

# Veľký prieskum medzi vlastníkmi rodinných domov | 2025

Výsledky reprezentatívneho kvantitatívneho prieskum medzi vlastníkmi rodinných domov starších ako 10 rokov.

Partneri prieskumu



Prieskum realizoval

# O segmente rodinných domov (RD) na Slovensku

- ✓ Na Slovensku sa nachádza<sup>1</sup> približne 1,02 milióna rodinných domov (RD) starších ako 10 rokov a tvoria takmer 95 % celého segmentu RD. Takmer 75 % z nich je starších ako 40 rokov (postavené pred 1980) a približne 40 % je starších ako 60 rokov (postavené pred 1960).
- ✓ Takmer 63 % rodinných domov na Slovensku je vykurovaných zemným plynom, viac ako 28 % vykuruje pevným palivom (napr. uhlie, drevo, drevené pelety, koks) a necelých 6 % elektrinou.
- ✓ Približne 340 000 rodinných domov (32 % zo všetkých domov) možno považovať za energeticky neefektívne a potrebujú hĺbkovú obnovu. Čiastkovú obnovu potrebuje ďalších 380 000 domov (35 % zo všetkých domov).
- ✓ Priemerné tempo komplexnej obnovy (okná, strecha a fasáda) v rokoch 2001 – 2021 možno predpokladať na úrovni 0,83 % ročne (9 000 domov). Celkové tempo obnovy (komplexná aj čiastková) bolo na úrovni 2,58 % ročne (28 000 domov).
- ✓ Konečná energetická spotreba rodinných domov tvorí približne 85 % z celkovej spotreby domácností, pričom väčšina energie spotrebovaná domácnosťami slúžila na vykurovanie (72,4 %)<sup>2</sup>.
- ✓ Z údajov z predchádzajúcich odstavcov o stave rodinných domov je zrejmé, že veľká časť energie je využívaná zbytočne a potenciál na znižovanie spotreby energie v rodinných domoch je obrovský.
- ✓ Podľa INEKP<sup>2</sup> a analýzy IHA<sup>3</sup> musí byť prioritou v sektore domácností z hľadiska znižovania spotreby konečnej energie a emisií skleníkových plynov obnova rodinných domov. Potrebné je zvýšenie tempa obnovy aspoň trojnásobne. Na to je podľa INEKP nutné podporiť ročne obnovu 13 600 rodinných domov z verejných zdrojov, pričom do roku 2030 je na to potrebné vynaložiť dodatočné zdroje vo výške minimálne 1,37 mld. €.

<sup>1</sup> Budovy pre budúcnosť, Čo vieme o sektore rodinných domov - Analýza a spracovanie dát o rodinných domoch v SR z údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov (SOBD) 2021.; 2022; dostupné na: <https://www.bpb.sk/publikacia/%C4%8Do-vieme-o-sektore-rodinn%C3%BDch-domov-na-slovensku%3F>

<sup>2</sup> Ministerstvo hospodárstva SR, Aktualizácia integrovaného národného energetického a klimatického plánu na roky 2021 – 2030 (INEKP) (verzia v MPK); dostupné na: <https://www.slov-lex.sk/elegislativa/legislativne-procesy/SK/LP/2024/560>

<sup>3</sup> Inštitút hospodárskych analýz, Koľko vieme ušetriť obnovou domov a bytov; 2024; dostupné na: <https://www.economy.gov.sk/uploads/files/SUC4mnBj.pdf>

# Zhrnutie hlavných častí výsledkov prieskumu

- ✓ Priemerné ročné náklady na energie domácností v staršom rodinnom dome v roku 2025 predstavujú podľa výsledkov prieskumu 1527 € (teda 127 € mesačne). Takmer 60 % využíva ako hlavný zdroj energie na vykurovanie plynový kotol, 25 % kotol alebo krb na drevo a len 5 % tepelné čerpadlo.
- ✓ Takmer 40 % respondentov (380 000 rodinných domov) by v prípade finančných možností zmenila súčasný systém vykurovania na tepelné čerpadlo. Ide o nárast oproti roku 2023, kedy zmenu na tepelné čerpadlo chcelo 25 %.
- ✓ V roku 2022 začal v rámci Plánu obnovy a odolnosti fungovať na Slovensku dotačný program „Obnov dom“, ktorého cieľom je do polovice roku 2026 podporiť obnovu aspoň 25 000 rodinných domov. Program sa po náročnejšom rozbehu postupne stabilizuje a plní funkciu významného verejného nástroja na znižovanie spotreby energií v rodinných domoch, ako aj na znižovanie skleníkových plynov či prachových častíc.
- ✓ Dokazuje to zvyšujúca sa poznateľnosť, pozitívne vnímanie a záujem o využitie dotácií medzi respondentmi. V roku 2023 plánovalo určite využiť dotácie 9 % (cca 90 000 domov) a v roku 2025 až 17 % (cca 170 000 domov). Najväčšou bariérou však stále ostáva neschopnosť obnovu predfinancovať z vlastných zdrojov, zložitosť vybavenia dotácie a dĺžka vyhodnocovania.
- ✓ Poznateľnosť programu „Obnov dom“ vzrástla z 78 % v roku 2023 na 88 %. Program vníma pozitívne 56 % respondentov, pričom v roku 2023 to bolo 47 %. Podporu v pokračovaní takéhoto dotačného nástroja po skončení Plánu obnovy v roku 2026 má štát u 9 z 10 vlastníkov starších rodinných domov. Možnosť zvýhodneného úveru, by prijala 60 % respondentov.

---

<sup>4</sup> Budovy pre budúcnosť, *Veľký prieskum medzi vlastníkami rodinných domov 2023; 2023; dostupné na:*

<https://www.bpb.sk/publikacia/ve%C4%BEk%C3%BD-prieskum-medzi-vlastn%C3%ADkmi-rodinn%C3%BDch-domov-2023>

# Zhrnutie hlavných častí výsledkov prieskumu

- ✓ Záujem o obnovu svojho rodinného domu v najbližších rokoch je medzi vlastníkmi obrovský. Dve tretiny z nich plánuje realizovať nejakú renováciu v nasledujúcich 5 rokoch, pričom 40 % plánuje už v najbližších 2 rokoch. V roku 2023 plánovalo nejaký typ obnovy na svojom dome v najbližších 2 rokoch len 28 % respondentov.
- ✓ Z pohľadu opatrení stále dominuje zateplenie fasády a výmeny okien či vstupných dverí. Oproti roku 2023 klesol záujem o osadenie solárnych systémov z 32 % na 19 %.
- ✓ Dve tretiny respondentov plánuje finančný rozsah rekonštrukcie vo výške do 10 000 €, pričom hlavný zdroj financovania predstavujú vlastné úspory (75 %). 27 % by chcelo financovať obnovu štátnou dotáciou a 20 % úverom z banky.
- ✓ Komplexnú obnovu plánuje v jednom kroku 8 % respondentov a 33 % ju plánuje realizovať po častiach počas dlhšieho časového obdobia.
- ✓ Hlavným faktorom, prečo vlastníci chcú obnovu je stále zníženie nákladov na energie. Dostupná štátna dotácia presvedčila 10 % respondentov.

<b>DESIGN PRIESKUMU</b>	<b>4</b>
<b>CHARAKTERISTIKA VZORKY</b>	<b>5</b>
<b>VÝSLEDKY PRIESKUMU</b>	<b>10</b>
<b>1. INFORMÁCIE O RODINNOM DOME</b>	<b>10</b>
1.1. Spôsoby zateplenia domu	11
1.2. Obytná podlahová plocha domu	12
1.3. Druh vykurovania	13
1.4. Fotovoltika na dome	14
1.5. Klimatizácia na dome	15
1.6. Vodozadržné opatrenia na dome	16
1.6.1. Plánovanie zrealizovať zelenú/vegetačnú strechu	17
1.7. Spôsoby zabezpečenia voči extrémnym prejavom počasia	18
1.8. Celkové ročné náklady na energie	19
1.9. Názory na zmenu systému vykurovania v dome	20
<b>2. DOTAČNÝ PROGRAM Z PLÁNU OBNOVY „OBNOV DOM“</b>	<b>21</b>
2.1. Povedomie o dotačnom programe „Obnov dom“	22
2.2. Hodnotenie dotačného programu „Obnov dom“	23
2.2.1. Dôvody negatívneho hodnotenia dotačného programu „Obnov dom“	24
2.3. Záujem využiť dotáciu z programu „Obnov dom“	25
2.3.1. Bariéry prečo nevyužiť dotáciu z programu Plánu obnovy	26
2.4. Prekážky získania dotácie z Plánu obnovy	27
2.5. Názory na dotácie štátu pre renovácie rodinných domov aj po skončení Plánu obnovy v roku 2026	28
2.6. Využitie zvýhodneného úveru na energetickú renováciu domu	29

<b>3. RENOVOVALI DOM</b>	<b>30</b>
3.1. Skúsenosť s renováciou vonkajšej časti domu alebo vykurovacieho systému domu	31
3.2. Renovované časti domu	32
3.3. Celkové finančné náklady renovácie domu	33
3.4. Spôsob financovania renovácie domu	34
3.5. Dôležité faktory pri rozhodovaní o plánovanej renovácii domu	36
3.6. Komplexná renovácia domu verzus renovácia niektorých častí domu	37
3.6.1. Bariéry rozsiahlejšej obnovy domu	38
<b>4. PLÁNUJÚ RENOVÁCIU DOMU</b>	<b>39</b>
4.1. Plánovaná renovácia domu	40
4.2. Plánované opatrenia renovácie domu	41
4.3. Finančný rozsah plánovanej renovácie domu	42
4.4. Spôsob financovania plánovanej renovácie domu	45
4.5. Dôležité faktory pri rozhodovaní o plánovanej renovácii domu	46
4.6. Plánovanie komplexnej renovácie domu verzus niektorých častí domu	47
4.6.1. Bariéry rozsiahlejšej obnovy domu	48
<b>5. NEPLÁNUJÚ, ANI NEROBILI RENOVÁCIU DOMU</b>	<b>49</b>
5.1. Podiel vlastníkov domov, ktorí nerealizovali a ani neplánujú realizovať renováciu domu	50
5.2. Dôvody neplánovania renovácie domu	51

## METODOLÓGIA



Reprezentatívny kvantitatívny prieskum medzi vlastníkmi rodinných domov starších ako 10 rokov. Respondentom bola osoba, ktorá rozhoduje alebo spolurozhoduje o prípadných finančných výdavkoch na opravu alebo renováciu domu.

## VELKOSŤ VZORKY



N=1015 respondentov

## SPÔSOB VÝBERU



kvótny výber (kvóty – veľkosť sídla, kraj)

## TERMÍN ZBERU



23.1. – 4. 2. 2025

## NÁSTROJ ZBERU ÚDAJOV



Online dotazník

## ŠTATISTICKÁ ODCHÝLKA



Interval spoľahlivosti pre celú vzorku (N=1015): max.  $\pm 3,1\%$  na 95% hladine významnosti pre frekvenciu javu 50%.

## SPRACOVANIE DÁT

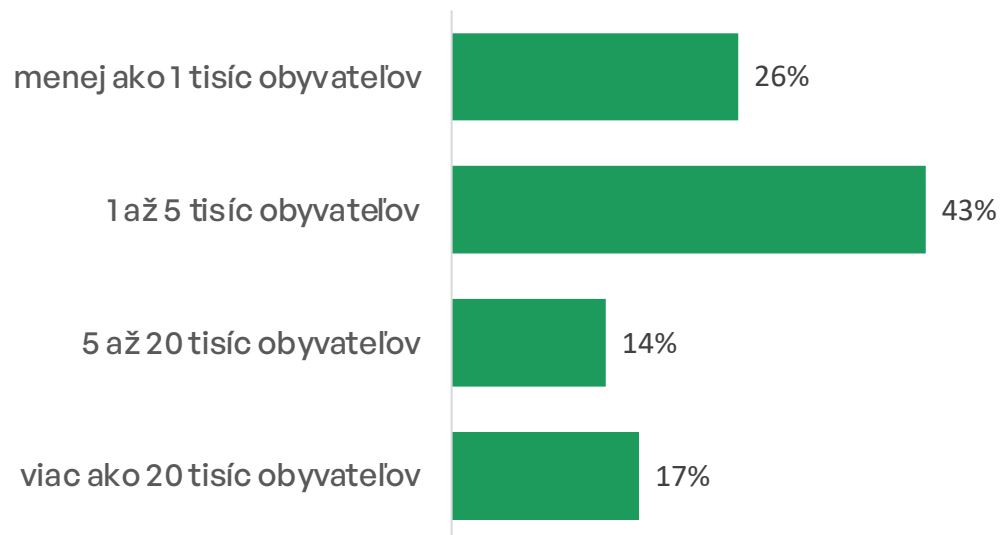


V analýze používame pre prehľadnosť zaokrúhlenie na celé percentá – preto sa môže stať, že celkový súčet sa nerovná presne 100%, ale napr. 99% alebo 101%.

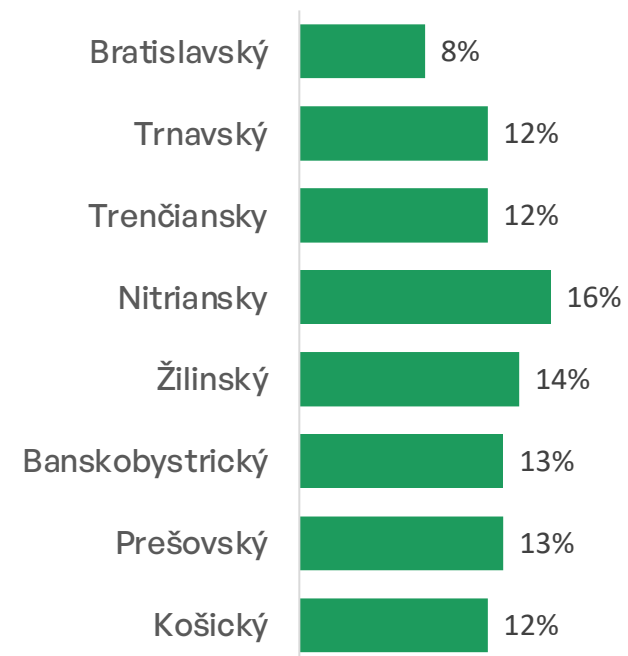
Pri druhostupňových triedeniach sú údaje pri kategóriách respondentov s absolútnou početnosťou nižšou ako 50 respondentov len orientačné.

# Charakteristika vzorky – informácia o domoch

## VELKOSŤ OBCE



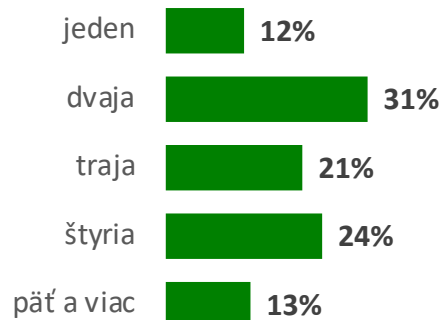
## KRAJ





# Charakteristika vzorky – informácia o zložení a počte členov domácnosti

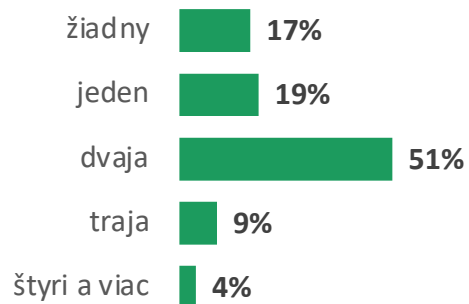
## CELKOVÝ POČET ČLENOV



- ✓ Viac ako desatina opýtaných žijú sami v domácnosti (12%). Necelá tretina žije v dvojčlennej domácnosti (31%), asi pätina v trojčlennej domácnosti (21%) a takmer štvrtina v štvorčlennej domácnosti (24%). Vo viacčlenných domácnostiach žije 13% opýtaných.
- ✓ Väčšina uviedla, že aspoň jeden člen domácnosti je zárobkovo činný (83%).
- ✓ Približne tretina má v domácnosti aspoň jedno dieťa (35%).

## ZÁROBKOVO ČINNÍ

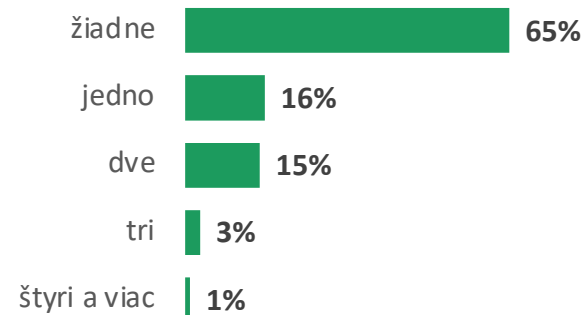
Koľkí členovia vašej domácnosti pracujú, teda sú zamestnaní alebo podnikajú?



