

VÝZVA č. 2  
NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU  
NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV,  
ZAMERANÁ NA VYBRANÉ SOCIO-EKONOMICKÉ SKUPINY  
SO ZVÝHODNENOU MIEROU PODPORY  
„Pilotná výzva- zvýhodnená“

v znení aktualizácie č. 1 z 12. októbra 2022

schválil:

Ján Budaj

minister životného prostredia Slovenskej republiky

V Bratislave dňa 12.10.2022

## 1 Základné údaje

Program:	Plán obnovy a odolnosti SR (ďalej len „POO“)
Oblasť politiky:	Zelená ekonomika
Komponent:	2. Obnova budov
Investícia:	1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov
Kód výzvy:	02I01-18-V02
Skrátený názov výzvy:	Pilotná výzva

## 2 Formálne náležitosti výzvy

### 2.1 Identifikačné údaje vykonávateľa a sprostredkovateľa

Vykonávateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
Sprostredkovateľ <sup>1</sup> :	Slovenská agentúra životného prostredia (ďalej len „SAŽP“) Tajovského 28 975 90 Banská Bystrica

### 2.2 Kontaktné údaje

Pre listinnú komunikáciu:	Slovenská agentúra životného prostredia Rožňavská 24 821 04 Bratislava
Elektronická schránka:	E0005698870
e-mail:	<a href="mailto:obnovdom@sazp.sk">obnovdom@sazp.sk</a>
Telefónne číslo:	0800 144 440 každý pracovný deň v čase od 8:00 do 18:00

Pre osobnú konzultáciu<sup>2</sup> môže záujemca navštíviť niektorú z regionálnych kancelárií SAŽP.

Informácie týkajúce sa tejto výzvy, vrátane kontaktných údajov na všetky regionálne kancelárie sú dostupné na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk). SAŽP zabezpečí dostupnosť všetkých informácií zverejnených na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk) aj na webovom sídle MŽP SR [www.minzp.sk](http://www.minzp.sk). V prípade, že sa vo výzve alebo v dokumentoch, na ktoré sa odvoláva uvádza informácia o zverejnení dokumentu alebo informácie na [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk), znamená, že daná informácia alebo dokument, bude dostupná aj cez [www.minzp.sk](http://www.minzp.sk).

SAŽP môže využiť aj ďalšie propagačné aktivity, ako napríklad road show, semináre, informačné a propagačné materiály. Konkrétne informačné aktivity a termíny ich konania, vo vzťahu k tejto výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu (ďalej len „výzva“), budú zverejnené na vyššie uvedenom webovom sídle.

---

<sup>1</sup> Sprostredkovateľ (SAŽP) vykonáva všetky úlohy vykonávateľa v rámci investície č. 1 *Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov* komponentu 2 *Obnova budov* (s výnimkou rozhodovania o námietkach) na základe písomného poverenia vykonávateľa – Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súlade § 5 ods. 3 a § 6 ods. 2 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>2</sup> Termín osobnej konzultácie odporúčame vopred telefonicky dohodnúť v príslušnej regionálnej kancelárii.

## 2.3 Trvanie výzvy

Vyhlásenie výzvy: 6. september 2022, pričom žiadosti je možné predkladať od 15. októbra 2022.

Uzavretie výzvy: 28. február 2023 alebo v skoršom termíne, ktorý SAŽP oznámi spolu s dôvodom uzavretia výzvy (napr. predpoklad vyčerpania indikatívnej výšky finančných prostriedkov uvedenej v kapitole 2.4<sup>3</sup>) minimálne 5 pracovných dní vopred na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk).

SAŽP môže zmeniť termín uzavretia výzvy, pričom o zmene termínu informuje potenciálnych žiadateľov na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk).

## 2.4 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 15 mil. EUR z prostriedkov mechanizmu a príslušná DPH zo zdrojov štátneho rozpočtu. SAŽP môže indikatívnu výšku finančných prostriedkov zmeniť, pričom o zmene indikatívnej výšky finančných prostriedkov informuje potenciálnych žiadateľov na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk).

SAŽP priebežne aktualizuje výšku disponibilných zdrojov na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk).

## 2.5 Miesto a spôsob predloženia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu

Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej aj ako „žiadosť“) je možné predložiť:

- a. **elektronicky do e-schránky SAŽP** na ústrednom portáli verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)) alebo
- b. **v listinnej podobe** na adresu uvedenú v kapitole 2.2, a to:
  - osobne v dňoch 15.10.2022 a 16.10.2022 a v pracovných dňoch, do podateľne SAŽP, v čase od 8:00 do 11:30 a 12:30 až 14:30, alebo
  - poštovou alebo inou prepravou (napr. kuriérom) alebo
- c. **v listinnej podobe osobne** na adresu niektorej regionálnej kancelárie (adresy sú zverejnené na <https://obnovdom.sk/kontakty.php>) v dňoch 15.10.2022 a 16.10.2022 a v pracovných dňoch počas otváracie doby príslušnej regionálnej kancelárie.

Presný postup vytvorenia a odoslania žiadosti je uvedený v kapitole 5.2 Príručky pre žiadateľa, ktorá je prílohou č. 1 výzvy.

## 3 Obsahové náležitosti

SAŽP pri posudzovaní žiadostí o prostriedky uplatňuje nasledovné princípy: princíp nediskriminácie, princíp transparentnosti, princíp hospodárnosti, princíp efektívnosti, účelnosti a účinnosti a neprítomnosti konfliktu záujmov<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> Predpokladom vyčerpania indikatívnej výšky finančných prostriedkov sa rozumie situácia, keď výška žiadaných finančných prostriedkov mechanizmu v predložených žiadostiach (po odrátaní výšky žiadaných finančných príspevkov v žiadostiach, ktoré nespĺnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu a tých, kde úspešní žiadatelia nepristúpili k uzavretiu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu) prekročí indikatívnu výšku finančných prostriedkov.

