

## SANKČNÝ MECHANIZMUS

### PRE VYHLÁSENÉ VÝZVY V RÁMCI PROGRAMU OBNOV DOM

#### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. V súlade so Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „Zmluva“) **Slovenská agentúra životného prostredia** (ďalej len „SAŽP“) **ako sprostredkovateľ** podľa § 6 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o mechanizme“) **poverená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ako vykonávateľom** podľa § 5 zákona o mechanizme vykonávaním časti úloh vykonávateľa a to na základe písomného poverenia zo dňa 5. decembra 2023, ktoré v celom rozsahu nahrádza písomné poverenie zo dňa 5. septembra 2022, **sprístupňuje** na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk) tento **Sankčný mechanizmus pre vyhlásené výzvy v rámci programu Obnov dom** (ďalej len „Sankčný mechanizmus“).
2. Prijatie Sankčného mechanizmu je v súlade s cieľmi a míľnikmi Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, kde je cieľom úspora primárnej energie pri obnove rodinných domov v priemere 30 % oproti stavu pred obnovou.
3. SAŽP v súlade s týmto Sankčným mechanizmom uplatní sankciu – zmluvnú pokutu maximálne do výšky prostriedkov mechanizmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že SAŽP neuplatní zmluvnú pokutu voči Prijímateľovi v prípade, ak Prijímateľovi nevznikne v zmysle platnej a účinnej Zmluvy právo na poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
4. **Za minimálnu akceptovateľnú úsporu** primárnej energie pre účely poskytnutia prostriedkov mechanizmu **sa považuje úspora** vo výške **najmenej 20 %** oproti stavu pred obnovou.
5. Účelom prijatia Sankčného mechanizmu je harmonizácia nastavenia zmluvných podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinných domov v rámci implementácie programu Obnov dom medzi jednotlivými výzvami tak, aby aj **Prijímatelia, ktorí síce nedosiahli Zmluvou požadovanú mieru úspory primárnej energie, avšak dosiahli úsporu primárnej energie aspoň 20% oproti stavu pred obnovou, mali možnosť získať prostriedky mechanizmu v určitej výške za podmienok stanovených týmto Sankčným mechanizmom**. V prípade, ak nastane situácia podľa prvej vety tohto bodu, v dôsledku ktorej Prijímateľ nesplní zmluvnú podmienku, t.j. nedosiahne cieľ projektu, **SAŽP neuplatní zmluvné právo odstúpiť od Zmluvy, ale konečná výška prostriedkov mechanizmu sa u Prijímateľa zníži (upraví) o sumu prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená na základe vykonaného kontrolného výpočtu zo strany SAŽP**.

## Článok II.

### Sankčný mechanizmus pre Výzvu č. 1 (V01)

1. Pre všetkých Prijímateľov je cieľom projektu podľa článku 2 ods. 2.5. Zmluvy dosiahnutie úspor primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú Prostriedky mechanizmu poskytované, minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou.
2. V prípade, ak Prijímateľ nedosiahne požadovanú úsporu primárnej energie podľa bodu 1 tohto článku, má SAŽP podľa článku 3 ods. 3.5. Zmluvy právo pristúpiť k uplatneniu úpravy (korekcie) konečnej výšky prostriedkov mechanizmu a to prostredníctvom nasledovných pravidiel:
  - a) ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne najmenej 20 % a súčasne nepresiahne 25 %, Prijímateľovi budú poskytnuté Prostriedky mechanizmu vo výške 50 % zo schválenej výšky Prostriedkov mechanizmu. Zvyšných 50 % sa považuje za zmluvnú pokutu,
  - b) ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne viac ako 25 % a zároveň menej ako 30 %, výška zmluvnej pokuty sa určí podľa nasledovného vzorca:

$$ZP = (PM / CÚPE) \times (CÚPE - RÚPE) \times 3$$

#### Legenda:

**ZP** výška zmluvnej pokuty v eur

**PM** výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle článku 3 ods. 3.5. Zmluvy

**CÚPE** cieľová úspora primárnej energie v zmysle článku 2 ods. 2.5. Zmluvy, t. j. 30 %

**RÚPE** reálna úspora primárnej energie vypočítaná porovnaním údajov o potrebe primárnej energie uvedených v Projektovom energetickom hodnotení, resp. Energetickom certifikáte budovy pred obnovou RD a údajov uvedených v Energetickom certifikáte budovy po obnove RD

- c) ak reálna úspora primárnej energie dosiahne najmenej 30 %, Prostriedky mechanizmu sa poskytnú v plnej výške a zmluvná pokuta sa neuplatní.
3. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to SAŽP považovať za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho bude SAŽP oprávnená odstúpiť od Zmluvy s Prijímateľom.