83% deklaruje aspoň jedného zárobkovo činného v domácnosti

## DETI DO 18 ROKOV

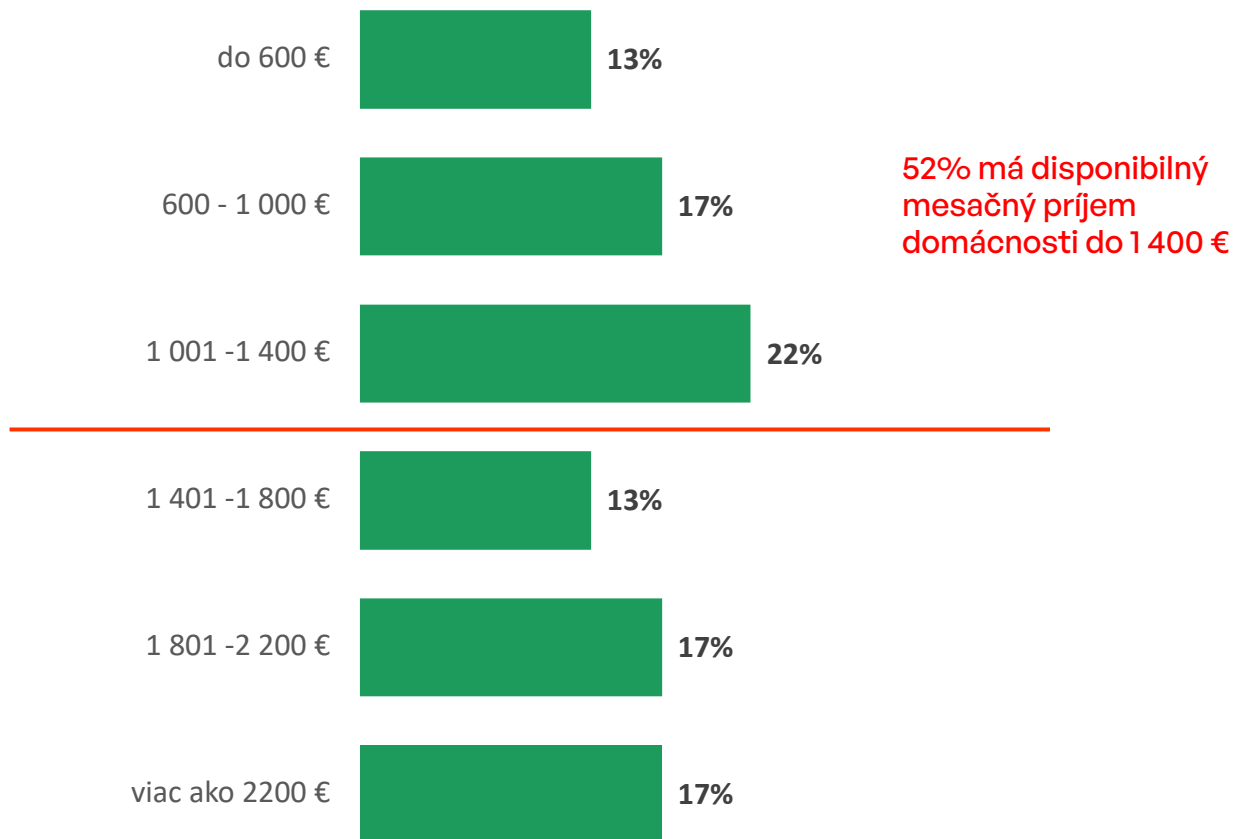
A koľko detí vo veku menej ako 18 rokov žije s vami v domácnosti?



35% má aspoň jedno dieťa v domácnosti

# Charakteristika vzorky – informácia o mesačnom disponibilnom príjme domácnosti

R11. Aký je bežný mesačný príjem Vašej domácnosti po odpočítaní splátok úverov/hypotéky (ak nejaké máte)?



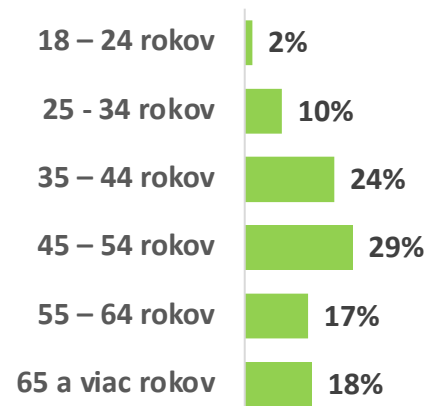
- ✓ **Viac ako polovica opýtaných má disponibilný mesačný príjem domácnosti do 1 400 € (52%** - pričom 13% do 600 €; 17% od 601 do 1000 € a 22% od 1 001 do 1 400 €).
- ✓ Zvyšných 48% má mesačný disponibilný príjem domácnosti viac ako 1 400 € – pričom 13% od 1 401 do 1 800 €; 17% od 1 801 do 2 200 € a 17% nad 2 200 €.

# Charakteristika vzorky – profil respondentov

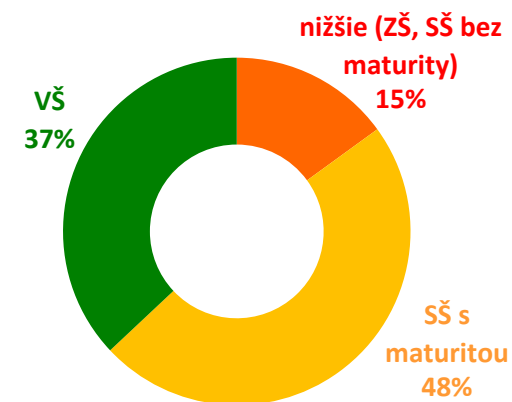
## POHLAVIE



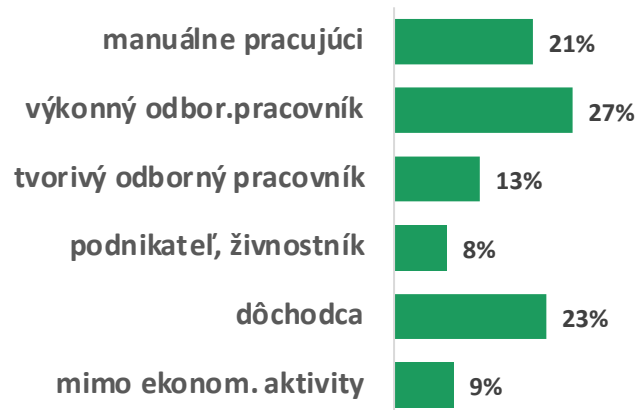
## VEK



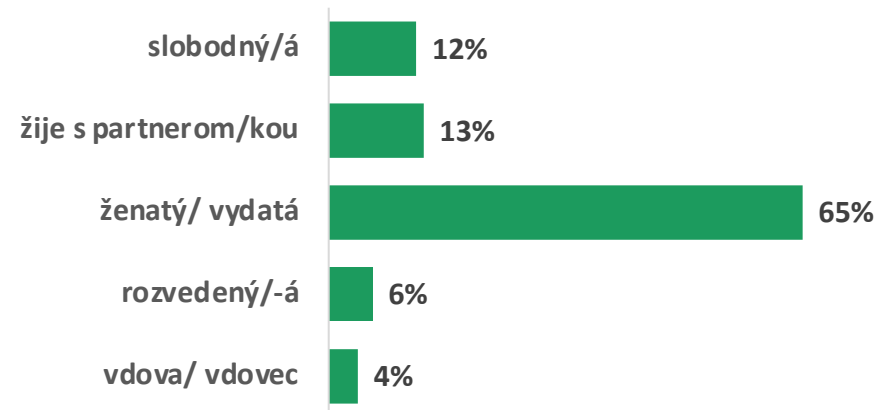
## VZDELANIE



## ZAMESTNANIE



## RODINNÝ STAV

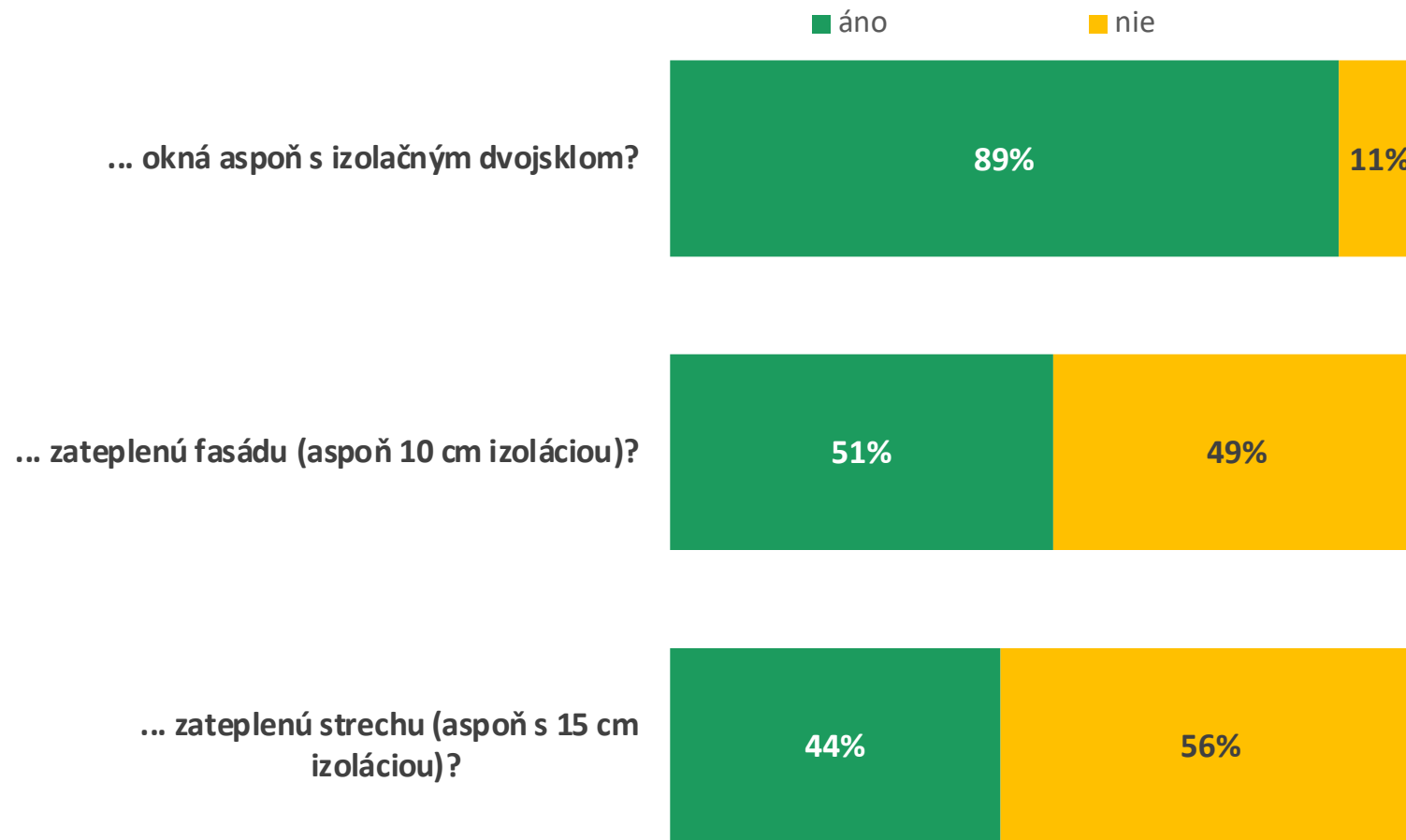


# VÝSLEDKY PRIESKUMU

## **1. INFORMÁCIE O RODINNOM DOME**

# 1.1. Spôsoby zateplenia domu

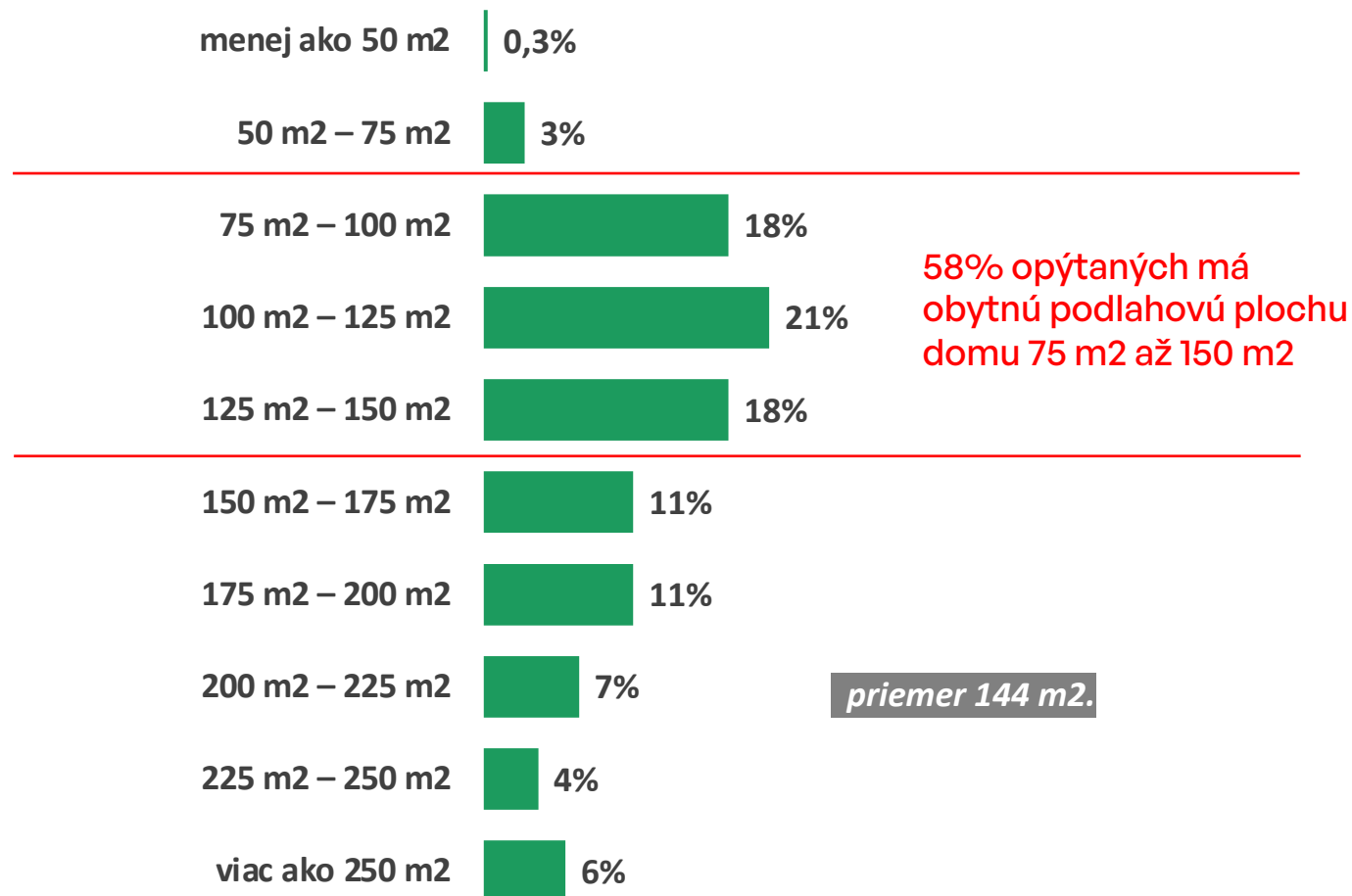
Q1. Máte na dome ...



- ✓ **Väčšina opýtaných má zateplený dom aspoň jedným z uvedených spôsobov (92%).**
- ✓ Opýtaní majú na svojom dome z uvedených spôsobov zateplenia najčastejšie okná aspoň s izolačným dvojsklom – deklaruje to až 89% opýtaných. Zateplenu fasádu má polovica opýtaných (51%) a zateplenu strechu 44% opýtaných.
- ✓ **Všetky tri spôsoby zateplenia súčasne má na svojom dome takmer tretina opýtaných (30%).**

## 1.2. Obytná podlahová plocha domu

Q2. Akú obytnú podlahovú plochu má Váš dom? Máme na mysli súčet podlahových plôch všetkých obytných miestností vo Vašom dome.