<sup>4</sup> Prevencia vzniku a zabránenie konfliktu záujmov vyplýva z článku 22 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti, Zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. SAŽP odporúča riadiť sa Usmernením EK 2021/121 týkajúce sa predchádzania a riešenia konfliktu záujmov <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/HTML/?uri=OJ:C:2021:121:FULL&from=EN>.

### 3.1 Spôsob posúdenia žiadosti o prostriedky mechanizmu

SAŽP overuje splnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu na základe údajov predložených vo formulári žiadosti a jej povinných prílohách, ako aj prostredníctvom informácií získaných z príslušných registrov. Bližšie informácie o spôsobe preukazovania splnenia jednotlivých podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu žiadateľom a o spôsobe overovania ich splnenia zo strany SAŽP sú popísané v Príručke pre žiadateľa (príloha č. 1) výzvy.

SAŽP posudzuje žiadosti priebežne tak, ako sú predkladané a zároveň zasiela priebežne žiadateľom, ktorých žiadosti splnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu oznámenia o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu (ďalej len „oznámenie o splnení podmienok“).

SAŽP v zmysle § 16 ods. 4 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“) zoradí žiadosti, ktoré splnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu podľa dňa ich úplného doručenia na SAŽP. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 5 tejto výzvy.

## 4 Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú podmienky, ktoré musia byť splnené, aby mohla byť so žiadateľom uzavretá zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej aj „zmluva o PP“), na základe ktorej sa finančné prostriedky na obnovu rodinného domu vyplatia. Spôsob ich preukazovania a overenia zo strany SAŽP je popísaný v kapitole 3 Príručky pre žiadateľa.

### 4.1 Predloženie žiadosti včas a v stanovenej forme

Žiadosť musí byť predložená včas a v stanovenej forme. Žiadosť pozostáva z formulára žiadosti a relevantných príloh žiadosti, t.j. ak sa v texte spomína „žiadosť“, myslí sa tým formulár žiadosti vrátane príloh.

**Žiadosť je predložená včas**, ak je formulár žiadosti predložený v zmysle kapitoly 2.5 **od 15. októbra 2022 dňa vyhlásenia výzvy do termínu uzavretia výzvy**, uvedeného v kapitole 2.3. Pre splnenie podmienky včasného predloženia žiadosti je rozhodujúci v prípade predloženia žiadosti:

- a. **v listinnej podobe, deň jej fyzického doručenia** poštovou, resp. inou prepravou (napr. kuriérom) alebo osobne (SAŽP v prípade osobného doručenia žiadosti potvrdí žiadateľovi prijatie žiadosti – odovzdá žiadateľovi kópiu obálky s vyznačeným dátumom prijatia žiadosti) na adresu uvedenú v kapitole 2.2, resp. osobne na adresu niektorej regionálnej kancelárie;
- b. **elektronicky do e-schránky SAŽP, deň doručenia žiadosti do e-schránky SAŽP** na ústrednom portáli verejnej správy (ďalej len „ÚPVS“) – [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

**Žiadosť je predložená v stanovenej forme**, ak je:

1. formulár žiadosti vyplnený prostredníctvom on-line formulára zverejneného na [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk) a
2. vyplnená v slovenskom alebo českom jazyku (uvedené sa rovnako vzťahuje na formulár žiadosti, ako aj na prílohy žiadosti) a
3. formulár žiadosti doručený:
  - a. v listinnej podobe v uzavretej nepriehľadnej obálke (vytlačení a žiadateľom, resp. splnomocnenou osobou podpísaný) na adresu SAŽP pre listinnú komunikáciu (uvedenú v kapitole 2.2 výzvy), resp. osobne na adresu niektorej regionálnej kancelárie alebo

- b. elektronicky (podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom žiadateľa, resp. splnomocnenej osoby) do e-schránky SAŽP (uvedenej v kapitole 2.2 výzvy) a
4. je úplná, t.j. obsahuje všetky údaje potrebné na overenie splnenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu (dátum úplne predloženej žiadosti je kľúčový pre určenie poradia pre uzatváranie zmlúv o PP v prípade, že výška žiadaných prostriedkov mechanizmu v žiadostiach, ktoré splnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu prekročí disponibilnú alokáciu výzvy; podrobnosti k určeniu poradia sú uvedené v kapitole 5).

## 4.2 Oprávnenosť žiadateľa

Za žiadateľa (a po splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu a uzavretí zmluvy o PP za prijímateľa prostriedkov mechanizmu) sa považujú všetci spoluvlastníci rodinného domu (ďalej aj „RD“). Spoluvlastník RD, ktorý predkladá žiadosť, je pre účely výzvy označený ako **hlavný žiadateľ**.