## Článok III.

### Sankčný mechanizmus pre Výzvu č. 2 (V02)

1. Pre všetkých Prijímateľov je cieľom projektu podľa článku 2 ods. 2.5. Zmluvy dosiahnutie úspor primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú Prostriedky mechanizmu poskytované, minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou.

2. V prípade, ak Prijímateľ nedosiahne požadovanú úsporu primárnej energie podľa bodu 1 tohto článku, má SAŽP podľa článku 3 ods. 3.5. Zmluvy právo pristúpiť k uplatneniu úpravy (korekcie) konečnej výšky prostriedkov mechanizmu a to prostredníctvom nasledovných pravidiel:
- ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne najmenej 20 % a súčasne nepresiahne 25 %, Prijímateľovi budú poskytnuté Prostriedky mechanizmu vo výške 50 % zo schválenej výšky Prostriedkov mechanizmu. Zvyšných 50 % sa považuje za zmluvnú pokutu,
  - ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne viac ako 25 % a zároveň menej ako 30 %, výška zmluvnej pokuty sa určí podľa nasledovného vzorca:

$$ZP = (PM / CÚPE) \times (CÚPE - RÚPE) \times 3$$

**Legenda:**

- ZP** výška zmluvnej pokuty v eur
- PM** výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle článku 3 ods. 3.5. Zmluvy
- CÚPE** cieľová úspora primárnej energie v zmysle článku 2 ods. 2.5. Zmluvy, t. j. 30 %
- RÚPE** reálna úspora primárnej energie vypočítaná porovnaním údajov o potrebe primárnej energie uvedených v Projektovom energetickom hodnotení, resp. Energetickom certifikáte budovy pred obnovou RD a údajov uvedených v Energetickom certifikáte budovy po obnove RD

- ak reálna úspora primárnej energie dosiahne najmenej 30 %, Prostriedky mechanizmu sa poskytnú v plnej výške a zmluvná pokuta sa neuplatní.
3. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to SAŽP považovať za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho bude SAŽP oprávnená odstúpiť od Zmluvy s Prijímateľom.

#### Článok IV.

#### Sankčný mechanizmus pre Výzvu č. 3 (V03)

- Pre všetkých Prijímateľov je cieľom projektu podľa článku 2 ods. 2.4. Zmluvy dosiahnutie úspor primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú Prostriedky mechanizmu poskytované, minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou.
- V prípade, ak Prijímateľ nedosiahne požadovanú úsporu primárnej energie podľa bodu 1 tohto článku, má SAŽP podľa článku 3 ods. 3.3. Zmluvy právo pristúpiť k uplatneniu úpravy (korekcie) konečnej výšky prostriedkov mechanizmu a to prostredníctvom nasledovných pravidiel:
  - ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne najmenej 20 % a súčasne nepresiahne 25 %, Prijímateľovi budú poskytnuté Prostriedky mechanizmu vo výške 50 % zo schválenej výšky Prostriedkov mechanizmu. Zvyšných 50 % sa považuje za zmluvnú pokutu,
  - ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne viac ako 25 % a zároveň menej ako 30 %, výška zmluvnej pokuty sa určí podľa nasledovného vzorca:

$$ZP = (PM / CÚPE) \times (CÚPE - RÚPE) \times 3$$

**Legenda:**

<b>ZP</b>	výška zmluvnej pokuty v eur
<b>PM</b>	výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle článku 3 ods. 3.3. Zmluvy
<b>CÚPE</b>	cieľová úspora primárnej energie v zmysle článku 2 ods. 2.4. Zmluvy, t. j. 30 %
<b>RÚPE</b>	reálna úspora primárnej energie vypočítaná porovnaním údajov o potrebe primárnej energie uvedených v Projektovom energetickom hodnotení, resp. Energetickom certifikáte budovy pred obnovou RD a údajov uvedených v Energetickom certifikáte budovy po obnove RD