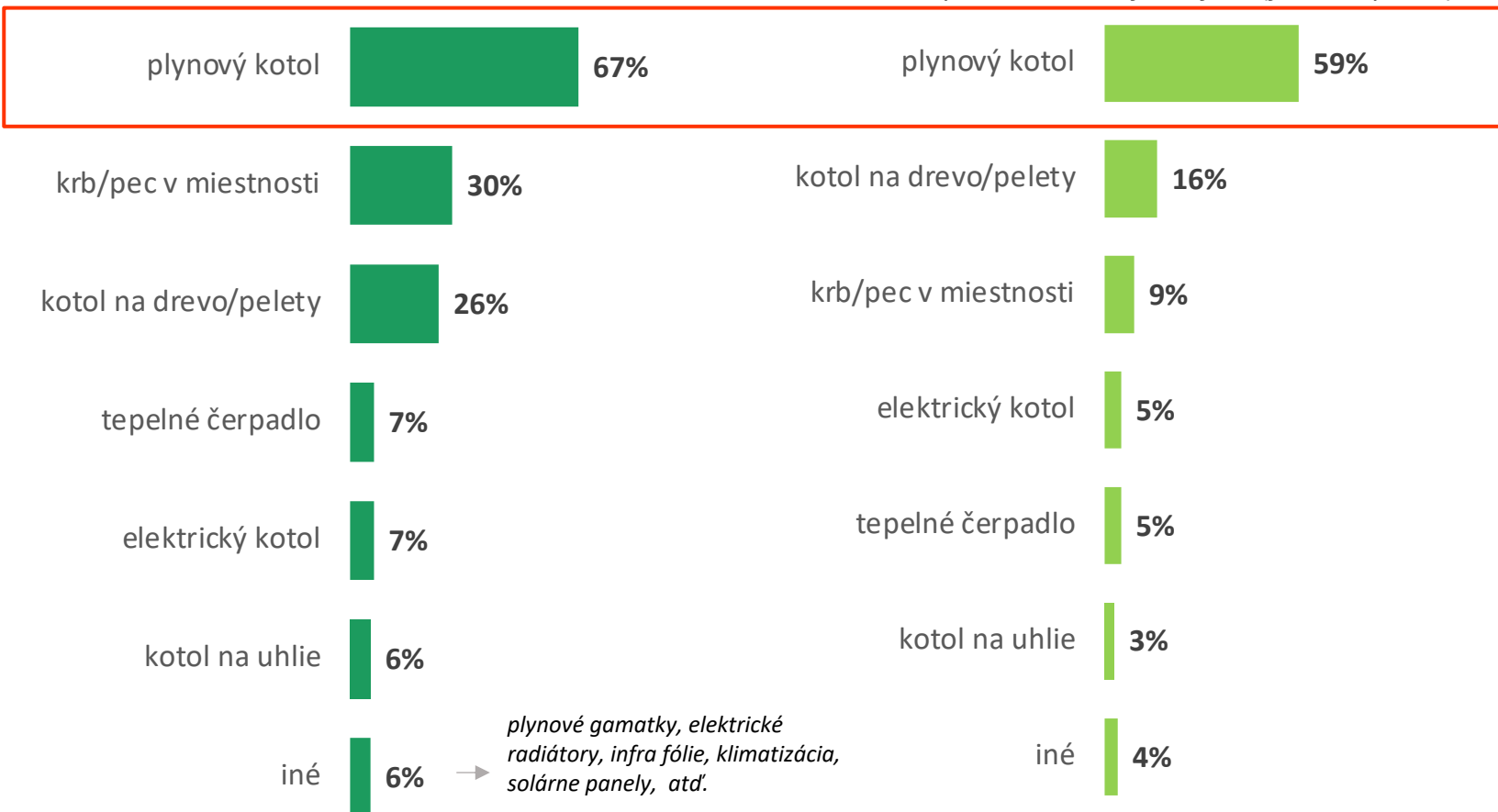


- ✓ **Viac ako polovica opýtaných má dom s obytnou podlahovou plochou 75m<sup>2</sup> až 150 m<sup>2</sup> (58%** - pričom 18% má obytnú podlahovú plochu domu 75 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup>; 21% má 100 m<sup>2</sup> – 125 m<sup>2</sup> a 18% má 125 m<sup>2</sup> – 150 m<sup>2</sup>).
- ✓ **Približne 4 z 10 opýtaných majú obytnú podlahovú plochu domu väčšiu ako 150 m<sup>2</sup> (38%** - pričom 11% má 150 m<sup>2</sup> – 175 m<sup>2</sup>; 11% má 175 m<sup>2</sup> – 200 m<sup>2</sup>; 7% má 200 m<sup>2</sup> – 225 m<sup>2</sup>; 4% majú 225 m<sup>2</sup> – 250 m<sup>2</sup> a viac ako 250 m<sup>2</sup> má 6% opýtaných).
- ✓ Zvyšné 3% opýtaných má menej ako 75 m<sup>2</sup> obytnej podlahovej plochy domu (menej ako 50 m<sup>2</sup> má 0,3% opýtaných a 3% majú 50 m<sup>2</sup> – 75 m<sup>2</sup>).

# 1.3. Druh vykurovania

## POUŽÍVANÉ DRUHY VYKUROVANIA

Q3a. Aký druh vykurovania používate v dome?  
(možnosť viacerých odpovedí)



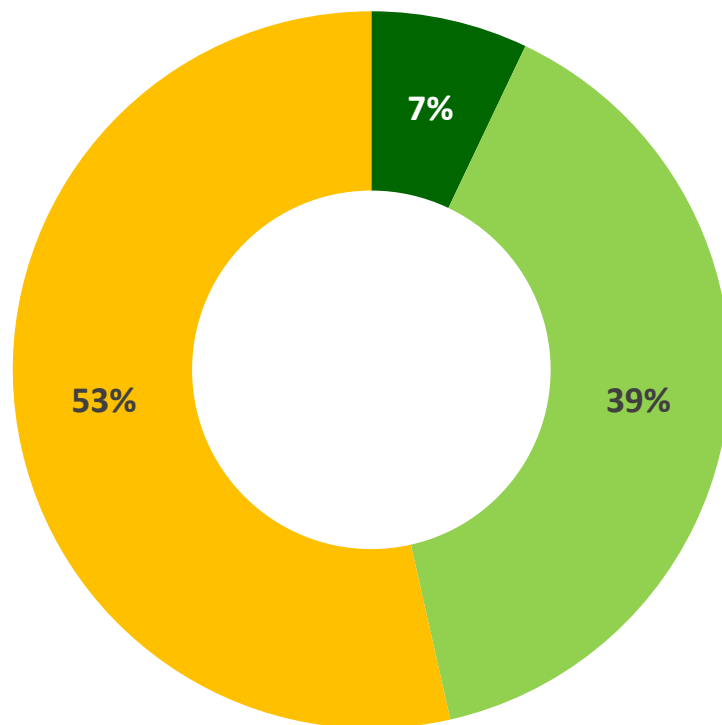
## HLAVNÝ DRUH VYKUROVANIA

Q3b. Ktorý druh vykurovania je v dome hlavný, používate ho najčastejšie? (jedna odpoveď)

- ✓ Medzi najčastejšie používané druhy vykurovania patrí jednoznačne plynový kotol (v dome ho používa 67% a za hlavný druh vykurovania ho označilo 59% opýtaných).
- ✓ Nasleduje **krb/ pec v miestnosti** (30% používa a 9% má ako hlavné vykurovanie) a tiež **kotol na drevo/pelety** (26% ho používa a 16% ho má ako hlavné vykurovanie).
- ✓ Ostatné druhy sú používané menej často: tepelné čerpadlo (7% používa a 5% má ako hlavné vykurovanie); elektrický kotol (7% používa a 5% má ako hlavné vykurovanie); kotol na uhlie (6% používa a 3% má ako hlavné vykurovanie).

## 1.4. Fotovoltika na dome

Q4. Máte na dome nainštalovanú fotovoltiku?



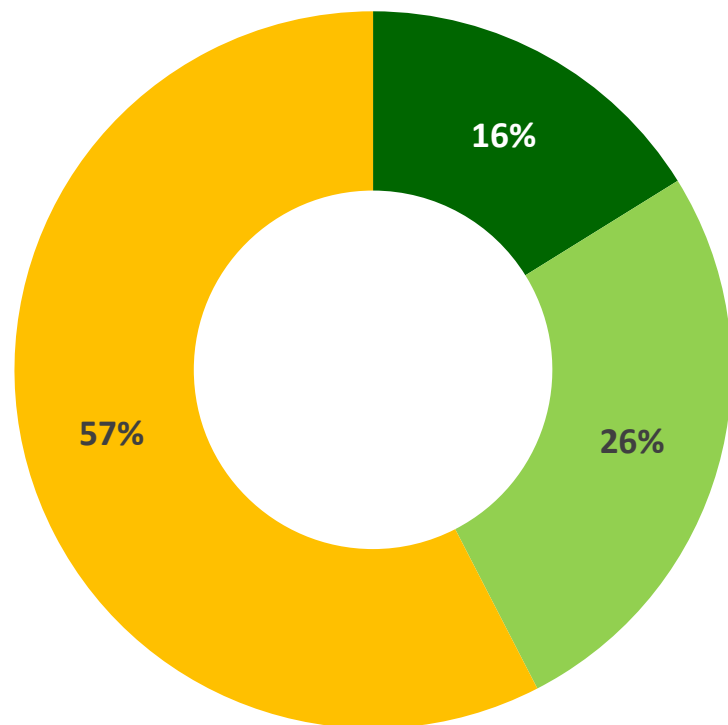
- áno, máme nainštalovanú fotovoltiku
- nemáme nainštalovanú fotovoltiku, ale zvažujeme ju inštalovať
- nie, nemáme a ani ju neplánujeme inštalovať

- ✓ **Menej ako desatina opýtaných má na dome nainštalovanú fotovoltiku (7%).**
- ✓ Ďalších 39% zatiaľ fotovoltiku nemá, avšak zvažujú ju inštalovať.
- ✓ Viac ako polovica opýtaných fotovoltiku nemá a ani ju neplánujú inštalovať (53%).



## 1.5. Klimatizácia na dome

Q5. Máte na dome nainštalovanú klimatizáciu?

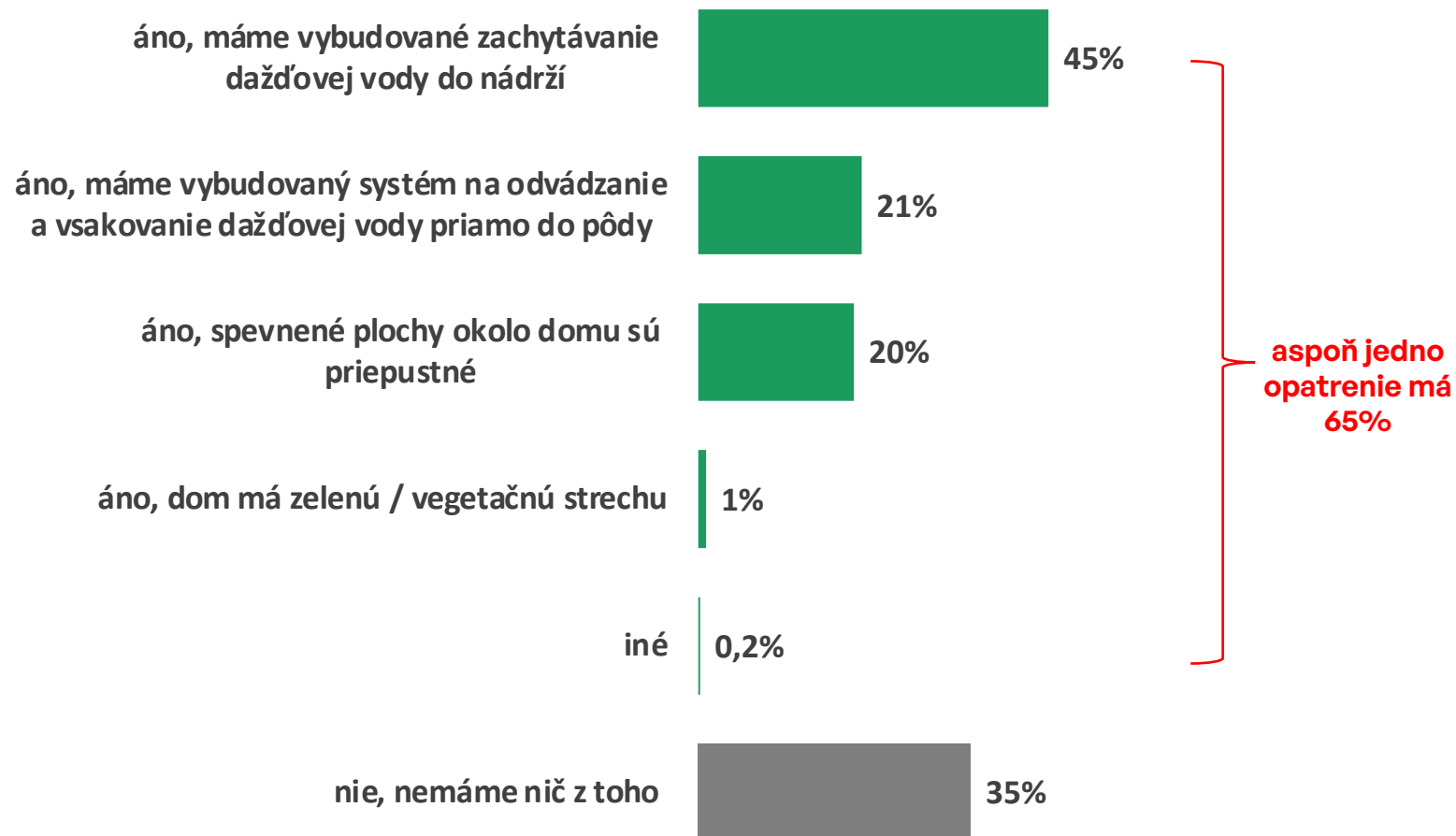


- áno, máme nainštalovanú klimatizáciu
- nemáme nainštalovanú klimatizáciu, ale zvažujeme ju inštalovať
- nie, nemáme a ani ju neplánujeme inštalovať

- ✓ **Klimatizáciu má v dome nainštalovanú necelá pätina opýtaných (16%).**
- ✓ Ďalšia viac ako štvrtina klimatizáciu nemá, avšak zvažujú ju inštalovať (26%).
- ✓ Naopak, viac ako polovica opýtaných klimatizáciu nemá a ani ju neplánujú inštalovať (57%).

## 1.6. Vodozadržné opatrenia na dome

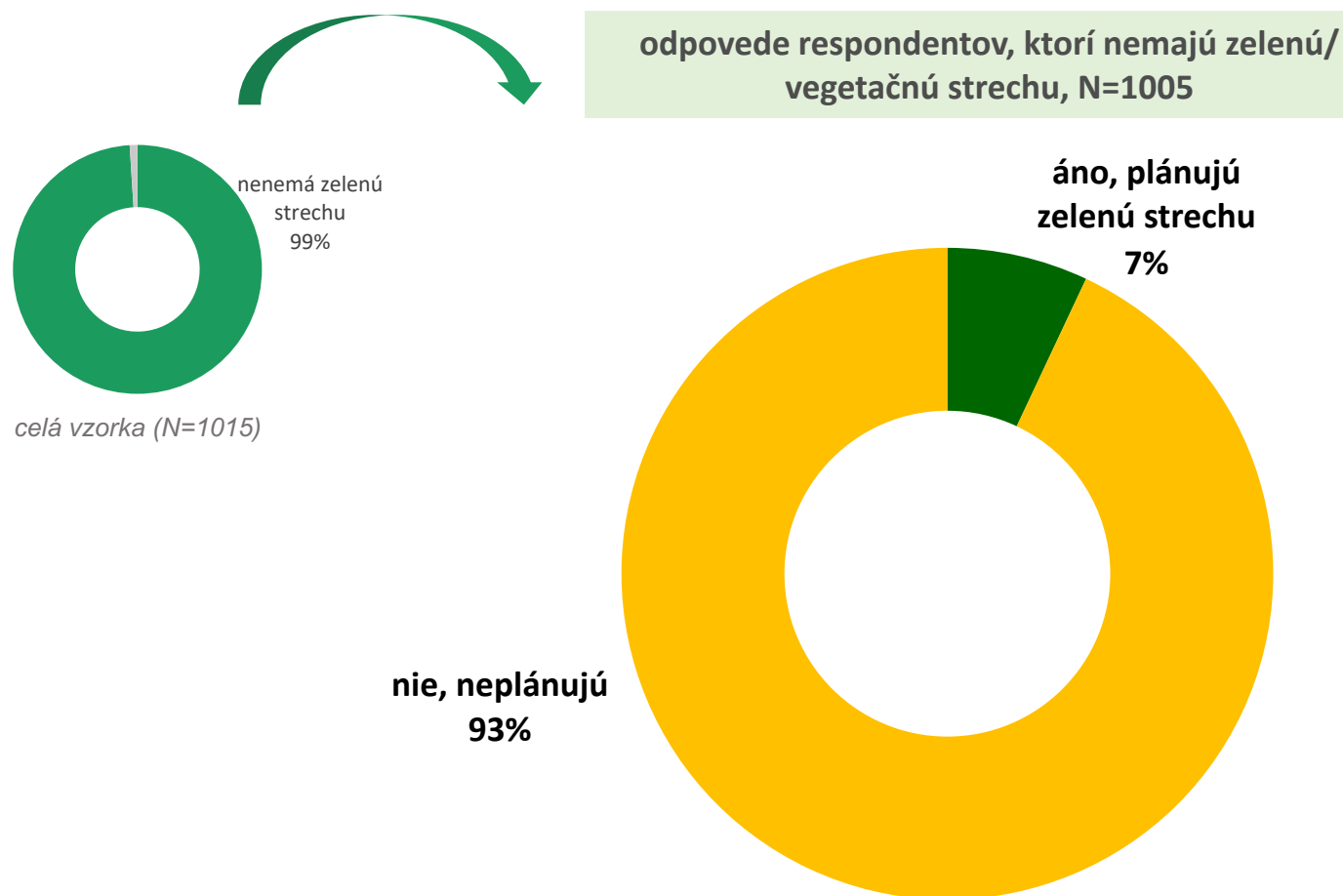
Q6. Máte na dome zrealizované nejaké vodozadržné opatrenia? Ak áno, aké? (možnosť viacerých odpovedí)



- ✓ **Takmer dve tretiny opýtaných majú aspoň jedno vodozadržné opatrenie na dome (65%) – pričom medzi najčastejšie patrí zachytávanie dažďovej vody do nádrží (45%).**
- ✓ Približne pätina opýtaných má vybudovaný systém odvádzania a vsakovania dažďovej vody priamo do pôdy (21%) či spevnené plochy okolo domu, ktoré sú priepustné (20%).
- ✓ Zelenú/ vegetačnú strechu má na dome len 1% opýtaných.
- ✓ **Naopak, viac ako tretina opýtaných nemá žiadne vodozadržné opatrenie na dome (35%).**