Oprávneným žiadateľom je fyzická osoba, ktorá spĺňa všetky nasledovné podmienky (s výnimkami uvedenými v podmienkach č. 2, 3 a 10):

1. Je občanom členského štátu EÚ.
2. Má trvalý pobyt v RD (na obnovu ktorého žiada finančné prostriedkov mechanizmu) pred zverejnením výzvy, t.j. najneskôr od 5. septembra 2022 a zároveň spĺňa aspoň jednu z nasledujúcich podmienok:
  - a. má v osobnej starostlivosti<sup>5</sup> dieťa (osobu mladšiu ako 18 rokov) s ťažkým zdravotným postihnutím<sup>6</sup>, pričom dieťa musí mať trvalý pobyt v RD najneskôr od 5. septembra 2022;
  - b. žije v spoločnej domácnosti s viacdtnou rodinou<sup>7</sup>, resp. v spoločnej domácnosti tvorenej viacdtnou rodinou, pričom aspoň štyri deti musia mať trvalý pobyt v RD najneskôr od 5. septembra 2022,<sup>8</sup>
3. Je spôsobilá na právne úkony. Porušením tejto podmienky nie je prípad, ak je žiadateľom (nie však hlavným) osoba do 18 rokov.
4. Je:
  - a. vlastníkom, alebo
  - b. bezpodielovým spoluvlastníkom, alebo
  - c. podielovým spoluvlastníkom

rodinného domu, na obnovu ktorého žiada finančné prostriedky mechanizmu.

5. Nebola právoplatne odsúdená za niektorý z trestných činov:
  - a. trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 zákona č. 300/2005 Z. z., trestný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „trestný zákon“)),

---

<sup>5</sup> Pod osobnou starostlivosťou o dieťa sa rozumie starostlivosť o dieťa rodičom, resp. rodičmi alebo náhradná starostlivosť o dieťa treťou osobou.

<sup>6</sup> Podľa § 2 ods. 3 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> Viacdtná rodina je sociálna skupina tvorená aspoň jedným rodičom a 4 deťmi.

<sup>8</sup> Časová podmienka sa nevzťahuje na novorodencov narodených v období medzi vyhlásením výzvy a predložením žiadosti. V týchto prípadoch je akceptovaný vznik pred podaním žiadosti.

- b. trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 261 - § 263 trestného zákona),
- c. trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe (§ 266 - § 268 trestného zákona),
- d. trestný čin prijímania úplatku (§ 328 - § 330 trestného zákona),
- e. trestný čin podplácania (§ 332 - § 334 trestného zákona),
- f. trestný čin nepriamej korupcie (§ 336 trestného zákona),
- g. alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody (§ 336c - § 336d trestného zákona)

a ekvivalentných trestných činov ostatných členských štátov EÚ.

Nevzťahuje sa na žiadateľa, ktorý ku dňu predloženia žiadosti nedosiahol 14 rok veku.

6. Nemá daňové nedoplatky na daniach, vedených miestne príslušným daňovým úradom, ktorých úhrnná výška presiahla 170 eur, t.j. nie je vedený v zozname daňových dlžníkov zverejnenom v zmysle § 52 ods. 1 písm. a) zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Nemá (v zozname zverejnenom podľa § 171 zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov) evidované nedoplatky v sume prevyšujúcej 100 eur.
8. Nie je vedený v zozname dlžníkov podľa § 25a zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadnej zdravotnej poisťovne.
9. Nie je voči nej vykonávaná exekúcia podľa Exekučného poriadku<sup>9</sup>.
10. Je vlastníkom bankového účtu, uvedeného v žiadosti (vzťahuje sa len na hlavného žiadateľa).

**Žiadateľ nesmie zmeniť vlastnícky vzťah** (t.j. musí zostať vlastníkom, resp. spoluvlastníkom RD) **do momentu nadobudnutia účinnosti zmluvy o PP. V prípade úmrtia jedného zo spoluvlastníkov RD pred uzavretím zmluvy o PP, SAŽP oznámi nesplnenie podmienok poskytnutia prostriedkov. Zmena vlastníckych vzťahov po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PP sa riadi podmienkami zmluvy o PP.**

Žiadateľ môže na úkony spojené s predložením žiadosti a vyplatením prostriedkov mechanizmu (po podpise zmluvy o PP) splnomocniť tretiu osobu (fyzickú alebo právnickú).

### 4.3 Podmienky týkajúce sa rodinného domu

RD, na obnovu ktorého majú byť poskytnuté finančné prostriedky mechanizmu **musí spĺňať všetky nasledovné podmienky:**

1. Nachádza sa na území Slovenskej republiky.
2. Na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“, t.j. má maximálne tri bytové jednotky.
3. Bol postavený<sup>10</sup> pred rokom 2013.

<sup>9</sup> zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>10</sup> Posudzuje sa na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť pred 1. januárom 2013), resp. potvrdenia obecného úradu o veku stavby.

4. Je využívaný výlučne, resp. v prevažnej miere na bývanie (v prípade zmiešaného využitia nesmie podlahová plocha domu využívaná na iný účel ako na bývanie presiahnuť 10% celkovej podlahovej plochy domu<sup>11)</sup>.
5. Je v projektovom energetickom hodnotení alebo energetickom certifikáte<sup>12)</sup> zatriedený ako rodinný dom.
6. Energetická hospodárnosť<sup>13)</sup> RD pred obnovou je určená odborne spôsobilou osobou v projektovom energetickom hodnotení alebo energetickom certifikáte<sup>12)</sup>. V prípade, ak je žiadateľ alebo jeho blízka osoba (ust. § 116 Občianskeho zákonníka) súčasne osobou oprávnenou na vydanie energetického certifikátu alebo projektového energetického hodnotenia v zmysle príslušných právnych predpisov, táto osoba nemôže vydať energetický certifikát alebo projektové energetické hodnotenie na účely vlastnej žiadosti alebo žiadosti podávanej jemu blízkou osobou.