- c) ak reálna úspora primárnej energie dosiahne najmenej 30 %, Prostriedky mechanizmu sa poskytnú v plnej výške a zmluvná pokuta sa neuplatní.
3. Ak Prijímateľovi na projekt alebo jeho časť (t. j. vybrané opatrenia zahrnuté do obnovy rodinného domu) bol alebo má byť vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov (napr. program Zelená domácnostiam), ktorý by predstavoval **duplicitné financovanie opatrenia** a úspory primárnej energie dosiahnuté týmto opatrením boli premietnuté do celkových úspor primárnej energie po obnove rodinného domu, SAŽP určí výšku dosiahnutej úspory primárnej energie bez príspevku takéhoto opatrenia (viď kapitola 2.9 Príručky pre prijímateľa). Ak po odpočítaní uvedeného opatrenia klesnú úspory primárnej energie rodinného domu po obnove pod požadovanú minimálnu hranicu 30 %, uplatní sa primerane postup podľa ods. 2 tohto článku.
4. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to SAŽP považovať za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho bude SAŽP oprávnená odstúpiť od Zmluvy s Prijímateľom.

### Článok V.

#### Sankčný mechanizmus pre Výzvu č. 4 (V04)

1. Pre všetkých Prijímateľov je cieľom projektu podľa článku 2 ods. 2.4. Zmluvy dosiahnutie úspor primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú Prostriedky mechanizmu poskytované, minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou.
2. V prípade, ak Prijímateľ nedosiahne požadovanú úsporu primárnej energie podľa bodu 1 tohto článku, má SAŽP podľa článku 3 ods. 3.3. Zmluvy právo pristúpiť k uplatneniu úpravy (korekcie) konečnej výšky prostriedkov mechanizmu a to prostredníctvom nasledovných pravidiel:
- ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne najmenej 20 % a súčasne nepresiahne 25 %, Prijímateľovi budú poskytnuté Prostriedky mechanizmu vo výške 50 % zo schválenej výšky Prostriedkov mechanizmu. Zvyšných 50 % sa považuje za zmluvnú pokutu,
  - ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne viac ako 25 % a zároveň menej ako 30 %, výška zmluvnej pokuty sa určí podľa nasledovného vzorca:

$$ZP = (PM / CÚPE) \times (CÚPE - RÚPE) \times 3$$

**Legenda:**

<b>ZP</b>	výška zmluvnej pokuty v eur
<b>PM</b>	výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle článku 3 ods. 3.3. Zmluvy
<b>CÚPE</b>	cieľová úspora primárnej energie v zmysle článku 2 ods. 2.4. Zmluvy, t. j. 30 %
<b>RÚPE</b>	reálna úspora primárnej energie vypočítaná porovnaním údajov o potrebe primárnej energie uvedených v Projektovom energetickom hodnotení, resp. Energetickom certifikáte budovy pred obnovou RD a údajov uvedených v Energetickom certifikáte budovy po obnove RD

- c) ak reálna úspora primárnej energie dosiahne najmenej 30 %, Prostriedky mechanizmu sa poskytnú v plnej výške a zmluvná pokuta sa neuplatní.
3. Ak Prijímateľovi na projekt alebo jeho časť (t.j. vybrané opatrenia zahrnuté do obnovy rodinného domu) bol alebo má byť vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov (napr. program Zelená domácnostiam), ktorý by predstavoval **duplicitné financovanie opatrenia** a úspory primárnej energie dosiahnuté týmito opatreniami boli premietnuté do celkových úspor primárnej energie po obnove rodinného domu, SAŽP určí výšku dosiahnutej úspory primárnej energie bez príspevku takéhoto opatrenia (viď kapitola 2.9 Príručky pre prijímateľa). Ak po odpočítaní uvedeného opatrenia klesnú úspory primárnej energie po obnove pod požadovanú minimálnu hranicu 30 %, uplatní sa primerane postup podľa odseku 2 tohto článku.
4. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to SAŽP považovať za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho bude SAŽP oprávnená odstúpiť od Zmluvy s Prijímateľom.