## 1.6.1. Plánovanie zrealizovať zelenú/vegetačnú strechu

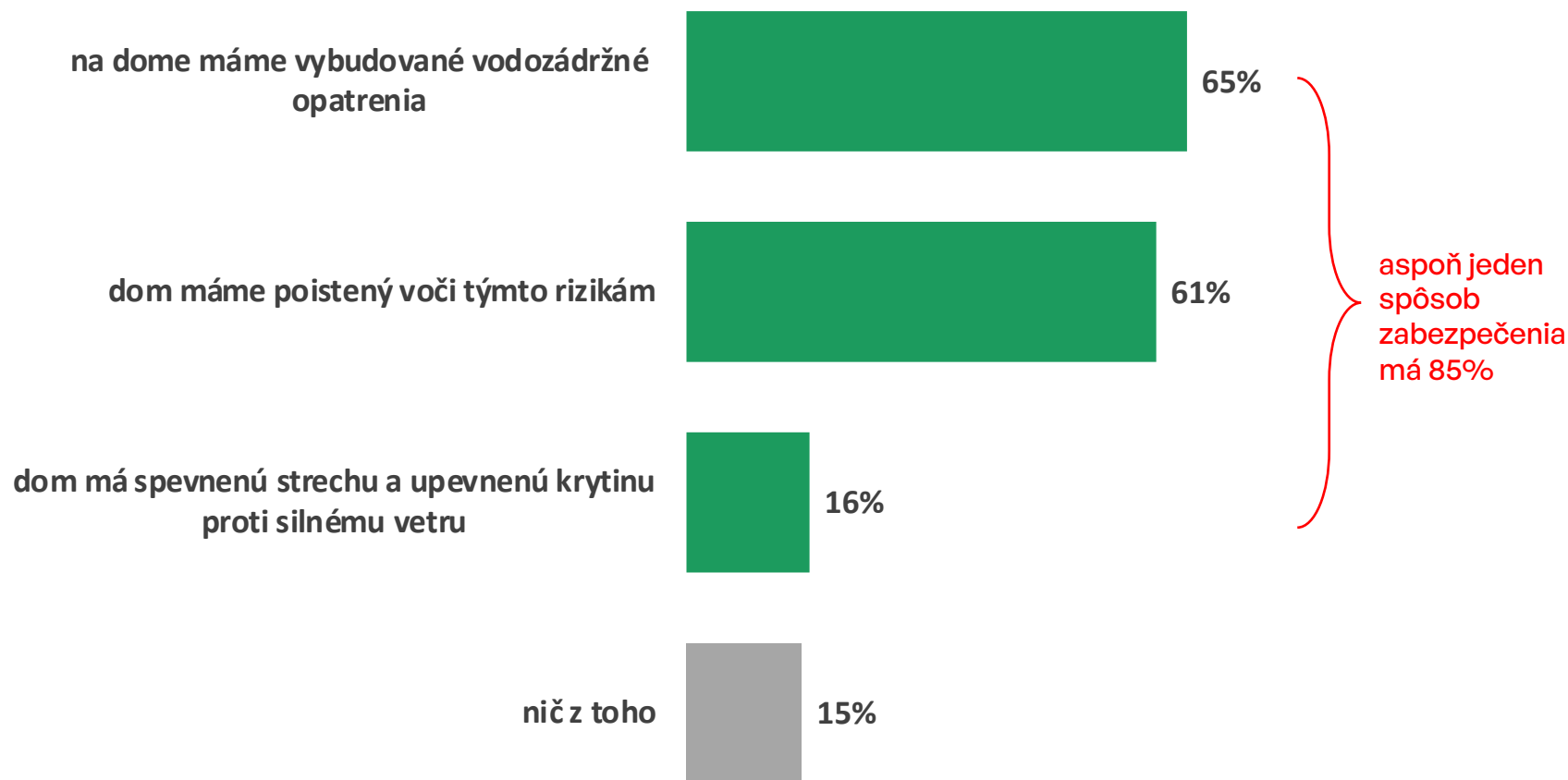
Q8. Povedali ste, že nemáte na dome zelenú (vegetačnú) strechu. Plánujete v budúcnosti (v horizonte 5 rokov) na dome zrealizovať zelenú/ vegetačnú strechu?



- ✓ Medzi opýtanými, ktorí zatiaľ nemajú zelenú/vegetačnú strechu (99% v celej vzorke, čo predstavuje 1 005 respondentov) ju plánuje na svojom dome menej ako desatina (7%).
- ✓ Naopak, väčšina takýchto opýtaných neplánuje na svojom dome realizovať zelenú/vegetačnú strechu ani v budúcnosti (93%).

## 1.7. Spôsoby zabezpečenia voči extrémnym prejavom počasia

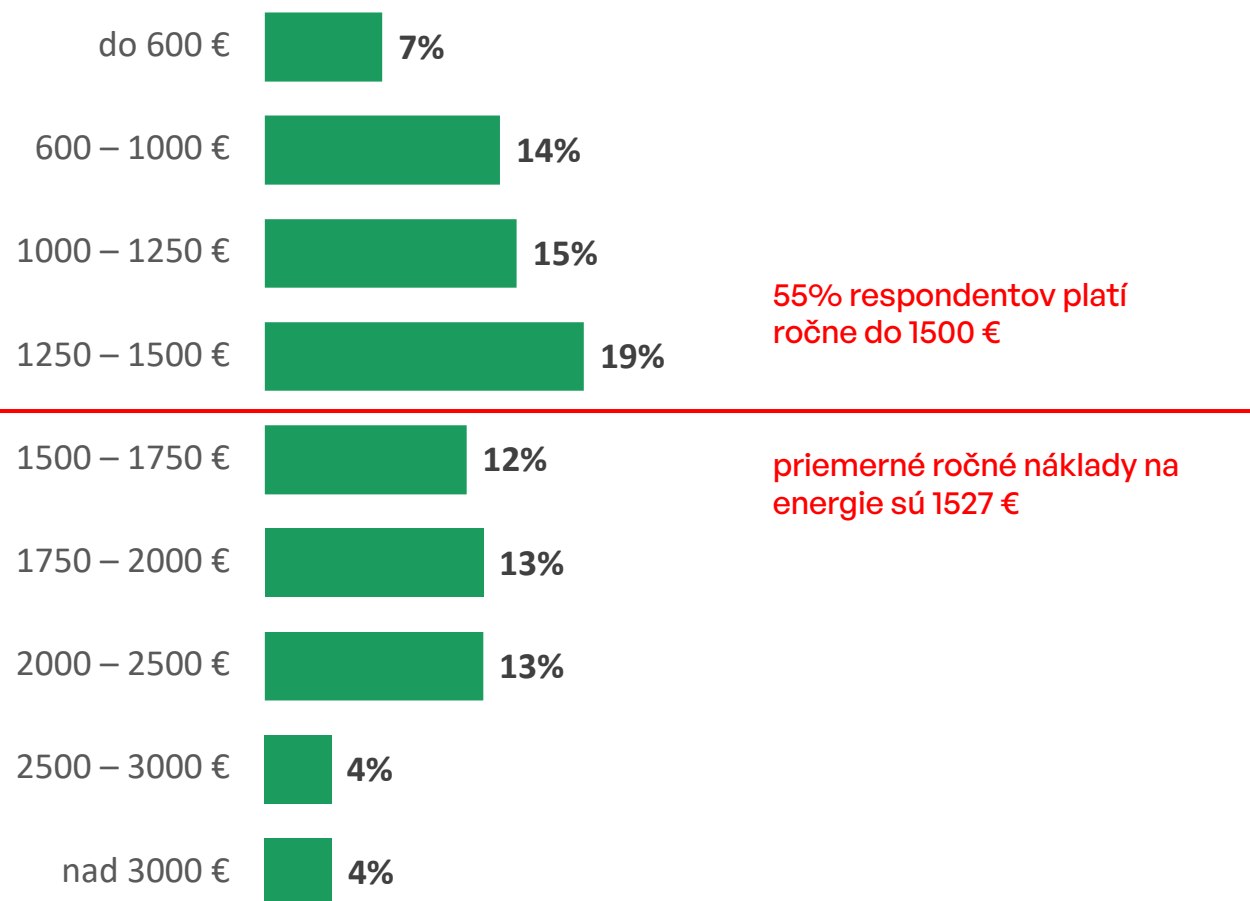
Q7. Je Váš dom zabezpečený voči extrémnym prejavom počasia (ako sú povodne, extrémne dažde, zosuvy pôdy, extrémne suchá, silný vietor a pod.). Ak áno, akým spôsobom je zabezpečený? (možnosť viacerých odpovedí)



- ✓ Väčšina opýtaných deklarujú, že majú na svojom dome aspoň jeden zo spôsobov zabezpečenia voči extrémnym prejavom počasia (85%).
- ✓ Najpopulárnejšie spôsoby zabezpečenia uviedli takmer dve tretiny opýtaných, a to vodozádržné opatrenia (65%) a poistenie voči týmto rizikám (61%).
- ✓ Menej ako pätina má tiež spevnenú strechu a upevnenú krytinu proti silnému vetru (16%).
- ✓ Naopak, žiadne takéto zabezpečenie nemá 15% opýtaných.

## 1.8. Celkové ročné náklady na energiu

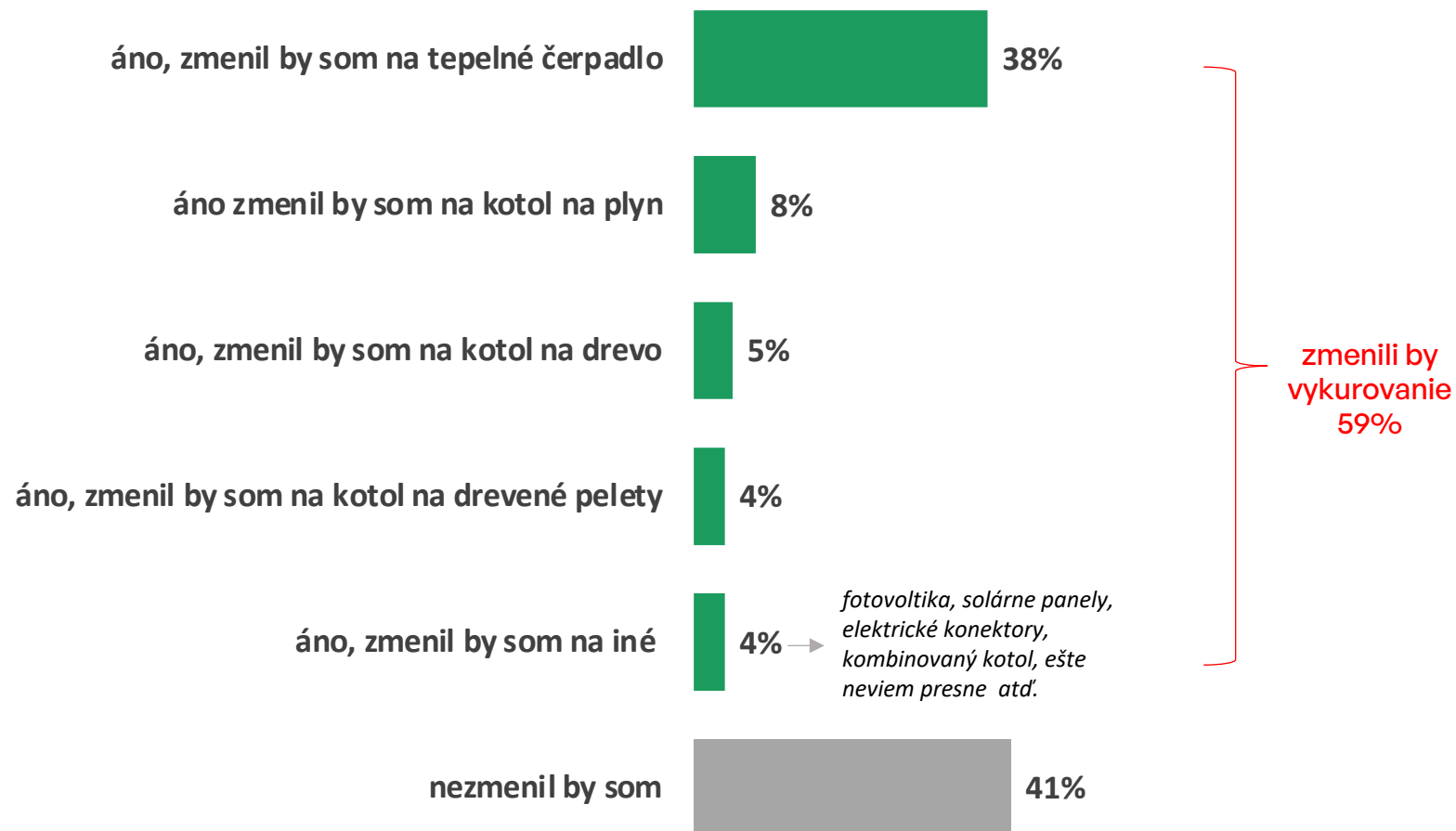
Q9. Koľko eur ROČNE zaplatíte za vykurovanie a energiu vo Vašom dome? Máme na mysli Vaše pravidelné výdavky, ktoré sú v priebehu roka určené na zabezpečenie kúrenia, chladenia, svietenia, varenia a používanie rôznych elektrických zariadení.



- ✓ **Viac ako polovica opýtaných má celkové ročné náklady na energiu do 1500 € (55%)** – pričom do 600 € platí ročne 7%; 600-1000 € ročne platí 14%, 1000-1250 € ročne platí 15% a 19% ročne platí 1250-1500 €.
- ✓ **Zvyšných 45% deklaruje vyššie celkové ročné náklady na energiu (t.j. nad 1500 €)** – 12% platí ročne 1500-1750 €; 13% ročne platí 1750-2000 €, 13% ročne platí 2000-2500 €; 4% ročne platia 2500-3000 € a ďalšie 4% ročne platia viac ako 3000 €.
- ✓ Priemerné ročné náklady na energiu sú 1527 €.

## 1.9. Názory na zmenu systému vykurovania v dome

Q10. Ak by ste mali finančné možnosti alebo dotáciu od štátu, zmenili by ste systém vykurovania vo vašom dome?  
(jedna odpoveď)

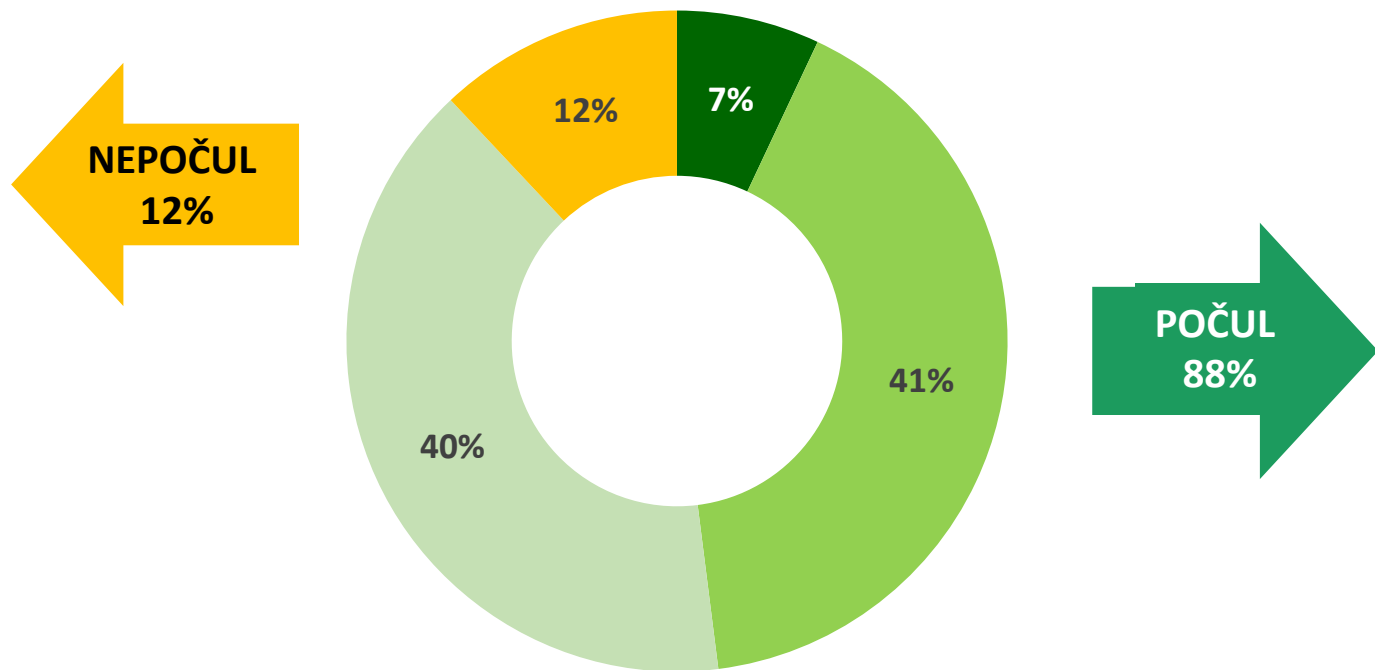


- ✓ **Viac ako polovica opýtaných by zmenila systém vykurovania vo svojom dome, ak by mali finančné možnosti alebo dotáciu od štátu (59%) - pričom najčastejšie by preferovali zmenu na tepelné čerpadlo (38%).**
- ✓ V menšej miere by zmenili kotol na plyn (8%), kotol na drevo (5%); kotol na drevené pelety (4%) či iné (4%).
- ✓ **Opačný názor, teda systém vykurovania vo svojom dome by nezmenili 4 z 10 opýtaných (41%).**

## 2. DOTAČNÝ PROGRAM Z PLÁNU OBNOVY „OBNOV DOM“

## 2.1. Povedomie o dotačnom programe „Obnov dom“

Q11. Počuli ste už o dotačnom programe z Plánu obnovy s názvom „Obnov dom“, ktorý je určený na finančnú podporu renovácie rodinných domov zo strany štátu?



