje aspoň jeden zo spoluvlastníkov);
Príspevok je možné poskytnúť aj v prípade, ak sú členovia domácnosti výlučne osoby s právom dožitia uvedeným na liste vlastníctva a spĺňajú niektorú z podmienok domácnosti s nízkymi príjmami uvedenú v bode 3. V takom prípade žiadosť predkladá vlastník nehnuteľnosti, aj keď nie je členom domácnosti obývajúcej daný RD.
- je vlastníkom / spoluvlastníkom alebo má dispozičné právo k **bežnému účtu vedenému v EUR** (účet môže mať aj iný člen domácnosti).

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA • PRIPRAVOVANÁ VÝZVA

Slovenská agentúra životného prostredia | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Dôležité: Vlastníkom ani spoluvlastníkom RD **nesmie byť právnická osoba** - a to ani vtedy, ak o príspevok žiada fyzická osoba. Žiadateľ musí spĺňať podmienku vlastníckeho práva k RD minimálne od zaevidovania (odoslania) on-line formulára až do nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Domácnosť s nízkymi príjmami

Príspevok je možné poskytnúť len vtedy, ak rodinný dom obýva domácnosť s nízkymi príjmami, t. j. domácnosť ohrozená energetickou chudobou. Za takú domácnosť sa považuje:

- domácnosť, ktorej **ekvivalentný disponibilný príjem na jedného člena za rok 2024 nepresiahne 12 990 €**, alebo
- domácnosť patriaca do niektorej z tzv. **proxy skupín**, ktoré štatisticky spĺňajú uvedenú príjmovú hranicu:
 - domácnosti, ktorých členmi sú **výhradne poberatelia starobného dôchodku**,
 - domácnosti **v hmotnej núdzi**,
 - domácnosti so **4 a viac maloletými deťmi**.

4. Podmienky týkajúce sa rodinného domu

Rodinný dom, na ktorého obnovu má byť príspevok poskytnutý, musí spĺňať nasledovné podmienky:

- nachádza sa na **území Slovenskej republiky**;
- na liste vlastníctva je evidovaný ako „**rodinný dom**“ (kód druhu stavby 10);
- na liste vlastníctva **nemá evidovanú poznámku / ťarchu súvisiacu s obmedzením práva k nehnuteľnosti**;
- bol **postavený pred rokom 2016**.

Iba raz na jeden dom

Na obnovu rodinného domu je možné poskytnúť príspevok zo zdrojov Modernizačného fondu **len raz** - bez ohľadu na to, kto oň žiada a aké opatrenia sú súčasťou projektu.

5. Čo je možné financovať (oprávnené opatrenia)

Predmetom obnovy môže byť ľubovoľné opatrenie alebo kombinácia opatrení, realizovaných **výlučne dodávateľským spôsobom**:

A. Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy	B. Inštalácia zdroja energie (vrátane uvedenia do prevádzky)
• Zateplenie obvodového plášťa • Výmena otvorových konštrukcií (okná, dvere) • Zateplenie strešného plášťa • Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia • Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu • Výmena strešnej krytiny - len so súčasným zateplením strešného plášťa alebo podlahy nevykurovaného podkrovia	• Tepelné čerpadlo (vzduch–vzduch, vzduch–voda, voda–voda, zem–voda) Tepelné čerpadlo môže nahradiť plynový kotol. • Solárne kolektory • Kotol na biomasu (pelety alebo palivové drevo splyňovaním) nahrádzajúci zastaraný kotol na biomasu alebo systém na báze uhlia/oleja. Kotol na biomasu nemôže nahradiť plynový kotol. • Inštalácia alebo modernizácia systému merania a regulácie vykurovacej sústavy

Obmedzenia: Zoznam oprávnených zariadení z kategórie obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, solárne kolektory, kotly na biomasu) je zverejnený na portáli [Zelená domácnostiam](#).

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA • PRIPRAVOVANÁ VÝZVA

Slovenská agentúra životného prostredia | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

7. Výška finančných limitov na jednotlivé opatrenia*

Výška oprávnených výdavkov na jednotlivé opatrenia závisí od skutočného rozsahu prác a celkovej ceny uvedenej na faktúre vystavenej dodávateľom, najviac však do výšky limitov uvedených nižšie.

Skupina opatrení A — zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy

Opatrenie / spôsob realizácie	Jednotka	Limit / jednotku (€ s DPH)
1. Zateplenie obvodového plášťa	€/m ²	143,22
2. Výmena otvorových konštrukcií		
a. výmena okien (výmena celých okien vrátane rámov alebo výmena pôvodného zasklenia)	€/m ²	553,50
b. výmena vstupných dverí vrátane zárubní	€/m ²	1 107,00
3. Zateplenie strešného plášťa		
a. zateplenie plochej strechy s realizáciou hydroizolácie v prípade, že je priamo pod strechou vykurovaný priestor	€/m ²	195,26
b. zateplenie šikmej strechy v prípade, že je priamo pod strechou vykurovaný priestor	€/m ²	45,83
4. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	€/m ²	43,05
5. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu	€/m ²	92,25
6. Výmena strešnej krytiny (len ak je zároveň realizované aj zateplenie strešného plášťa - A3b alebo zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia - A4)	€/m ²	53,75