## Článok VI.

### Sankčný mechanizmus pre Výzvu č. 5 (V05)

1. Pre všetkých Prijímateľov je cieľom projektu podľa článku 2 ods. 2.4. Zmluvy dosiahnutie úspor primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú Prostriedky mechanizmu poskytované, o 30 % minimálne však o 25 % oproti stavu pred obnovou.
2. V prípade, ak Prijímateľ nedosiahne požadovanú úsporu primárnej energie podľa bodu 1 tohto článku, má SAŽP podľa článku 3 ods. 3.3. Zmluvy právo pristúpiť k uplatneniu úpravy (korekcie) konečnej výšky prostriedkov mechanizmu a to prostredníctvom nasledovných pravidiel:
- a) ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne 20 % a viac a zároveň menej ako 25 %, výška zmluvnej pokuty sa určí podľa nasledovného vzorca:

$$ZP = (PM / CÚPE) \times (CÚPE - RÚPE) \times 3$$

**Legenda:**

- ZP** výška zmluvnej pokuty v eur
- PM** výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle článku 3 ods. 3.3. Zmluvy
- CÚPE** cieľová úspora primárnej energie v zmysle článku 2 ods. 2.4. Zmluvy, t. j. 25 %
- RÚPE** reálna úspora primárnej energie vypočítaná porovnaním údajov o potrebe primárnej energie uvedených v Projektovom energetickom hodnotení, resp. Energetickom certifikáte budovy pred obnovou RD a údajov uvedených v Energetickom certifikáte budovy po obnove RD

- b) ak reálna úspora primárnej energie dosiahne najmenej 25 %, Prostriedky mechanizmu sa poskytnú v plnej výške a zmluvná pokuta sa neuplatní.
3. Ak Prijímateľovi na projekt alebo jeho časť (t.j. vybrané opatrenia zahrnuté do obnovy rodinného domu) bol alebo má byť vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov (napr. program Zelená domácnostiam), ktorý by predstavoval **duplicitné financovanie opatrenia** a úspory primárnej energie dosiahnuté týmto opatrením boli premietnuté do celkových úspor primárnej energie po obnove rodinného domu, SAŽP určí výšku dosiahnutej úspory primárnej energie bez príspevku takéhoto opatrenia (viď kapitola 2.9 Príručky pre prijímateľa). Ak po odpočítaní uvedeného opatrenia klesnú úspory primárnej energie po obnove pod požadovanú minimálnu hranicu 25 %, uplatní sa primerane postup podľa odseku 2 tohto Článku.
4. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to SAŽP považovať za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho bude SAŽP oprávnená odstúpiť od Zmluvy s Prijímateľom.

## Článok VII.

### Sankčný mechanizmus pre Výzvu č. 6 (V06)

1. Pre všetkých Prijímateľov je cieľom projektu podľa článku 2 ods. 2.4. Zmluvy dosiahnutie úspor primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú Prostriedky mechanizmu poskytované, minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou.
2. V prípade, ak Prijímateľ nedosiahne požadovanú úsporu primárnej energie podľa bodu 1 tohto článku, má SAŽP podľa článku 3 ods. 3.3. Zmluvy právo pristúpiť k uplatneniu úpravy (korekcie) konečnej výšky prostriedkov mechanizmu a to prostredníctvom nasledovných pravidiel:
- a) ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne najmenej 20 % a súčasne nepresiahne 25 %, Prijímateľovi budú poskytnuté Prostriedky mechanizmu vo výške 50 % zo schválenej výšky Prostriedkov mechanizmu. Zvyšných 50 % sa považuje za zmluvnú pokutu,
- b) ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne viac ako 25 % a zároveň menej ako 30 %, výška zmluvnej pokuty sa určí podľa nasledovného vzorca:

$$ZP = (PM / CÚPE) \times (CÚPE - RÚPE) \times 3$$

**Legenda:**

<b>ZP</b>	výška zmluvnej pokuty v eur
<b>PM</b>	výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle článku 3 ods. 3.3. Zmluvy
<b>CÚPE</b>	cieľová úspora primárnej energie v zmysle článku 2 ods. 2.4. Zmluvy, t. j. 30 %
<b>RÚPE</b>	reálna úspora primárnej energie vypočítaná porovnaním údajov o potrebe primárnej energie uvedených v Projektovom energetickom hodnotení, resp. Energetickom certifikáte budovy pred obnovou RD a údajov uvedených v Energetickom certifikáte budovy po obnove RD