#### 4.4 Účel použitia prostriedkov mechanizmu

Finančné prostriedky mechanizmu obnovy a odolnosti sú v zmysle podmienok tejto výzvy poskytované výlučne na výdavky priamo spojené s obnovou RD. **Predmetom obnovy**, na realizáciu ktorej sú poskytované finančné prostriedky POO v rámci tejto výzvy **môže byť ľubovoľná kombinácia nižšie uvedených skupín opatrení**, resp. opatrení, pričom:

- a) obnovou **musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 %<sup>14)</sup>** oproti stavu pred obnovou. Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie) bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB<sup>15)</sup> a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EHB“). V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB<sup>15)</sup>.  
**a zároveň**
- b) súčasťou obnovy RD musí byť **aspoň jedno opatrenie zo skupiny opatrení A. Opatrenia zo skupiny B sú voliteľné**
- c) **za oprávnené nie sú považované opatrenia skupiny A, ktoré sa viažu na vybudovanie nadstavby alebo prístavby, ani zobytnenia podkrovia alebo suterénu.**

##### **Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy:**

1. zateplenie obvodového pláštia
2. zateplenie strešného pláštia<sup>16)</sup>

<sup>11)</sup> V súlade so zatriedením budovy podľa § 1 ods. 8 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>12)</sup> Projektové energetické hodnotenie sa predkladá pri projektoch, ktoré podliehajú stavebnému konaniu (vyžadujú stavebné povolenie), energetický certifikát sa vyžaduje pri všetkých ostatných projektoch.

<sup>13)</sup> Množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na osvetlenie.

<sup>14)</sup> V prípade nedosiahnutia minimálnej úspory primárnej energie, bude aplikovaný sankčný mechanizmus.

<sup>15)</sup> Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>16)</sup> Výdavky vynaložené na výmenu strešnej krytiny sú považované za oprávnené len v prípade, ak je súčasťou obnovy aj opatrenie - odstránenie azbestu zo strešnej krytiny v rámci skupiny opatrení B5.

3. výmena otvorových konštrukcií
4. zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia (resp. akéhokoľvek nevykurovaného priestoru v RD, pod ktorým je vykurovaný priestor)
5. zateplenie stropu nevykurovaného suterénu (resp. akéhokoľvek nevykurovaného priestoru v RD, nad ktorým je vykurovaný priestor)
6. zateplenie podlahy na teréne (vykurovanej miestnosti v RD, pod ktorou nie je iná miestnosť)

#### **Skupina opatrení B1. inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)**

1. tepelné čerpadlo
  - a) voda-voda, zem-voda, alebo vzduch-voda<sup>17</sup>
  - b) vzduch-vzduch<sup>18</sup>
2. fotovoltické panely<sup>17</sup>
3. solárne kolektory<sup>17</sup>
4. plynový kondenzačný kotol, v prípade splnenia všetkých nasledovných podmienok:
  - a) je súčasťou komplexnej obnovy RD, t.j. jednotlivé druhy stavebných konštrukcií musia spĺňať pre súčiniteľ prechodu tepla maximálnu hodnotu v zmysle tepelnotechnickej normy STN 73 0540-2+Z1+Z2.
  - b) je na energetickom štítku zatriedený do energetickej triedy A;
  - c) je v súlade s požiadavkami na ekodizajn, t.j. spĺňa parametre nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov (požiadavky od 26. septembra 2018);
  - d) nahrádza zastaraný plynový kotol alebo zdroj tepla na báze uhlia, resp. oleja.
5. rekuperácia
6. iný tepelný zdroj (napríklad elektrokotol). Kotol na spaľovanie biomasy nebude podporovaný ani v prípade, ak umožňuje spaľovanie viacerých druhov palív. Rovnako nie sú podporované ani tepelné zdroje na uhlie alebo olej.

#### **Skupina opatrení B2. zelená strecha**

1. intenzívna, pod podmienkou zabezpečenia závlahy zelenej strechy z akumulačnej nádrže na dažďovú vodu,
2. extenzívna.

#### **Skupina opatrení B3. akumulčná nádrž na dažďovú vodu**

1. podzemná
2. nadzemná

**Skupina opatrení B4. inštalácia tieniacej techniky** - trvalo inštalované stavebné výrobky vonkajšej tieniacej techniky s pohyblivými prvkami, umožňujúcimi nastavenie úrovne zatienenia, ktoré slúži k zníženiu tepelnej záťaže miestností nachádzajúcich sa vnútri obálky budovy.

#### **Skupina opatrení B5. odstránenie azbestu**

Likvidácia azbestu sa vykonáva v zmysle ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Azbest je kvalifikovaný ako nebezpečný odpad a ako s takým, je s ním fyzickým osobám zakázané zaobchádzať.

V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s nariadením vlády SR č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci,

<sup>17</sup> Zoznam oprávnených zariadení je zverejnený na webe: <https://is.zelenadomacnostiam.sk/zariadenia>

<sup>18</sup> V prípade single dopojení zariadenia musí spĺňať minimálne energetickú triedu A+ (SCOP<sub>min.</sub> 4,0), a v prípade multi dopojení energetickú triedu A (SCOP<sub>min.</sub> 3,5), pričom nominálny tepelný výkon je 12kW.



môže byť likvidácia azbestu a materiálov, ktoré ho obsahujú, vykonaná iba spoločnosťami, alebo osobami, ktoré disponujú oprávnením na výkon tejto činnosti.

Pri odstránení azbestu z RD je nevyhnutné nájsť kvalifikovaných odborníkov, ktorí pripravia plán práce a podklady pre povolenie a likvidáciu azbestového nebezpečenstva od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na demontáž a likvidáciu azbestu z krytín a striech a povolenie od Odboru starostlivosti o životné prostredie pre manipuláciu s odpadmi.