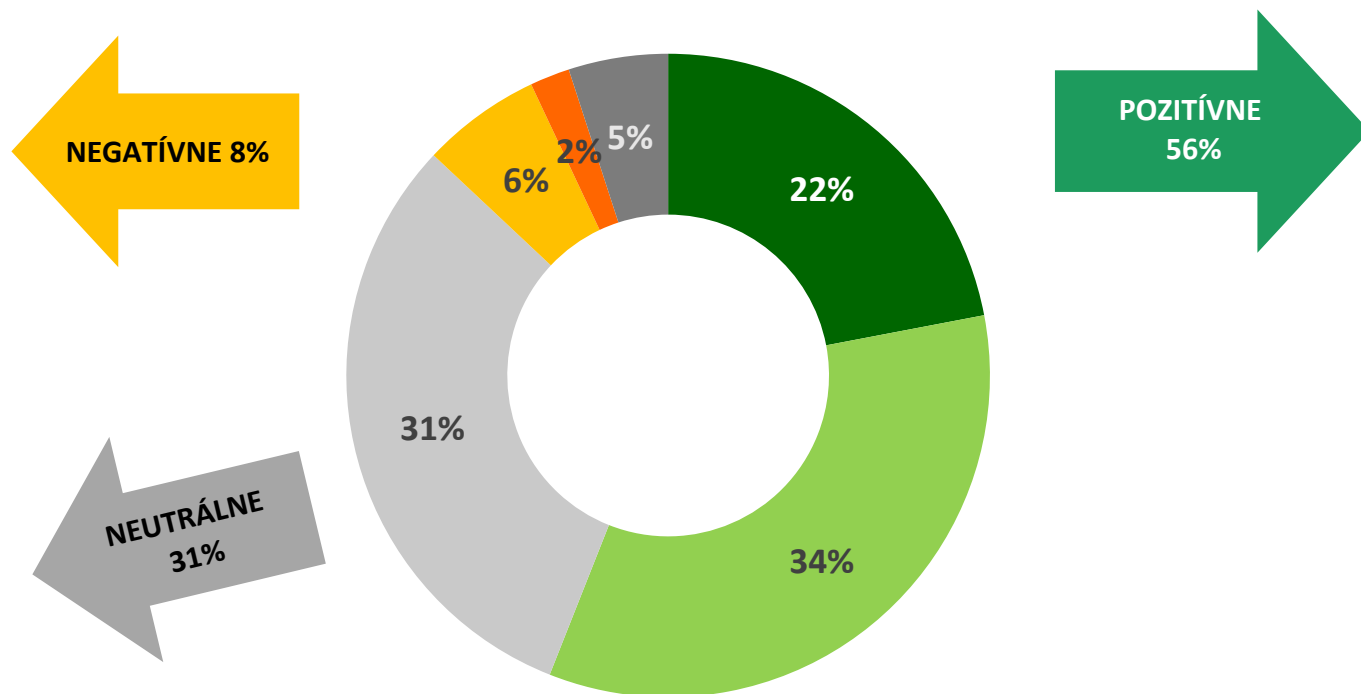
- ✓ Väčšina respondentov už počula o dotačnom programe z Plánu obnovy (88%). Konkrétne, 7% opýtaných o programe počuli a o dotáciu už požiadali. Ďalších 41% opýtaných o programe počuli a čítali si jeho podmienky, ale zatiaľ o dotáciu nepožiadali. Podobne 4 z 10 opýtaných o programe už tiež počuli, ale nič viac o ňom nevedia – nič si zatiaľ neštudovali (40%).
- ✓ Naopak, viac ako desatina opýtaných o dotačnom programe z Plánu obnovy doteraz nepočula (12%).

- áno, už počul/a a o dotáciu sme už požiadali
- áno, počul/a a čítal/a som si podmienky dotačného programu, ale zatiaľ sme o dotáciu nepožiadali
- áno, už počul/a, ale nič viac o tom neviem
- nie, doteraz som nepočul/a



## 2.2. Hodnotenie dotačného programu „Obnov dom“

Q12. Ako hodnotíte takýto dotačný program s názvom „Obnov dom“, ktorý je určený na finančnú podporu renovácie rodinných domov zo strany štátu?

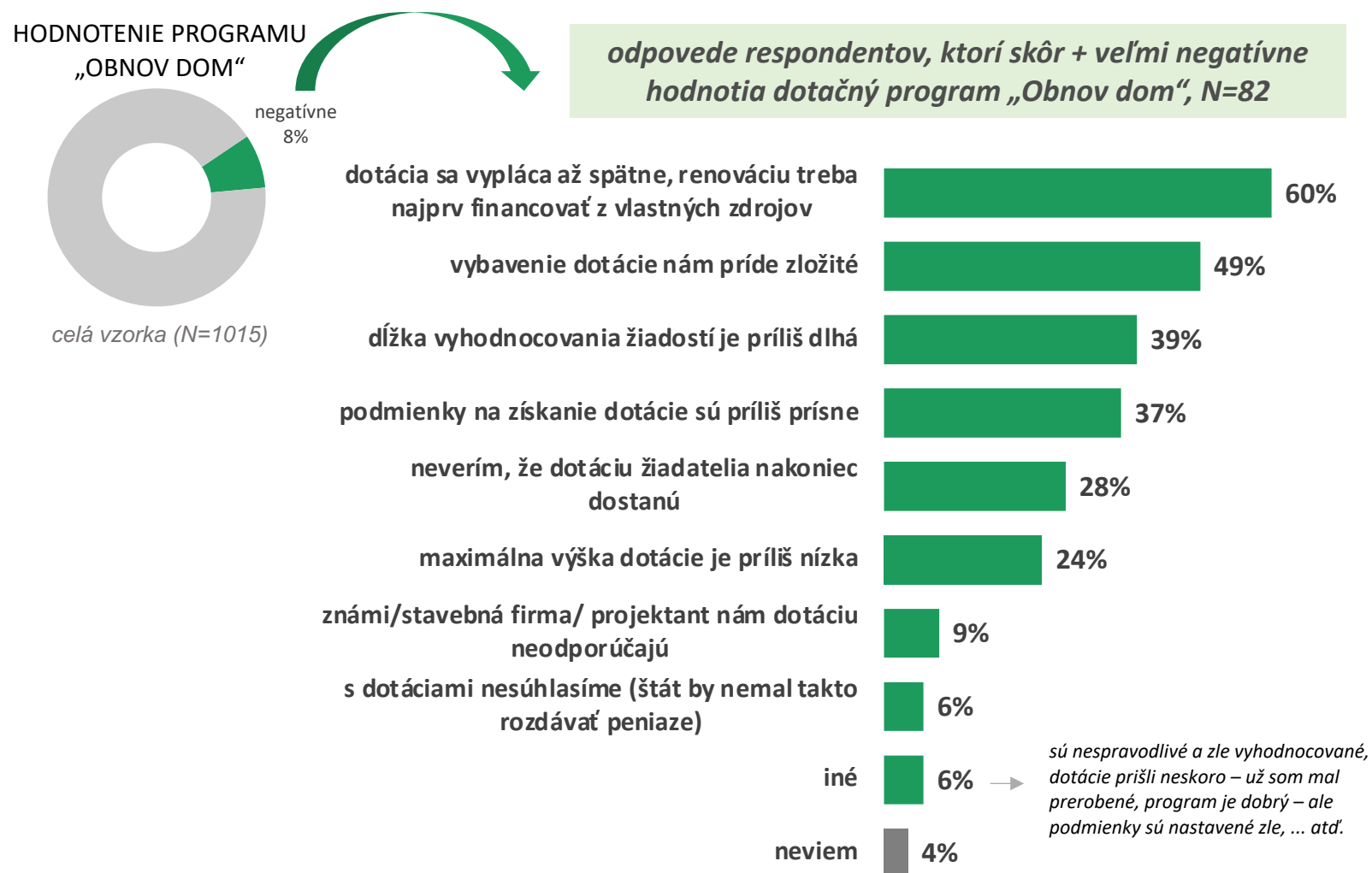


- veľmi pozitívne
- skôr pozitívne
- neutrálne (ani pozitívne, ani negatívne)
- skôr negatívne
- veľmi negatívne
- nevie

- ✓ **Viac ako polovica respondentov hodnotí dotačný program „Obnov dom“ celkovo pozitívne (56%) – pričom 22% ho hodnotí veľmi pozitívne a 34% skôr pozitívne.**
- ✓ Neutrálny postoj k tomuto dotačnému programu zaujala takmer tretina opýtaných (31%).
- ✓ Dotačný program „Obnov dom“ vníma negatívne celkovo menej ako desatina opýtaných (8%) – pričom len 2% veľmi negatívne a 6% skôr negatívne.

## 2.2.1. Dôvody negatívneho hodnotenia dotačného programu „Obnov dom“

Q13. Aké sú dôvody prečo hodnotíte program „Obnov dom“ negatívne? (možnosť viacerých odpovedí)



✓ Respondentom, ktorí negatívne hodnotia dotačný program „Obnov dom“ (v celej vzorke 8%, čo je 82 respondentov), sa nepáči predovšetkým spätné vyplácanie dotácie, resp. to, že renováciu treba najprv financovať z vlastných zdrojov (60% takýchto opýtaných).

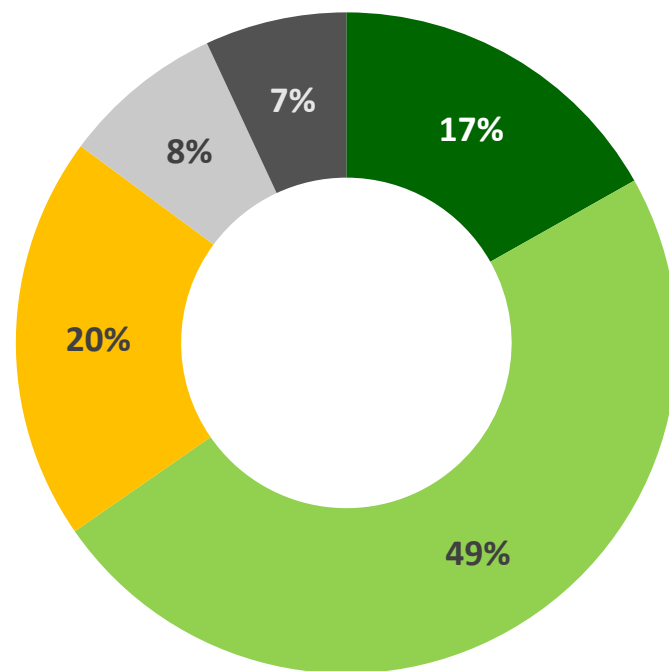
✓ Takmer polovica takýchto respondentov tiež kritizuje **zložité vybavenie dotácie (49%)**. Približne 4 z 10 opýtaných sa nepáči príliš dlhé vyhodnocovanie žiadostí (39%) či príliš prísne podmienky na získanie dotácie (37%).

✓ Približne štvrtina neverí, že dotáciu žiadatelia nakoniec dostanú (28%) a tiež negatívne vnímajú príliš nízku maximálnu výšku dotácie (24%).

✓ V menšej miere uviedli, že známi/stavebná firma/ projektant im dotáciu neodporúčajú (9%) alebo celkovo s dotáciami nesúhlasia (6%).

## 2.3. Záujem využiť dotáciu z programu „Obnov dom“

Q14. Plánujete využiť, respektíve mali by ste záujem využiť dotáciu z programu Obnov dom na obnovu Vášho rodinného domu?



**ÁNO**  
66%

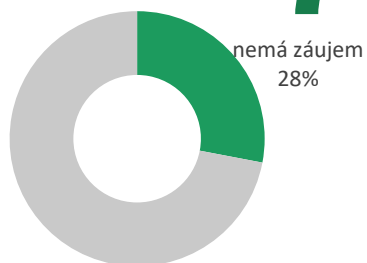
- ✓ **Dve tretiny opýtaných prejavili záujem využiť dotáciu z programu „Obnov dom“ (66%).** Konkrétne, 17% opýtaných deklarovalo, že dotáciu určite využije a ďalších 49% opýtaných ju „možno“ využije.
- ✓ **Pätina respondentov nemá záujem resp. neplánuje využiť dotáciu z tohto programu (20%).**
- ✓ K otázke sa nevedelo vyjadriť 8% opýtaných.
- ✓ Zvyšných 7% o dotáciu z programu „Obnov dom“ už požiadali.

■ určite áno   
 ■ možno áno   
 ■ nie   
 ■ nevie   
 ■ už požiadali o dotáciu

## 2.3.1. Bariéry prečo nevyužiť dotáciu z programu Plánu obnovy

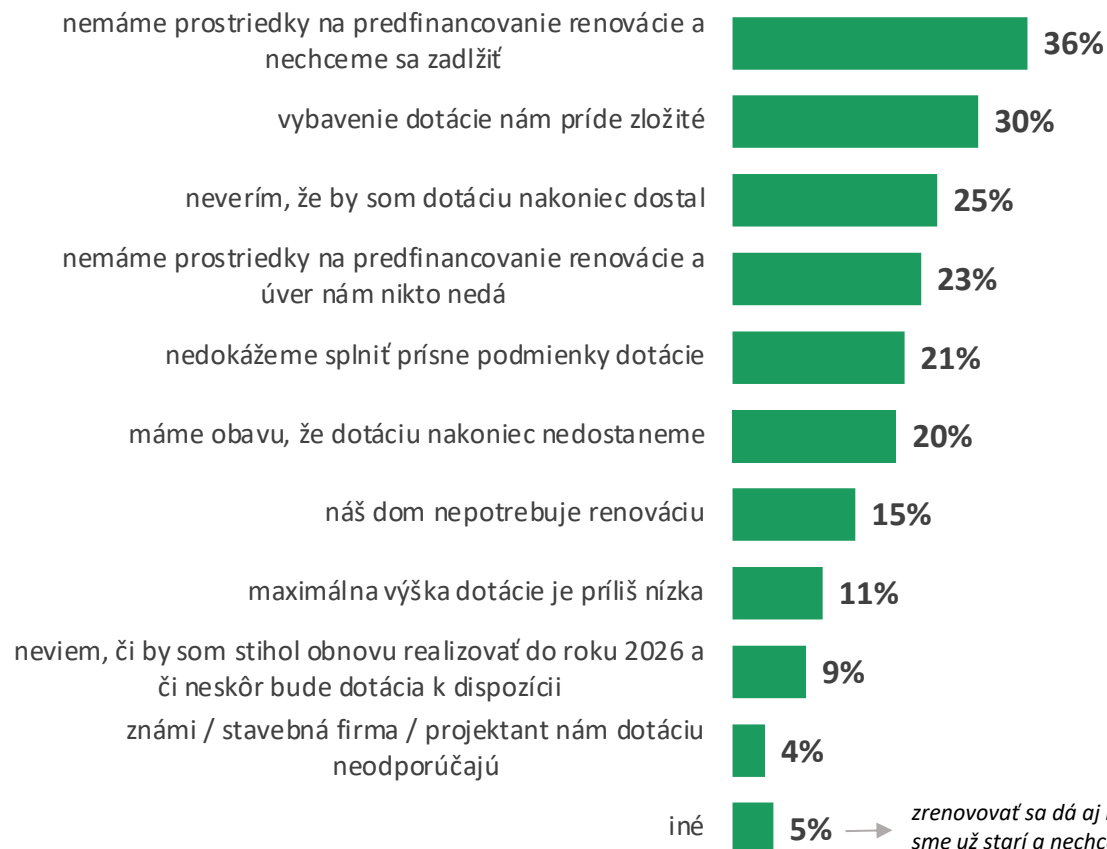
Q15. Aké sú dôvody prečo neplánujete využiť dotáciu z Plánu obnovy alebo neviete, či by ste ju využili? (možnosť viacerých odpovedí)

ZÁUJEM O DOTÁCIU  
Z PLÁNU OBNOVY



celá vzorka (N=1015)

odpovede respondentov, ktorí neplánujú využiť dotáciu „Obnov dom“, resp. nevedia, či by ju využili, N=279

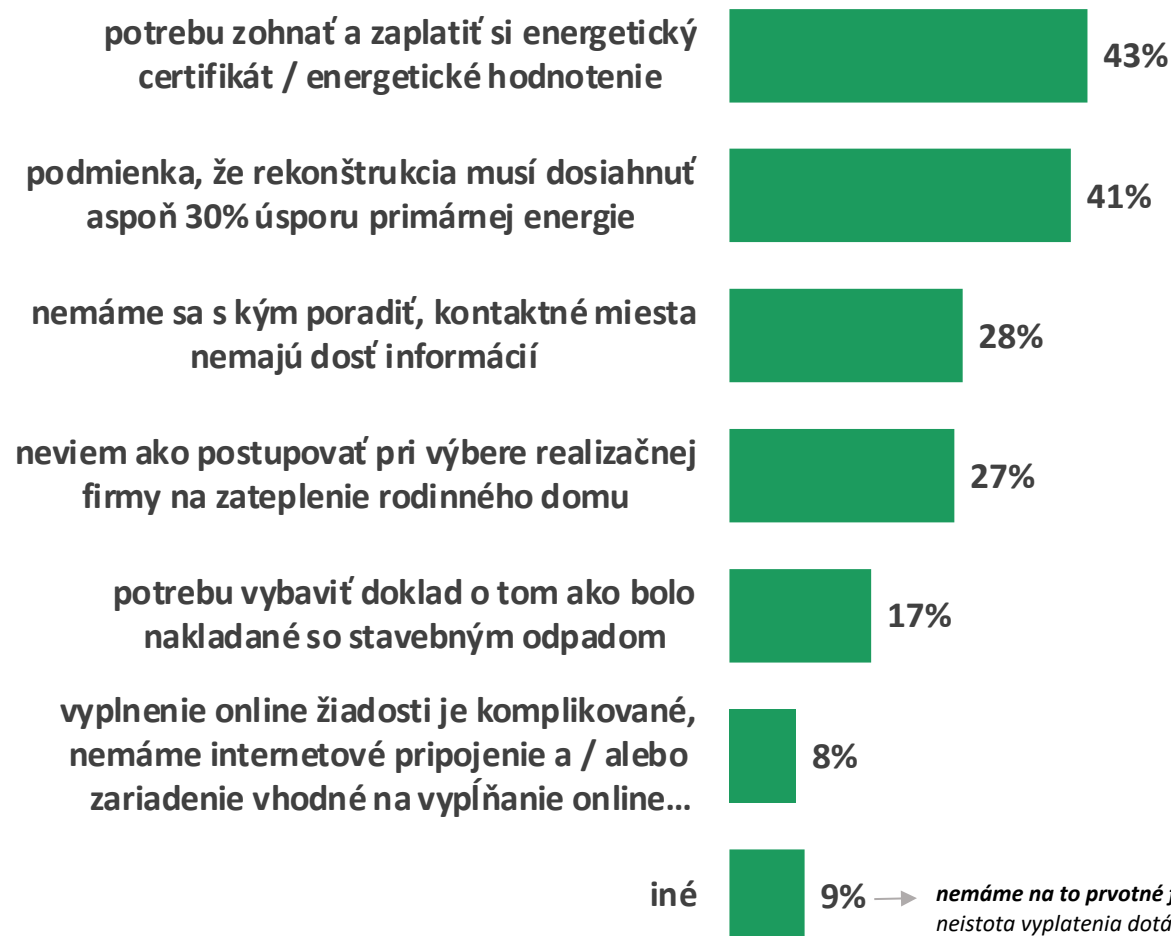


→ zrenovovať sa dá aj lacnejšie ako cez firmy, ktoré spolupracujú so štátom /zbytočne navýšené; mám málo informácií; sme už starí a nechceme renováciu; nepotrebujem štátnu pomoc – prenechám to iným; ...