Skupina opatrení B — inštalácia zdroja energie

Opatrenie / spôsob realizácie	Jednotka	Limit / jednotku (€ s DPH)	Maximálny limit (€ s DPH)
1. Tepelné čerpadlo			
a. vzduch–voda, voda–voda, zem–voda	€/kW	1 343,78	11 000,00
b. vzduch–vzduch	€/kW	594,09	7 129,08
2. Solárny kolektor	€/kW	1 599,00	5 564,52
3. Kotel určený na spaľovanie biomasy vo forme peliet alebo palivového dreva splyňovaním vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov			
a. Tepelný zdroj – kotel, expanzná nádoba, v prípade kotlov na pelety zásobník na pelety, pripojenie kotla k vykurovacej sústave a práce súvisiace s inštaláciou kotla	€/kus		4 305,00
b. Akumulačná nádrž (na ohrev vody na vykurovanie alebo ohrev teplej vody) vrátane pripojenia na kotel obstaraný v rámci opatrenia B3a a práce súvisiace s inštaláciou akumulácie nádrže	€/kus		2 460,00
c. Vnútné rozvody systému centrálného vykurovania vrátane vykurovacích telies a ich pripojenie na kotel obstaraný v rámci opatrenia B3a	€/kus		2 460,00
d. Vybudovanie nového komínového telesa, vrátane základovej pätky a pripojenia na kotel obstaraný v rámci opatrenia B3a	€/kus		2 706,00
e. Vyrožkovanie existujúceho komínového telesa pripojeného na kotel obstaraný v rámci opatrenia B3a	€/kus		2 091,00
4. Inštalácia alebo modernizácia systému merania a regulácie vykurovacej sústavy			
a. Inteligentná zónová regulácia radiátorového vykurovania	€/vykur. miestnosť	242,19	968,75
b. Inteligentná zónová regulácia teplovodného podlahového vykurovania	€/vykur. miestnosť	490,73	1 962,93
c. Inteligentná zónová regulácia elektrického podlahového vykurovania	€/vykur. miestnosť	325,99	1 303,95
d. Smart merač	€/kus		150,00

*Podrobné podmienky uplatnenia limitov (vrátane spôsobu výpočtu a merných jednotiek) budú uvedené v Príručke pre žiadateľa

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA • PRIPRAVOVANÁ VÝZVA

Slovenská agentúra životného prostredia | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

8. Výška a vyplácanie príspevku

- Maximálna výška príspevku je **11 000 €**
- **Záloha** vo výške **50 % plánovaného rozsahu projektu** (max. **5 500 €**) sa vyplatí po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Výšku zálohy vypočíta on-line formulár žiadosti automaticky.

9. Časová oprávnenosť realizácie

- Fyzická realizácia opatrení mohla začať **najskôr 1.1.2025**.
- Realizácia projektu musí byť ukončená **do 10 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy**, najneskôr však **do 31. decembra 2027**.
- Začiatok a koniec realizácie potvrdzuje dodávateľ.

Bez dvojitého financovania: Na opatrenia zahrnuté do čiastkovej obnovy RD nesmel byť v minulosti vyplatený alebo zmluvne viazaný príspevok z iných verejných zdrojov, ktorý by predstavoval duplicitné financovanie. Súbeh financovania z iných verejných zdrojov vedie k posúdeniu opatrení ako neoprávnených.

10. Ako podať žiadosť

1. **Žiadateľ vyplní a odošle on-line formulár** na webovom sídle www.obnovdom.sk,
2. Následne **predloží žiadosť** (vytlačенý on-line formulár vrátane príloh, ktoré nenahradí pri vypĺňaní on-line formulára) jedným z týchto spôsobov:
 - **elektronicky** do e-schránky SAŽP na portáli www.slovensko.sk, alebo
 - **v listinnej podobe** poštou na adresu SAŽP pre listinnú komunikáciu alebo na adresu niektorej z regionálnych kancelárií, alebo
 - **osobne** na niektorej z regionálnych kancelárií.

Kontakt a informácie

Webové sídlo: www.obnovdom.sk

E-mail: obnovdom@sazp.sk

Telefón: 0850 221 715 (pracovné dni, pondelok – piatok, 8:00 – 16:00)

Elektronická schránka: E0005698870

Listinná komunikácia: Slovenská agentúra životného prostredia, Rožňavská 24, 821 04 Bratislava

Tento materiál má výlučne informatívny charakter a nie je právnym stanoviskom ani záväzným výkladom podmienok výzvy. Záväzné a úplné podmienky poskytnutia príspevku určuje vyhlásená výzva s kódom výzvy 26-MFOD-V01 a jej príloha č. 1 - Príručka pre žiadateľa. V prípade rozdielu medzi týmto materiálom a vyhlásenou výzvou platí znenie vyhlásenej výzvy a Príručky pre žiadateľa. Údaje a termíny uvedené v tomto materiáli sa môžu do vyhlásenia výzvy zmeniť.