**Okrem realizácie vyššie uvedených opatrení je možné finančné prostriedky poskytnúť aj na prípravu sprievodnej dokumentácie, a vynútené vedľajšie výdavky a to:**

1. **projektovú dokumentáciu** (ďalej aj „PD“), vrátane projektového energetického hodnotenia, ak obnova RD podlieha stavebnému povoleniu<sup>19</sup> (príspevok na PD podľa tohto bodu je možné kombinovať s príspevkom podľa bodu 5),
2. **projektovú dokumentáciu bez stavebného povolenia a bez projektového energetického hodnotenia a bez energetického certifikátu východiskového stavu**, ak obnova RD nepodlieha stavebnému povoleniu (príspevok na PD podľa tohto bodu je možné kombinovať s príspevkom podľa bodu 5 a príspevkom podľa bodu 3 alebo 4, v závislosti od toho, na základe akého dokladu bola určená potenciálna úspora vyplývajúca z obnovy RD),
3. **energetický certifikát východiskového stavu RD**, ak obnova RD nepodlieha stavebnému povoleniu a kópia energetického certifikátu je súčasťou predloženej žiadosti, t.j. potenciálna úspora primárnej energie bola určená na základe energetického certifikátu (príspevok podľa tohto bodu je možné kombinovať s príspevkami podľa bodov 2 a 5),
4. **projektové energetické hodnotenie**, ak obnova RD nepodlieha stavebnému povoleniu a kópia energetického certifikátu nie je súčasťou predloženej žiadosti, t.j. potenciálna úspora primárnej energie bola určená na základe projektového energetického hodnotenia (príspevok podľa tohto bodu je možné kombinovať s príspevkami podľa bodov 2 a 5),
5. **energetický certifikát po obnove RD**, ktorým prijímateľ po realizácii projektu (po uzavretí zmluvy o PP pri predložení žiadosti o platbu) preukazuje, výšku úspory primárnej energie v dôsledku realizácie obnovy RD.
6. **vynútené vedľajšie výdavky**, ktoré prijímateľ jednoznačne preukáže fotodokumentáciou a vyjadrením odborne spôsobilej osoby a to len v prípade rodinných domov, kde dochádza k presahom zatepľovanej fasády nad rámec teplovýmennej plochy konštrukcie z dôvodu minimalizovania tepelných mostov ako napr. sokel, rímsa, atika, štítová stena, betónová markíza, vrátane všetkých vystupujúcich konštrukcií v kontakte s teplovýmenným obalom rodinného domu.

#### 4.5 Časová oprávnenosť

**Poskytnutie finančných prostriedkov** mechanizmu v rámci tejto výzvy sa vzťahuje výlučne na stavebné práce, tovary a služby priamo súvisiace s realizáciou obnovy RD, objednané najskôr 1. februára 2020. V prípade projektu, alebo jeho časti, realizovanej svojpomocne žiadateľom, nesmeli byť začaté stavebné práce a/alebo inštalácia zariadení (realizované svojpomocne), ktoré sú predmetom projektu skôr, ako 1. februára 2020.

---

<sup>19</sup> V prípade, že projekt podlieha stavebnému povoleniu, je projektové energetické hodnotenie povinnou prílohou žiadosti bez ohľadu na to, či hlavný žiadateľ žiada o poskytnutie prostriedkov aj na stavebné povolenie a projektové energetické hodnotenie alebo nie.

**Realizácia projektu musí byť ukončená v prípade:**

- a. **obnovy RD podliehajúcej stavebnému konaniu** (t. j. vydaniu stavebného povolenia) **do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PP**, za ukončenie realizácie projektu sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia);
- b. **ostatných obnov RD** (ohlásenie drobnej stavby, stavby nevyžadujúce ohlásenie) **do 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PP**, za ukončenie realizácie projektu sa považuje deň odovzdania diela alebo zariadenia, resp. jeho poslednej časti na základe preberacieho protokolu o prevzatí diela/zariadenia prijímateľom, resp. čestného vyhlásenia (v prípade obnovy RD realizovanej svojpomocne) predloženého ku žiadosti o platbu po podpise zmluvy o PP.

najneskôr však 31. marca 2026.

SAŽP môže na základe riadne odôvodnenej žiadosti predĺžiť lehotu na ukončenie realizácie projektu podľa písm. a. a b. vyššie.

V prípade, že obnova RD zahŕňa aj investície, ktoré nie sú v rámci tejto výzvy podporované (sú mimo rámec opatrení definovaných vyššie) a ich ukončenie má priamy vplyv na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby, projekt sa považuje za ukončený až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby.

## 4.6 Výška poskytovaných prostriedkov

### 4.6.1 Maximálna výška poskytovaných prostriedkov

Výška finančných prostriedkov mechanizmu poskytovaných v rámci tejto výzvy neprekročí **18 000 EUR a zároveň 95 % celkových oprávnených výdavkov** (spôsob vyčíslenia celkových oprávnených výdavkov je uvedený v kapitole 4.6.2). Rozdiel medzi skutočne vynaloženými výdavkami a finančným príspevkom znáša prijímateľ z vlastných, alebo úverových zdrojov.