- ✓ V prostredí respondentov, ktorí by „nevyužili“ alebo “nevedia“ či by využili dotáciu z Plánu obnovy (28% opýtaných z celej vzorky, čo je 279 respondentov), je najčastejším argumentom prečo dotáciu nevyužiť, **nedostatok prostriedkov na predfinancovanie renovácie a neochota sa zadlžiť**. Uvádza to viac ako tretina týchto respondentov (36%).
- ✓ Pomerne často boli ako bariéry využitia dotácie uvádzané tiež **zložitosť vybavenia dotácie (30%); nedôvera, že dotácia bude schválená (25%); nedostatok financií na predfinancovanie renovácie a nemožnosť získať úver (23%), obavy z nesplnenia prísnych podmienok (21%); či obavy, že dotácia nebude schválená (20%)**.
- ✓ Menej často sú uvádzané argumenty, že dom respondentov nepotrebuje renováciu (15%); maximálna výška dotácie je príliš nízka (11%); neistota realizovať obnovu do roku 2026 (9%); známi dotáciu neodporúčajú (4%).

## 2.4. Prekážky získania dotácie z Plánu obnovy

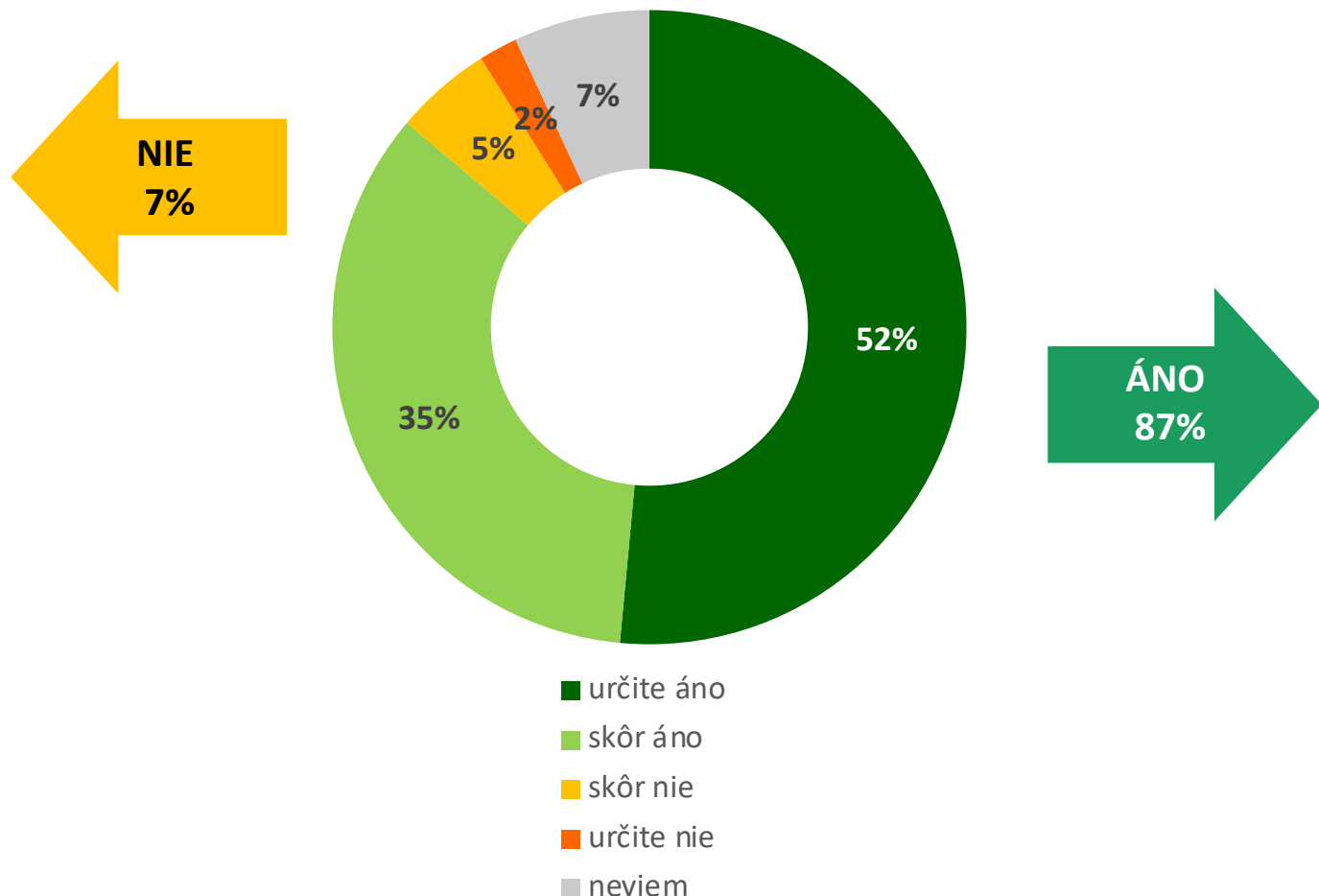
Q18. Čo z nasledujúceho považujete za výraznú komplikáciu pre získanie dotácie? (možnosť viacerých odpovedí)



- ✓ **Približne 4 z 10 opýtaných považujú za výraznú komplikáciu pre získanie dotácie z Plánu obnovy potrebu zohnať a zaplatiť si energetický certifikát (43%) a tiež podmienku, že rekonštrukcia musí dosiahnuť aspoň 30% úsporu primárnej energie (41%).**
- ✓ Ďalšej viac ako štvrtine prekáža, že sa nemajú s kým poradiť, resp. kontaktné miesta nemajú dost informácií (28%) alebo tiež nevedia ako postupovať pri výbere realizačnej firmy na zateplenie rodinného domu (27%). Takmer pätine sa nepáči vybavovanie dokladu o tom ako bolo nakladané so stavebným odpadom (17%).
- ✓ V menšej miere uviedli vyplnenie online žiadosti/absenciu internetového pripojenia(8%) alebo uviedli iné odpovede (9% - najmä nedostatok vlastných finančných prostriedkov).

## 2.5. Názory na dotácie štátu pre renovácie rodinných domov aj po skončení Plánu obnovy v roku 2026

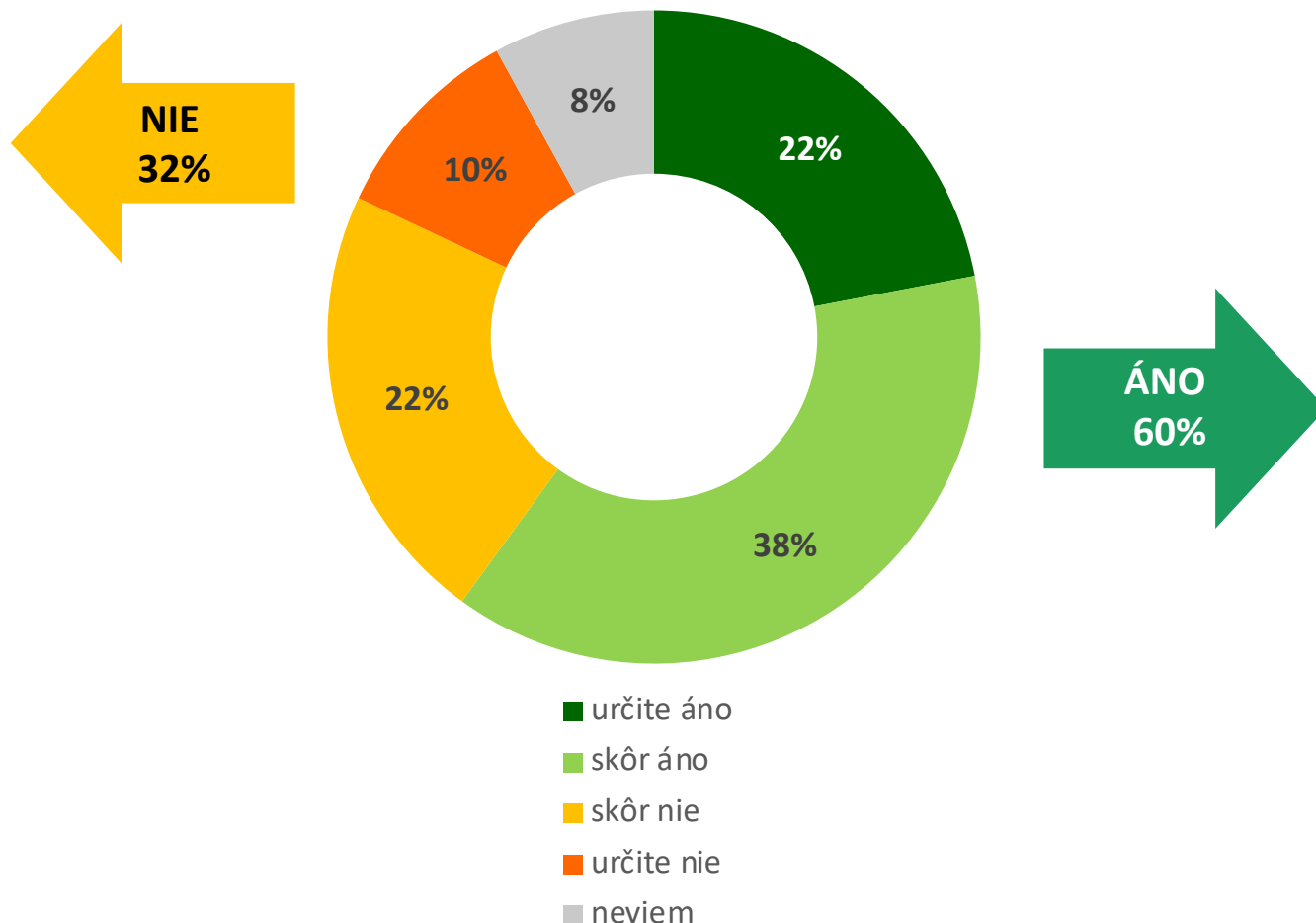
Q19. Mal by štát pokračovať v poskytovaní takýchto dotácií, ktoré sú určené na finančnú podporu renovácie rodinných domov aj po predpokladanom skončení Plánu obnovy v roku 2026?



- ✓ Prevládajú názory na pokračovanie poskytovaní dotácií určených na finančnú podporu renovácie rodinných domov aj po skončení Plánu obnovy v roku 2026 (87%). Konkrétne viac ako polovica opýtaných s tým určite súhlasí (52%) a ďalších 35% skôr súhlasí.
- ✓ Opačný názor, teda, že štát by v takejto finančnej podpore nemal pokračovať, zastáva len 7% opýtaných – pričom 2% si myslia, že určite nie a 5% skôr nie.
- ✓ K otázke sa nevedela vyjadriť necelá desatina opýtaných (7%).

## 2.6. Využitie zvýhodneného úveru na energetickú renováciu domu

Q20. Ak by ste nemali dostatok vlastných prostriedkov a k dispozícii by bol štátom podporovaný zvýhodnený úver na energetickú renováciu domu, využili by ste ho?



✓ Takmer dve tretiny opýtaných by využili zvýhodnený úver na energetickú renováciu domu (60%) – pričom 22% určite áno a 38% skôr áno.

✓ Naopak, takýto úver by nevyužila takmer tretina opýtaných (32%) – pričom 10% určite nie a 22% skôr nie.

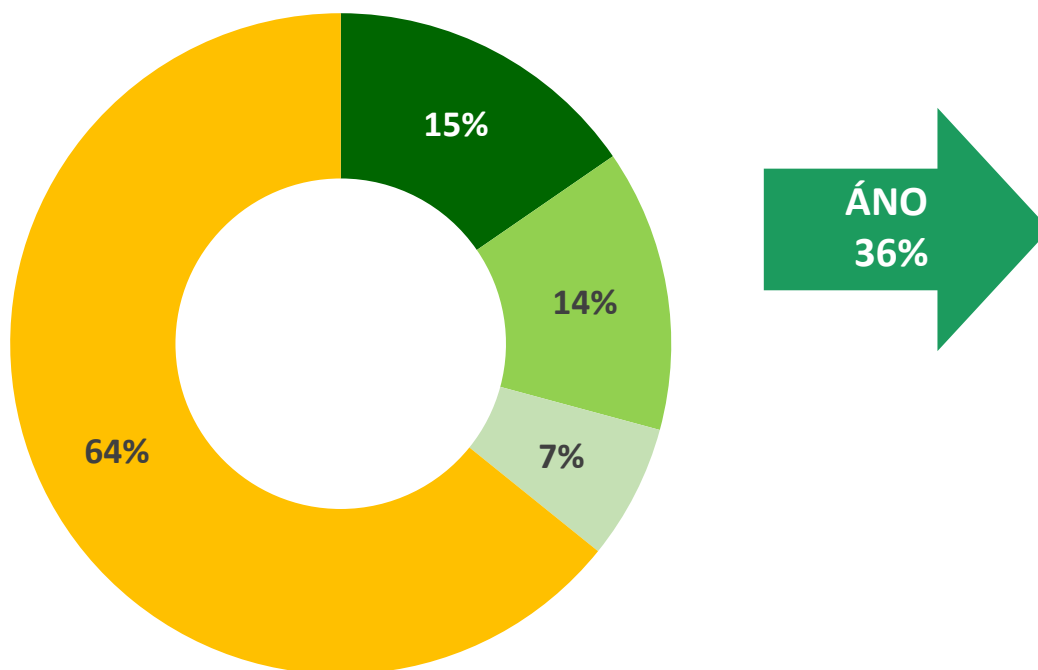
✓ Zvyšných 8% sa nevedelo k otázke vyjadriť.

# 3. RENOVIVALI DOM



### 3.1. Skúsenosť s renováciou vonkajšej časti domu alebo vykurovacieho systému domu

Q21. Renovali ste vonkajšiu časť domu (napr. strechu, fasádu, okná, zateplenie, fotovoltika, solárne panely) alebo vykurovací systém (napr. kotel, tepelné čerpadlo) v posledných 2 rokoch (teda v období rokov 2023-2024)?