- c) ak reálna úspora primárnej energie dosiahne najmenej 30 %, Prostriedky mechanizmu sa poskytnú v plnej výške a zmluvná pokuta sa neuplatní.
3. Ak Prijímateľovi na projekt alebo jeho časť (t.j. vybrané opatrenia zahrnuté do obnovy rodinného domu) bol alebo má byť vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov (napr. program Zelená domácnostiam), ktorý by predstavoval **duplicitné financovanie opatrenia** a úspory primárnej energie dosiahnuté týmto opatrením boli premietnuté do celkových úspor primárnej energie po obnove rodinného domu, SAŽP určí výšku dosiahnutej úspory primárnej energie bez príspevia takéhoto opatrenia (viď kapitola 2.9 Príručky pre prijímateľa). Ak po odpočítaní uvedeného opatrenia klesnú úspory primárnej energie po obnove pod požadovanú minimálnu hranicu 30 %, uplatní sa primerane postup podľa odseku 2 tohto článku.
4. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to SAŽP považovať za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho bude SAŽP oprávnená odstúpiť od Zmluvy s Prijímateľom.

### Článok VIII.

#### Sankčný mechanizmus pre Výzvu č. 7 (V07)

1. Pre všetkých Prijímateľov je cieľom projektu podľa článku 2 ods. 2.4. Zmluvy dosiahnutie úspor primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú Prostriedky mechanizmu poskytované, o 30 % minimálne však o 25 % oproti stavu pred obnovou.
2. V prípade, ak Prijímateľ nedosiahne požadovanú úsporu primárnej energie podľa bodu 1 tohto článku, má SAŽP podľa článku 3 ods. 3.3. Zmluvy právo pristúpiť k uplatneniu úpravy (korekcie) konečnej výšky prostriedkov mechanizmu a to prostredníctvom nasledovných pravidiel:
- a) ak reálna úspora primárnej energie (RÚPE) dosiahne 20 % a viac a zároveň menej ako 25 %, výška zmluvnej pokuty sa určí podľa nasledovného vzorca:

$$ZP = (PM / CÚPE) \times (CÚPE - RÚPE) \times 3$$

**Legenda:**

<b>ZP</b>	výška zmluvnej pokuty v eur
-----------	-----------------------------

- PM** výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle článku 3 ods. 3.3. Zmluvy
- CÚPE** cieľová úspora primárnej energie v zmysle článku 2 ods. 2.4. Zmluvy, t. j. 25 %
- RÚPE** reálna úspora primárnej energie vypočítaná porovnaním údajov o potrebe primárnej energie uvedených v Projektovom energetickom hodnotení, resp. Energetickom certifikáte budovy pred obnovou RD a údajov uvedených v Energetickom certifikáte budovy po obnove RD
- b) ak reálna úspora primárnej energie dosiahne najmenej 25 %, Prostriedky mechanizmu sa poskytnú v plnej výške a zmluvná pokuta sa neuplatní.
3. Ak Prijímateľovi na projekt alebo jeho časť (t.j. vybrané opatrenia zahrnuté do obnovy rodinného domu) bol alebo má byť vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov (napr. program Zelená domácnostiam), ktorý by predstavoval **duplicitné financovanie opatrenia** a úspory primárnej energie dosiahnuté týmto opatrením boli premietnuté do celkových úspor primárnej energie po obnove rodinného domu, SAŽP určí výšku dosiahnutej úspory primárnej energie bez príspevku takéhoto opatrenia (viď kapitola 2.9 Príručky pre prijímateľa). Ak po odpočítaní uvedeného opatrenia klesnú úspory primárnej energie po obnove pod požadovanú minimálnu hranicu 25 %, uplatní sa postup primerane podľa odseku 2 tohto článku.
4. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to SAŽP považovať za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho bude SAŽP oprávnená odstúpiť od Zmluvy s Prijímateľom.