### 4.6.2 Výška oprávnených výdavkov

**Pre vyčíslenie výšky celkových oprávnených výdavkov** sa využíva systém zjednodušeného vykazovania výdavkov, t.j. výška výdavkov sa neurčuje na základe žiadateľom, resp. prijímateľom preukázaných skutočne vynaložených výdavkov, ale podľa rozsahu zrealizovaného, resp. plánovaného projektu (počtu jednotiek (pri určení výšky nižšie uvedených jednotkových výdavkov sa vychádzalo z ceny s DPH)) v rámci jednotlivých opatrení a sprievodnú dokumentáciu, a to nasledovne:

**Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy** (zahŕňa stavebné práce, vrátane použitého materiálu)

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. zateplenie obvodového plášťa                  | 90,00 Eur/m <sup>2</sup>  |
| 2. zateplenie strešného plášťa                   |                           |
| a. bez výmeny strešnej krytiny                   | 28,80 Eur/m <sup>2</sup>  |
| b. vrátane výmeny strešnej krytiny <sup>20</sup> | 74,40 Eur/m <sup>2</sup>  |
| 3. výmena otvorových konštrukcií                 | 276,00 Eur/m <sup>2</sup> |
| 4. zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia   | 24,00 Eur/m <sup>2</sup>  |
| 5. zateplenie stropu nevykurovaného suterénu     | 63,60 Eur/m <sup>2</sup>  |
| 6. zateplenie podlahy na teréne                  | 46,80 Eur/m <sup>2</sup>  |

**Skupina opatrení B1. inštalácia zdroja energie** (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. tepelné čerpadlo                       |                                    |
| a. voda-voda, zem-voda, alebo vzduch-voda | 1 140 Eur/kW, maximálne 13 680 Eur |
| b. vzduch-vzduch                          | 504 EUR/kW, maximálne 6 048 Eur    |
| 2. fotovoltický panel                     | 996 Eur/kW, maximálne 3 000 Eur    |

<sup>20</sup> Len v prípade kombinácie s opatrením B5. odstránenie azbestu zo strešnej krytiny

3. solárny kolektor	804 Eur/kW, maximálne 2 796 Eur
4. plynový kondenzačný kotol	
a. cena kotla, práce súvisiace s inštaláciou a revíznou správou <sup>21</sup>	1 800 Eur
b. rozvody, expanzná nádoba, súvisiace práce, zásobník na vodu	1 800 Eur
5. rekuperácia	
a. decentralný (lokálny) -- riadeného vetrania zo spätným získavaním tepla	3 600 Eur
Minimálny počet miestností, kde je inštalovaná decentralná jednotka, sú dve.	
b. centrálny systém riadeného vetrania zo spätným získavaním tepla	7 674 Eur
6. iný tepelný zdroj vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov	
a. cena tepelného zdroja vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov	1 440 Eur
b. rozvody, expanzná nádoba, zásobník na vodu, súvisiace práce	1 800 Eur

#### Skupina opatrení B2. zelená strecha

1. intenzívna	100,80 Eur/m <sup>2</sup>
2. extenzívna	88,80 Eur/m <sup>2</sup>

#### Skupina opatrení B3. akumulčná nádrž na dažďovú vodu

1. nadzemná bez čerpadla	168 Eur
2. nadzemná s čerpadlom	228 Eur
3. podzemná do 3 m <sup>3</sup> (vrátane čerpadla)	2 700 Eur
4. podzemná nad 3 m <sup>3</sup> (vrátane čerpadla)	2 916 Eur

#### Skupina opatrení B4. tieniaca technika – vonkajšie žalúzie alebo rolety

60 Eur/m<sup>2</sup>

#### Skupina opatrení B5. odstránenie azbestu (rozobratie, odvoz a uskladnenie)

1. obkladu stien	32,40 Eur/m <sup>2</sup>
2. strešnej krytiny	34,20 Eur/m <sup>2</sup>

**Výška oprávnených výdavkov na realizáciu opatrení patriacich do skupiny A musí predstavovať minimálne 50 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Výška oprávnených výdavkov na realizáciu opatrení B3. a B5. nesmie kumulatívne prekročiť 10% celkových oprávnených výdavkov projektu.**

#### Sprievodná dokumentácia

1. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vrátane projektového energetického hodnotenia	2 040 Eur
2. projektová dokumentácia bez stavebného povolenia a bez projektového energetického hodnotenia <sup>22</sup> a bez energetického certifikátu východiskového stavu RD	1 200 Eur
3. projektové energetické hodnotenie	300 Eur
4. energetický certifikát východiskového stavu RD <sup>23</sup>	180 Eur
5. energetický certifikát po obnove RD	180 Eur
6. vynútené vedľajšie výdavky	10 % z opatrenia A.1

## 4.7 Zákaz dvojitého financovania

**Na projekt, ani na žiadnu jeho časť (výdavky vynaložené na účel obnovy RD v súlade s kapitolou 4.2 žiadateľom alebo inou osobou) nemohol byť v minulosti:**

<sup>21</sup> Výška výdavkov na výmenu hlavného zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol (vrátane demontáže pôvodného zdroja tepla, inštalácie nového kondenzačného kotla, súvisiacich prác a revíznej správy) nesmie prekročiť 20% celkových oprávnených výdavkov projektu.

<sup>22</sup> Odporúčame spracovať jednoduchú projektovú dokumentáciu aj v prípade, ak nie je požadovaná v zmysle stavebného zákona. V takomto prípade jej súčasťou nemusí byť projektové energetické hodnotenie.

<sup>23</sup> Je potrebné v prípade, ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie.

- **vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov, ani**
- schválený, resp. zmluvne viazaný z iných zdrojov (ak k jeho vyplateniu ešte len má dôjsť),

**ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia.**

Na projekt, ani žiadnu jeho časť projektu (po vyplatení finančných prostriedkov z POO) nesmú byť **v budúcnosti vyplatené finančné prostriedky z iných verejných zdrojov**, aby sa zabránilo duplicitnému financovaniu rovnakých výdavkov.