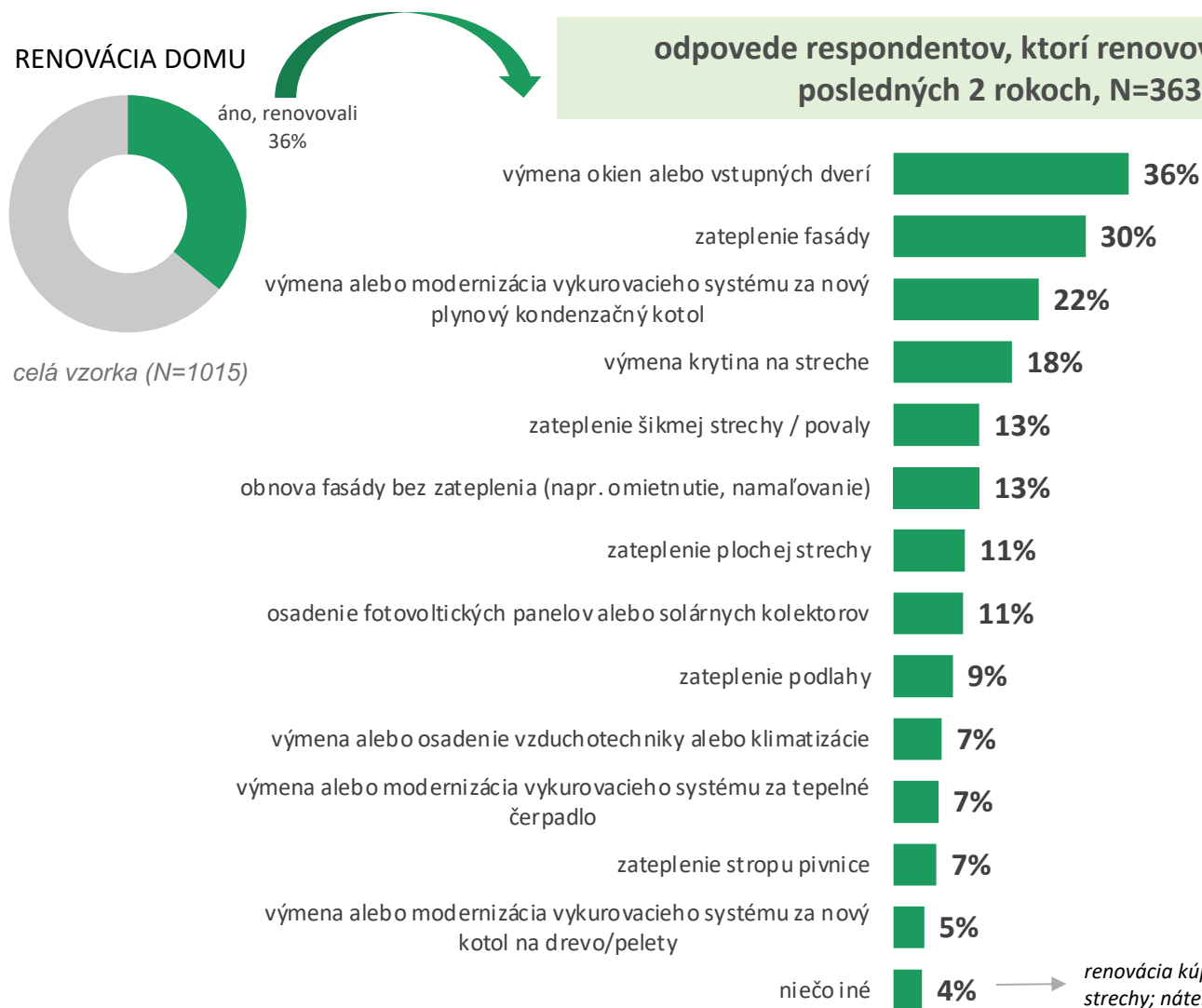
- áno, renovali sme v 2023
- áno, renovali sme v 2024
- áno, renovali sme aj v roku 2023 aj v roku 2024
- nie, nerenovali sme v posledných dvoch rokoch

- ✓ **V posledných dvoch rokoch (2023-2024) bola renovovaná vonkajšia časť domu alebo vykurovací systém v prípade viac ako tretiny oslovených vlastníkov rodinných domov (36%).**
- ✓ Naopak, v posledných dvoch rokoch dom nerenovali takmer dve tretiny opýtaných (64%).

- ✓ **Štyri z desiatich renovácií** vonkajšej časti domu alebo vykurovacieho systému domu v posledných dvoch rokoch **boli realizované v roku 2023 (43%).**
- ✓ O niečo nižší podiel renovácií bol realizovaný v minulom roku - **v roku 2024, konkrétne 39%.**
- ✓ **Renovácie v priebehu oboch sledovaných rokov (teda v roku 2023, aj v roku 2024) realizovalo 18% dotknutých opýtaných.**

## 3.2. Renovované časti domu

Q22. Povedali ste, že ste Váš dom renovovali v posledných 2 rokoch. Aké opatrenia ste v rámci renovácie realizovali? (možnosť viacerých odpovedí)

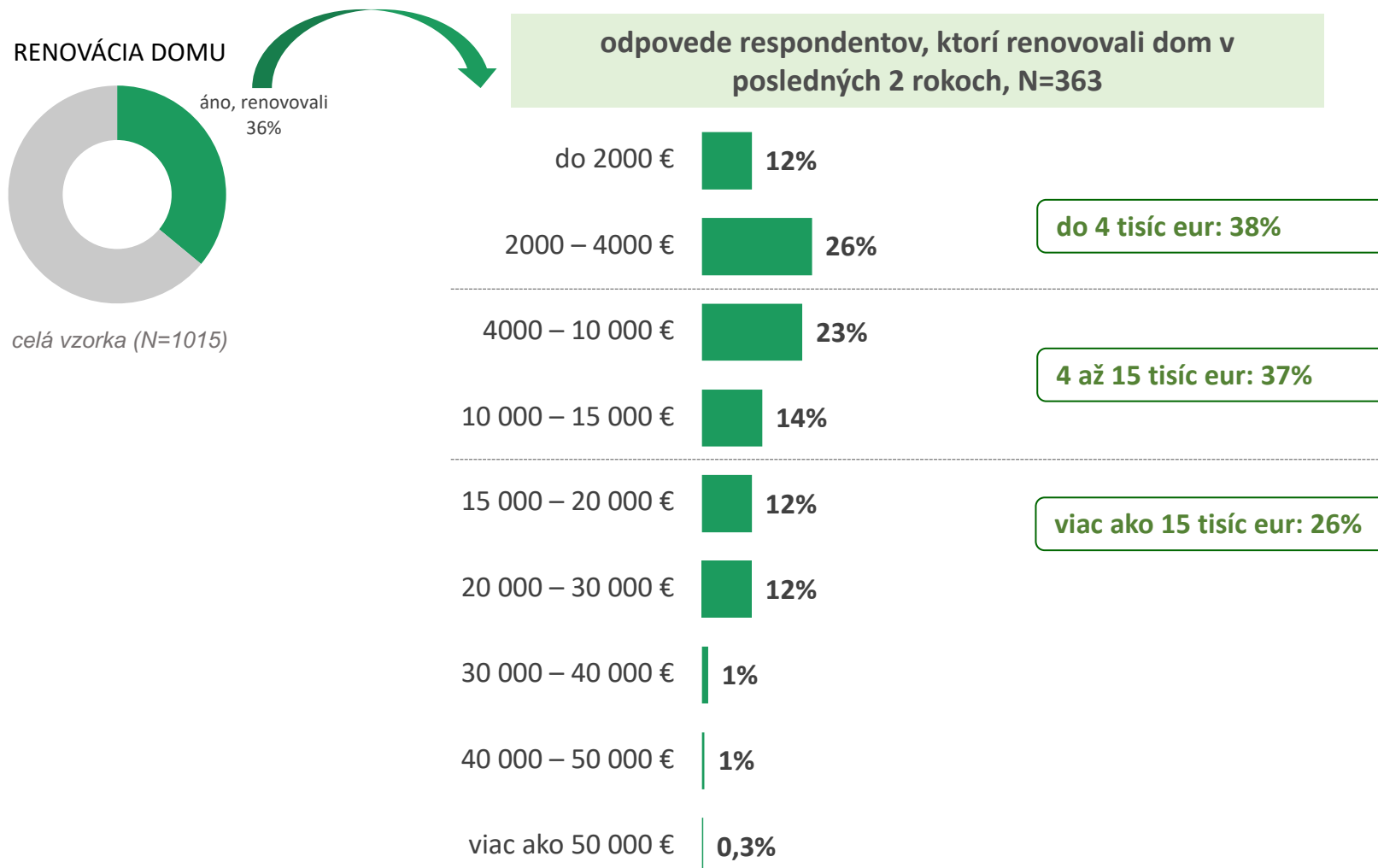


- ✓ V prostredí respondentov, ktorí renovovali vonkajšiu časť domu alebo vykurovacieho systému (36% opýtaných z celej vzorky, čo je 363 respondentov), **boli najčastejšie uskutočnené výmena okien** (uviedlo 36% týchto respondentov), **zateplenie fasády** (30%), **výmena/ modernizácia vykurovacieho systému za nový plynový kondenzačný kotol (22%) a výmena krytiny na streche (18%)**.
- ✓ Približne desatina opýtaných so skúsenosťou renovácie si **zatepľovala šikmú strechu, povalu (13%), obnovovala fasádu bez zateplenia (13%), zatepľovala plochú strechu (11%), osadila fotovoltaické panely, solárne kolektory (11%) alebo zatepľovala podlahu (9%)**.
- ✓ V menšej miere sú uvádzané výmena/ osadenie vzduchotechniky alebo klimatizácie (7%), výmena/ modernizácia vykurovacieho systému za tepelné čerpadlo (7%), zateplenie stropu pivnice (7%) a výmena/ modernizácia vykurovacieho systému za nový kotol na drevo/ pelety (5%).

→ renovácia kúpeľne; výmena elektrického kotla; nové elektrické rozvody; maľba strechy; izolácia plochej strechy; náter na oknách; podkrovie; vyložkovanie komínu a kúpa kachlí na drevo; ...

### 3.3. Celkové finančné náklady renovácie domu

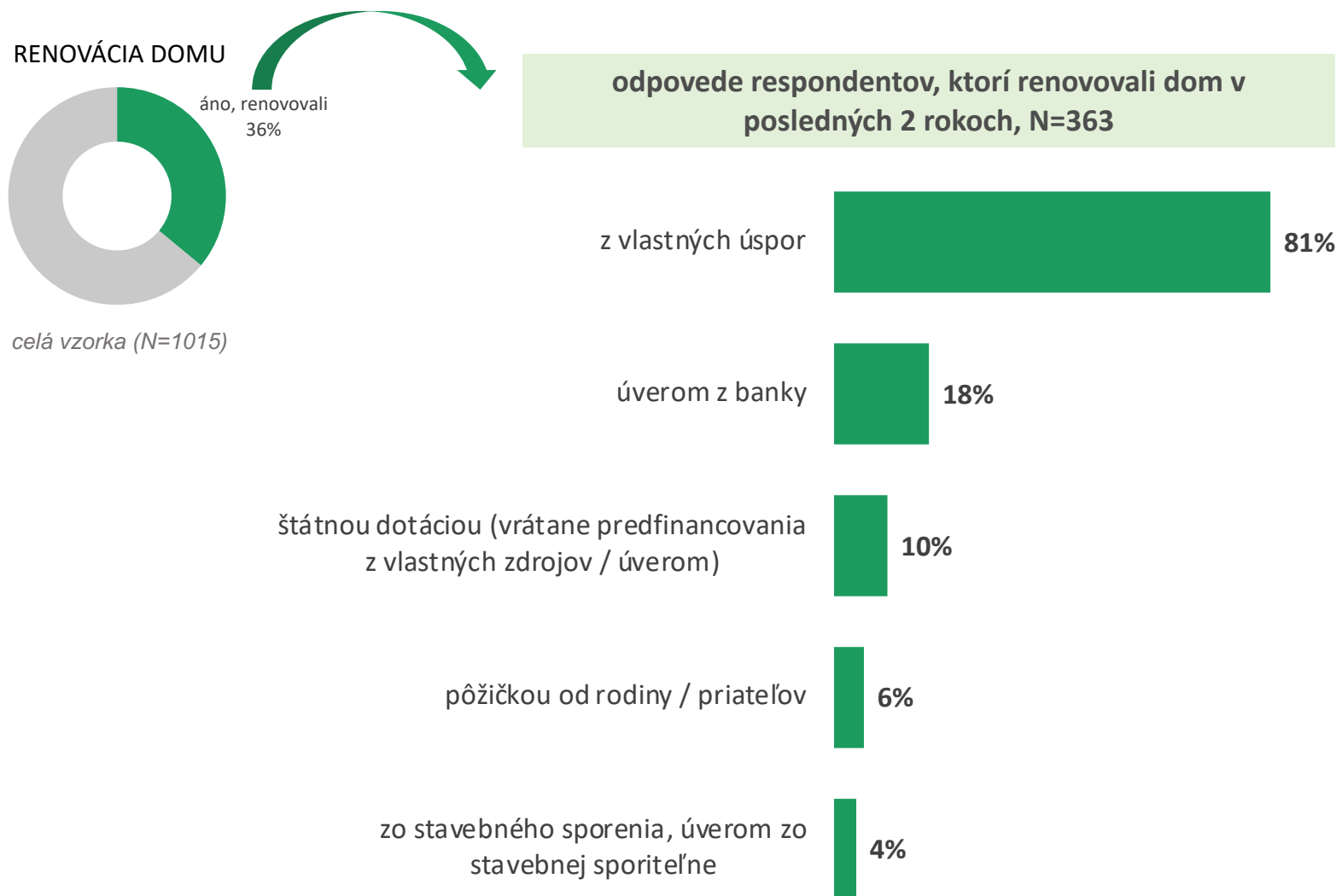
Q23. Aké boli celkové náklady na túto (poslednú) renováciu?



- ✓ **Tri štvrtiny respondentov, ktorí renovovali dom v posledných dvoch rokoch, uvádza finančné náklady v rozsahu do 15 tisíc eur (75%).**
- ✓ Konkrétne viac ako tretina respondentov realizovala renováciu domu v rozsahu do 4 tisíc eur (38%). Podobný podiel respondentov uviedol náklady 4 až 15 tisíc eur (37%).
- ✓ **Ďalších 12% respondentov vynaložilo na opravu domu 15 až 20 tisíc eur a ďalších 12% opýtaných 20 až 30 tisíc eur.**
- ✓ Ešte **vyššie náklady** – viac ako 30 tisíc eur spätých s renováciou domu **mali 2% respondentov.**

### 3.4. Spôsob financovania renovácie domu

Q24. Ako ste renováciu financovali? (možnosť viacerých odpovedí)

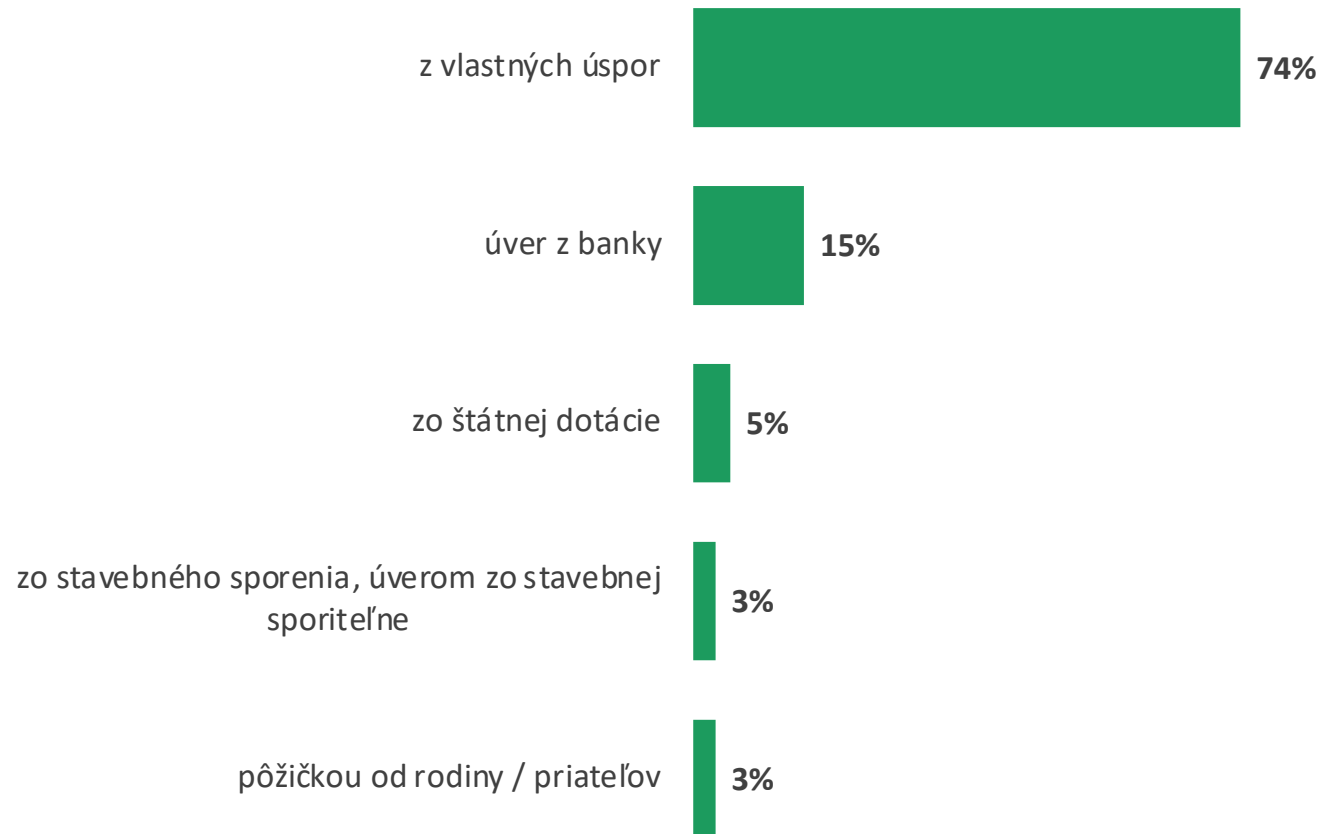


- ✓ Renovácia domu bola v absolútnej väčšine realizovaná z vlastných úspor. Uvádza to až **81% respondentov, ktorí v posledných dvoch rokoch uskutočnili renováciu.**
- ✓ Približne **pätina** respondentov uvádza financovanie renovácie **úverom z banky (18%)**
- ✓ Ďalšia **desatina** respondentov využila na financovanie **renovácie štátnu dotáciu** (vrátane predfinancovania z vlastných zdrojov, úverom) (10%).
- ✓ Len veľmi málo ľudí financovalo renováciu svojho domu **pôžičkou od rodiny, priateľov (6%) alebo zo stavebného sporenia, úverom zo stavebnej sporiteľne (4%).**

# Spôsob financovania renovácie domu – hlavný zdroj financovania

Q25. Z ktorého zdroja ste mali najviac peňazí (jedna odpoveď)