Vzhľadom na elimináciu možnosti duplicitného financovania rovnakých opatrení z dvoch rôznych zdrojov (v tomto prípade zo zdrojov POO a prostredníctvom projektu Zelená domácnostiam financovaného z Európskych štrukturálnych a investičných fondov), nebudú na základe žiadosti predloženej v rámci tejto výzvy financované opatrenia (inštalácia zdroja energie z OZE) spadajúce pod skupinu opatrení B1., na ktoré už boli poskytnuté finančné prostriedky z projektu Zelená domácnostiam.

Na obnovu RD, na ktoré boli v minulosti poskytnuté finančné prostriedky Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 1 písm. f) zákona o EHB, nie je možné poskytnúť finančné prostriedky mechanizmu podľa tejto výzvy.

#### 4.8 Zákaz opakovaného poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu

Na obnovu RD **je možné poskytnúť finančné prostriedky z mechanizmu obnovy a odolnosti len raz**, a to bez ohľadu na to, kto o poskytnutie prostriedkov žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu. Za porušenie tejto podmienky sa považuje aj situácia, ak žiadateľ predloží žiadosť, pričom:

- a) na obnovu toho istého RD je aktuálne uzavretá a účinná zmluva, a to aj v prípade, ak k vyplateniu prostriedkov ku dňu predloženia druhej žiadosti nedošlo,
- b) na obnovu toho istého RD už bol predložená žiadosť, posúdenie splnenia podmienok ktorej nebolo ku dňu predloženia druhej žiadosti ukončené alebo bolo ukončené oznámením o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu (s výnimkou prípadu, ak úspešný žiadateľ odmietol pristúpiť k uzavretiu zmluvy o PP).

V rámci tejto výzvy nie je možné poskytnúť finančné prostriedky na obnovu RD, ktorého výlučným, bezpodielovým alebo podielovým spoluvlastníkom je osoba, ktorá spĺňa podmienky oprávneného žiadateľa a je, resp. bola (pri predložení žiadosti) výlučným, podielovým alebo bezpodielovým spoluvlastníkom RD, na ktorý už bola poskytnutá zvýhodnená miera podpory z Plánu obnovy a odolnosti.

#### 4.9 Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci

Finančné prostriedky mechanizmu poskytované v rámci tejto výzvy nie sú poskytovaním štátnej pomoci. Predmetom podpory je obnova rodinných domov, ktoré:

- a) slúžia výlučne na bývanie a nie sú prenajímané tretím osobám, ani využívané na výkon inej hospodárskej činnosti alebo
- b) sú čiastočne využívané aj na hospodárske účely, avšak náklady spojené s užívaním RD nie sú zahrnuté do nákladov hospodárskej činnosti vykonávanej v RD, ktorý je predmetom obnovy.

**Porušenie vyššie uvedených podmienok môže viesť k poskytnutiu neoprávnenej štátnej pomoci a povinnosti vrátiť finančné prostriedky mechanizmu poskytnuté na obnovu RD.**

#### 4.10 Recyklácia stavebného odpadu

V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu RD, **aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie**

**nebezpečného stavebného a demolačného odpadu** (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) **vyprodukovaného na stavenisku, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu** a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

#### 4.11 Ekologické materiály a postupy obnovy

Projekt obnovy RD a stavebnotechnické postupy budú **podporovať obehové hospodárstvo** a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov, napríklad požadovaním použitia produktov, ktoré majú environmentálne vyhlásenie typu III v súlade s STN EN 15804+A1 alebo STN EN ISO 14025, popr. inými obdobnými normami.

Podpora obehového hospodárstva sa preukazuje najmä na základe odkazu na normu [ISO 20887:2020](#), Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia alebo iné normy posudzovania demontáže alebo prispôbitelnosti budov, ktoré preukážu, že sú navrhnuté tak, aby boli efektívnejšie z hľadiska zdrojov, prispôbitelné, flexibilné a demontovateľné, aby umožnili opätovné použitie a recykláciu.

Pri použití selektívnej demolácie je potrebné **zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami**, ako aj uľahčiť opätovné použitie recyklácie selektívnym odstraňovaním materiálov s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

**Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove RD nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky** (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV k nariadeniu EK a Rady č. 1907/2006<sup>24</sup>).

**Stavebné prvky a materiály** použité pri obnove RD, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi<sup>25</sup> budú **emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu** na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516<sup>26</sup> a ISO 16 000-3<sup>27</sup> alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach **budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok** v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.

<sup>24</sup> Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.)

<sup>25</sup> Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a pleseň.

<sup>26</sup> CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

<sup>27</sup> ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (verzia z [dátum prijatia]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).

## 4.12 Osobitné požiadavky na zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie

Zariadenie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 13 zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.

Tepelné čerpadlo musí byť určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie.

## 5 Mechanizmus poskytovania prostriedkov

### 5.1 Overovanie splnenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Overovanie splnenia podmienok poskytnutia prostriedkov začína predložením žiadosti v zmysle kapitoly 2.5. V prípade identifikácie nedostatkov v predloženej žiadosti, ktoré bránia overeniu splnenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu, bude žiadateľ vyzvaný na doplnenie chýbajúcich dokladov alebo informácií.

Predloženie úplnej žiadosti (žiadosti obsahujúcej všetky informácie potrebné na overenie splnenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu s výnimkou tých, ktoré sú overované priamo prostredníctvom informácií z verejných zdrojov alebo databáz; bližšie informácie o spôsobe overovania podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú uvedené v Príručke pre žiadateľa) je kľúčové pri určení poradia pre uzatváranie zmlúv o PP v prípade, že výška disponibilnej alokácie výzvy nepokrýva výšku žiadaných prostriedkov v žiadostiach, ktoré splnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu.

SAŽP zoradí žiadosti, ktoré splnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu podľa dňa ich úplného predloženia<sup>28</sup> (t.j. dňa, kedy bola predložená alebo doplnená žiadosť tak, aby bolo možné overiť splnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu bez potreby vyžiadavania doplňujúcich informácií).

V prípade, že žiadosť spĺňa všetky podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu, bude žiadateľovi zaslané oznámenie o splnení podmienok (súčasťou ktorého je informácia o schválenej výške finančných prostriedkov). Žiadateľ bude zároveň vyzvaný, aby sa registroval na verejnom portáli Informačného a monitorovacieho systému Plánu obnovy (ďalej len ako „ISPO“), a to najneskôr v deň podpisu zmluvy o PP.

V prípade, že žiadosť nespĺňa niektorú z podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu, bude žiadateľovi zaslané oznámenie o nesplnení podmienok poskytnutia príspevku, vrátane identifikácie konkrétnych nedostatkov, ktoré viedli k nesplneniu podmienok.

Žiadateľ môže žiadosť (po odstránení nedostatkov, ktoré viedli k nesplneniu podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu) opätovne predložiť.

SAŽP zverejňuje na [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk) a priebežne aktualizuje zoznam žiadateľov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu.

Podrobnejšie informácie o procese posudzovania splnenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú uvedené v Príručke pre žiadateľa.

---

<sup>28</sup> Vzhľadom na skutočnosť, že pri žiadostiach predložených poštou nie je možné určiť presný čas doručenia, berie sa pri zostavení poradia žiadostí do úvahy iba deň doručenia úplnej žiadosti bez ohľadu na to, či bola doručená osobne, poštou, kuriérom alebo do e-schránky.



## 5.2 Námietky

Žiadateľ má možnosť v lehote 6 pracovných dní od doručenia oznámenia o nesplnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu zaslať v zmysle § 16 ods. 7 SAŽP (listinne na adresu uvedenú v kapitole 2.2 výzvy alebo do e-schránky SAŽP uvedenej v kapitole 2.2 výzvy) námietky proti posúdeniu nesplnenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Na námietky, ktoré nie sú odôvodnené, MŽP SR neprihliada.

Ďalší postup pri rozhodovaní o námietkach je upravený v kapitole 7 Príručky pre žiadateľa.

## 5.3 Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu

SAŽP zasiela (v prípade, že má vo výzve disponibilné zdroje na pokrytie žiadosti dostatočné finančné prostriedky) žiadateľovi spolu s oznámením o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu aj návrh zmluvy vo forme, akú si zvolí vo formulári žiadosti (listinne alebo do e-schránky a určí žiadateľovi lehotu na spätné zaslanie podpísanej zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia návrhu zmluvy. Žiadateľ môže požiadať o predĺženie lehoty, prípadne úpravu nesprávnych údajov (v prípade, že také v návrhu identifikuje).

SAŽP zverejňuje na [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk) a priebežne aktualizuje zoznam prijímateľov, s ktorými MŽP SR v zastúpení SAŽP uzavrelo zmluvu o PP.

V prípade, že SAŽP po overení splnenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na pokrytie všetkých žiadostí, ktoré splnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu a boli úplne predložené v jeden deň (a teda nie je možné ďalej jednoznačne určiť poradie ich predloženia), v oznámení o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu o uvedenom žiadateľa informuje, pričom návrh zmluvy zasiela po uvoľnení finančných prostriedkov v potrebnej výške v poradí určenom podľa kapitoly 5.1.

## 6 Zmena a zrušenie výzvy

SAŽP je oprávnená zmeniť:

- a) formálne náležitosti výzvy (informácie uvedené v častiach 2.1 až 2.4 výzvy) a
- b) podmienky poskytnutia príspevku mechanizmu (uvedené v častiach 2.5 až 4.12, za podmienky, že zmena podmienok neovplyvní už predložené žiadosti (žiadosti predložené pred zverejnením zmeny),

príčom o zmene výzvy riadne informuje potenciálnych žiadateľov na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk) v mieste zverejnenia výzvy.

Zmena výšky finančných prostriedkov určených na výzvu sa považuje za formálnu náležitosť výzvy.

SAŽP výzvu zruší v prípade, ak nie je možné poskytovať prostriedky mechanizmu na základe výzvy. SAŽP môže výzvu zrušiť dovtedy, kým sa výzva neuzavrie, pričom o dôvodoch zrušenia výzvy informuje žiadateľov na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk).

Žiadateľom, ktorí predložili žiadosti a do zrušenia výzvy neboli o výsledku informovaní (o schválení alebo neschválení žiadosti), SAŽP žiadosti vráti alebo ich posúdi a zašle im oznámenie o splnení alebo nesplnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu (ak tomu nebránia dôvody zrušenia výzvy).

## 7 Prílohy výzvy

1. Príručka pre žiadateľa vrátane príloh:
  - a. Príloha 1 – Plnomocenstvo pre hlavného žiadateľa – manžela/manželku ako bezpodielového spoluvlastníka RD
  - b. Príloha 2 – Plnomocenstvo pre hlavného žiadateľa –podielového spoluvlastníka RD
  - c. Príloha 3 – Plnomocenstvo pre kontaktnú fyzickú osobu
  - d. Príloha 4 – Plnomocenstvo pre kontaktnú právnickú osobu
2. Vzor zmluvy vrátane príloh:
  - a. Príloha 1 – Všeobecné zmluvné podmienky
  - b. Príloha 2 – Opis projektu
3. Synergické a komplementárne účinky výzvy s ostatnými programami podpory