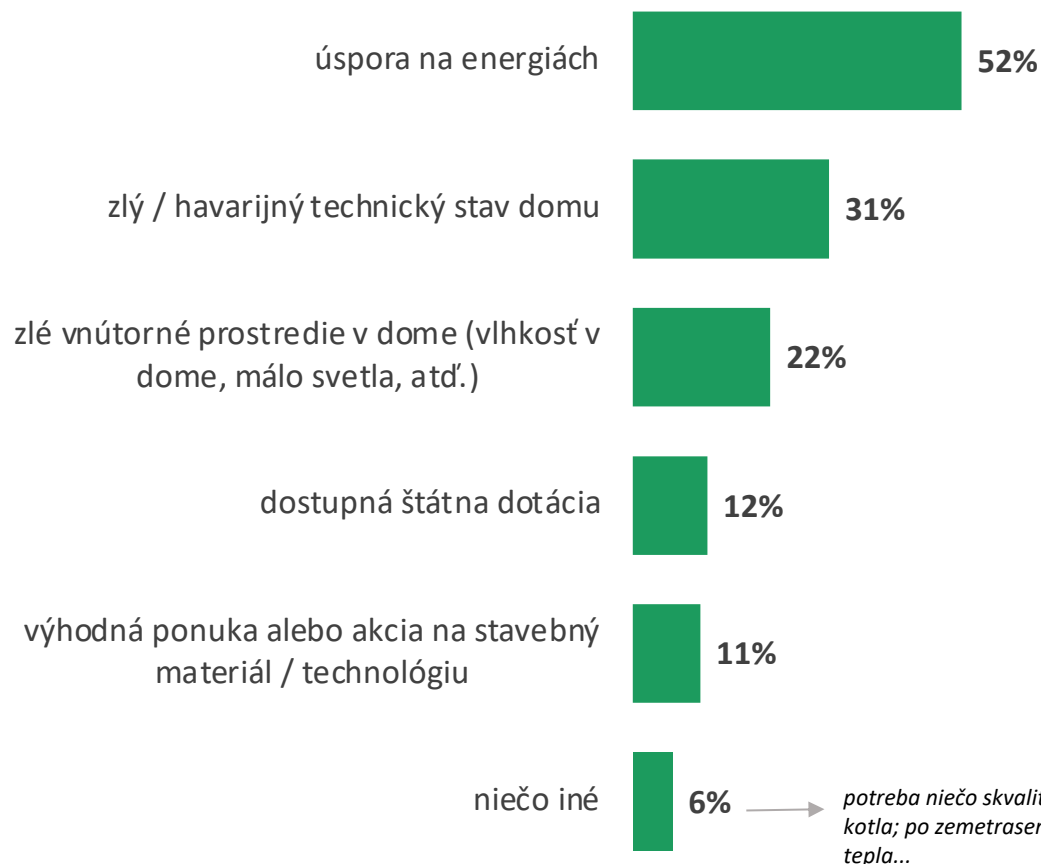
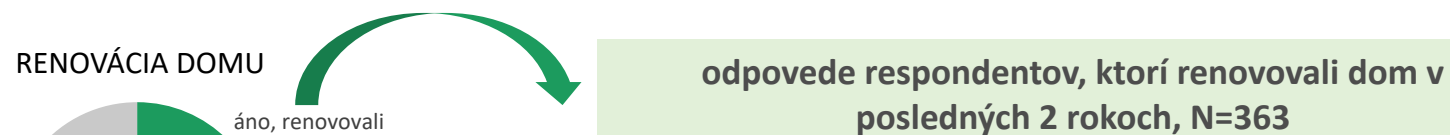
odpovede respondentov, ktorí renovovali dom v posledných 2 rokoch, N=363



- ✓ V prostredí respondentov, ktorí renovovali v posledných 2 rokoch, sú **najčastejšie uvádzaným hlavným zdrojom financovania vlastné prostriedky**. Uvádza to približne tri štvrtina týchto respondentov (74%).
- ✓ Výrazne menej často boli hlavným zdrojom financovania renovácie úver z banky (15%), financie zo štátnej dotácie (5%), financie zo stavebného sporenia (3%) alebo výpožička od rodiny, priateľov (3%).

## 3.5. Dôležité faktory pri rozhodovaní o plánovanej renovácii domu

Q26. Aké faktory rozhodli, že ste sa rozhodli pre renováciu? Čo Vás k renovácii predovšetkým motivovalo? (možnosť 2 odpovedí)

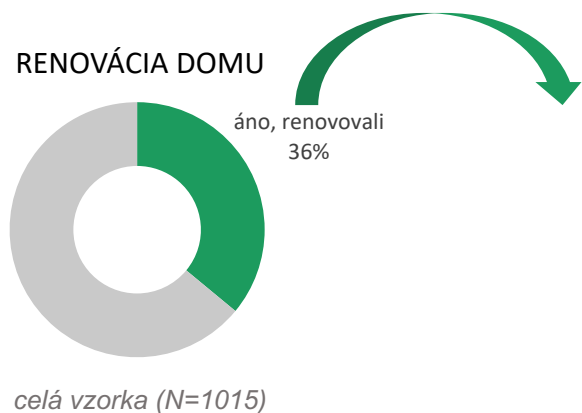


potreba niečo skvalitniť; chceli sme viac miesta; bolo to už treba; zlepšenie komfortu; zlý stav kotla; po zemetrasení; zmodernizovanie vonkajšieho vzhľadu; aby sme mali náhradný zdroj tepla...

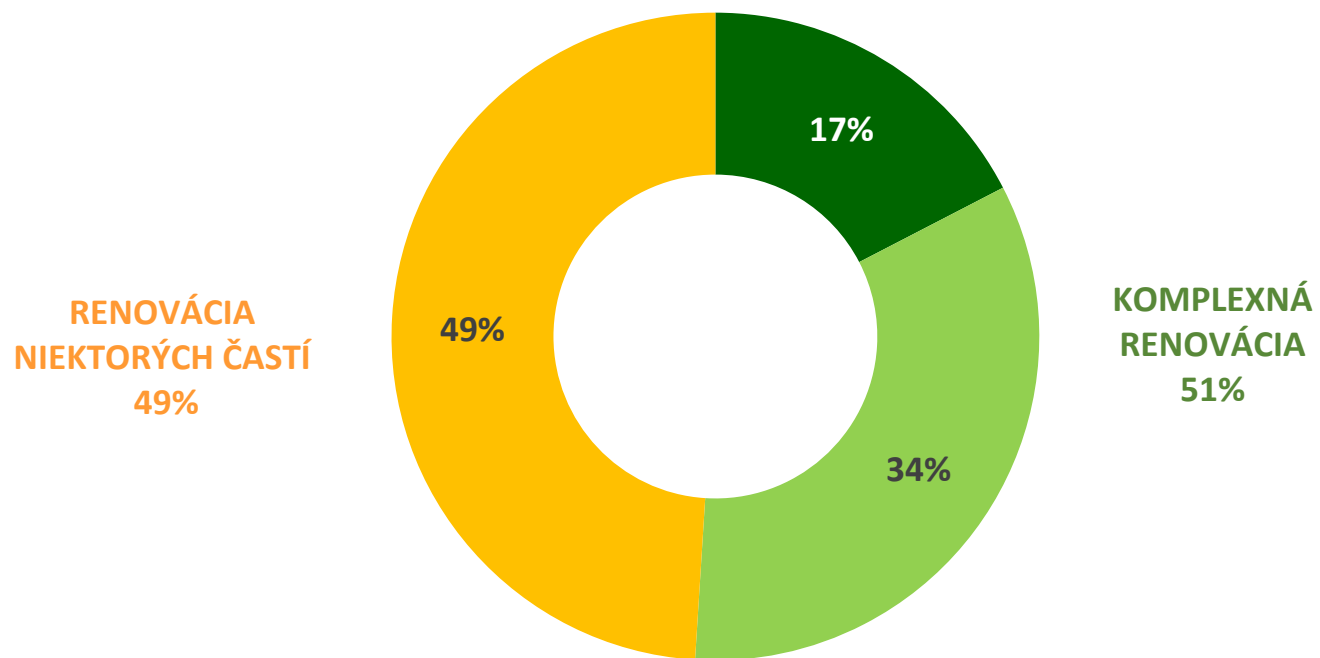
- ✓ **Približne polovica respondentov**, ktorí renovovali vonkajšiu časť domu alebo vykurovacieho systému (36% opýtaných z celej vzorky, čo je 363 respondentov), uvádza, že **pre renováciu sa rozhodli najmä pre úsporu na energiách**. Uviedlo to 52% týchto respondentov.
- ✓ **Pre tretinu** opýtaných, ktorí rekonštruovali, tiež zavážil pri rozhodovaní sa **zlý technický stav domu (31%)**.
- ✓ **Pre pätinu** opýtaných, ktorí renovovali dom, bolo dôležitým faktorom **zlé vnútorné prostredie v dome** (vlhkosť v dome, málo svetla a pod.) (22%).
- ✓ Menej často boli ako dôležité faktory rozhodovania sa pre realizáciu renovácie uvádzané skutočnosti ako dostupná štátna dotácia (12%) alebo výhodná ponuka, akcia na stavebný materiál, technológiu (11%). Iné dôvody uviedlo 6% opýtaných so skúsenosťou renovácie.

## 3.6. Komplexná renovácia domu verzus renovácia niektorých častí domu

Q27. Realizovali ste komplexnú renováciu celého domu alebo len niektorých častí?



odpovede respondentov, ktorí renovovali dom v posledných 2 rokoch, N=363



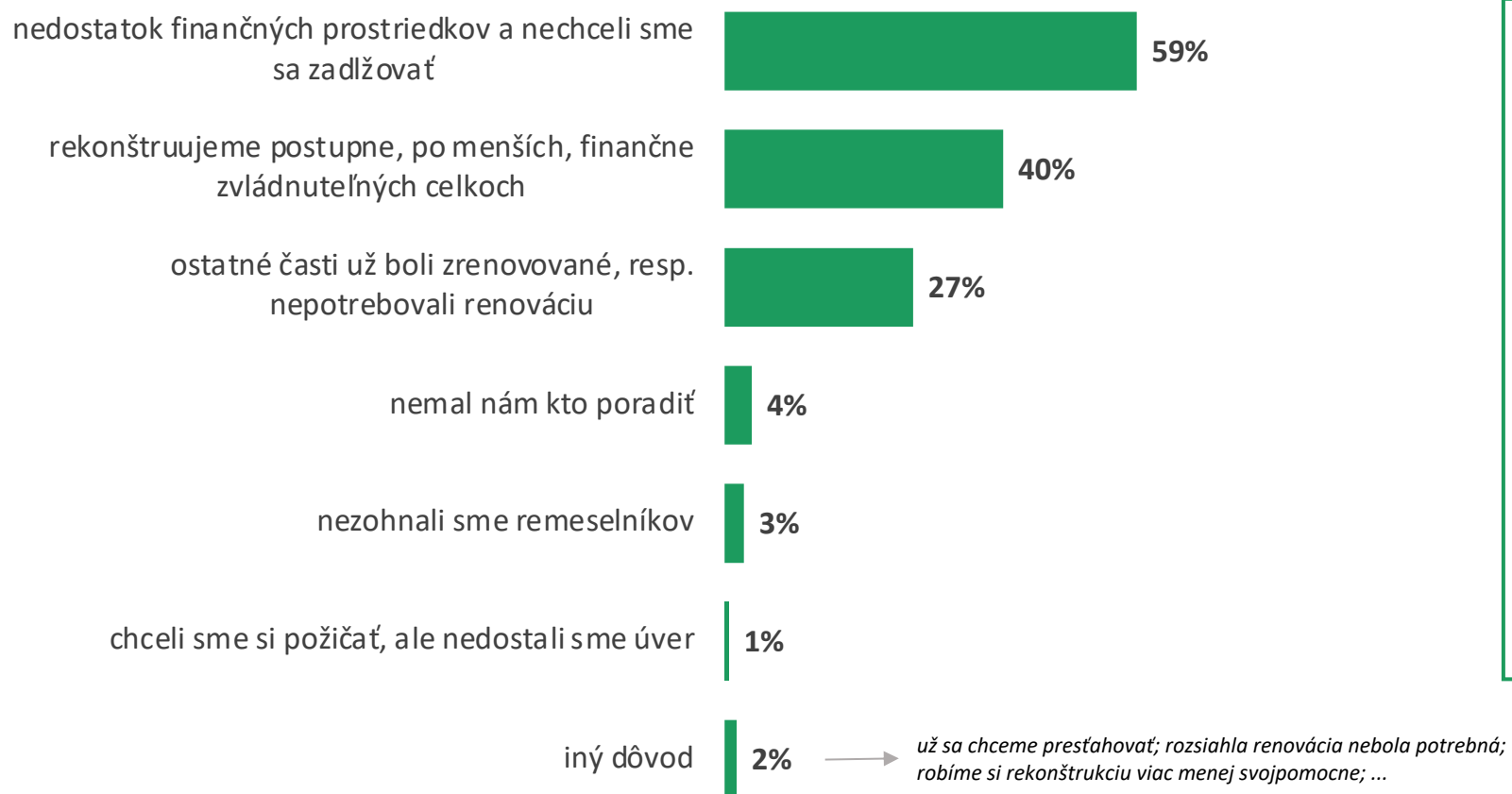
- komplexná renovácia celého domu naraz
- komplexná renovácia ale po častiach počas dlhšieho časového obdobia
- renovácia len niektorých častí

- ✓ **Polovica respondentov**, ktorí renovovali vonkajšiu časť domu alebo vykurovacieho systému (36% opýtaných z celej vzorky, čo je 363 respondentov), uvádza, že **realizovali renováciu len niektorých častí domu**.
- ✓ Naopak, **kompletnú renováciu celého domu robila druhá polovica opýtaných** (51%) so skúsenosťou renovácie domu v posledných piatich rokoch. Konkrétne, komplexnú renováciu celého domu naraz robilo 17% opýtaných so skúsenosťou renovácie a ďalších 34% opýtaných s touto skúsenosťou uvádza komplexnú renováciu, ale po častiach a počas dlhšieho časového obdobia.

### 3.6.1. Bariéry rozsiahlejšej obnovy domu

Q28. Prečo ste nerealizovali rozsiahlu obnovu/renováciu? (možnosť viacerých odpovedí)

odpovede respondentov, ktorí renovovali dom v posledných 2 rokoch a realizovali renováciu len niektorých častí domu, N=178



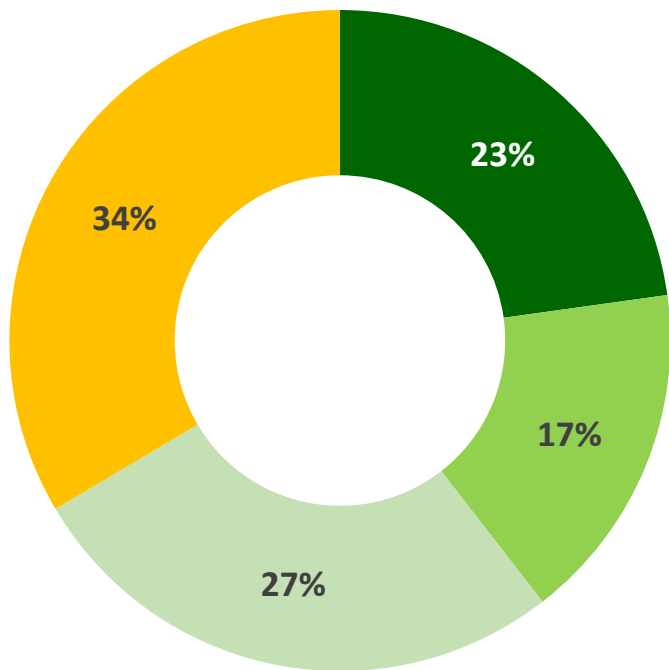
- ✓ V prostredí respondentov, ktorí renovovali v posledných 2 rokoch a realizovali renováciu len niektorých častí domu (18% opýtaných z celej vzorky, čo je 178 respondentov), sú ako najčastejšie dôvody čiastočnej renovácie uvádzané skutočnosti ako **nedostatok finančných prostriedkov a neochota zadlžovať sa (59%)**; ďalej fakt, že **„rekonštruujeme postupne: po menších, finančne zvládnuteľných celkoch“ (40%)** a **to, že ostatné časti už boli zrenovované resp. nepotrebovali renováciu (27%)**.
- ✓ V oveľa menšej miere boli uvádzané iné dôvody: „nemal nám kto poradiť“ (4%); „nezohnali sme remeselníkov“ (3%) alebo „chceli sme si požičať, ale nedostali sme úver“ (1%).



## 4. PLÁNUJÚ RENOVÁCIU DOMU

## 4.1. Plánovaná renovácia domu

Q29. Plánujete v najbližších 5 rokoch nejakú renováciu/ alebo ďalšiu renováciu na vašom rodinnom dome?



- áno, plánujeme v tomto roku 2025
- áno, plánujeme v budúcom roku 2026
- áno, uvažujeme neskôr v rokoch 2027-2030
- nie, neplánujeme renováciu v najbližších 5 rokoch

**PLÁNUJÚ  
RENOVÁCIU  
67%**

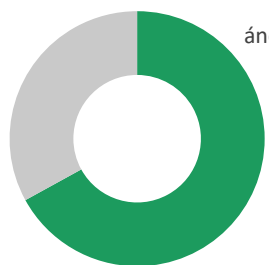
- ✓ **Približne dve tretiny opýtaných plánujú v najbližších piatich rokoch renováciu alebo ďalšiu renováciu svojho domu (67%).**
- ✓ Naopak, v najbližších piatich rokoch dom neplánuje renovovať tretina opýtaných (34%).

- ✓ Viac ako štvrtina opýtaných uvažuje o renovácii alebo ďalšej renovácii svojho domu neskôr – v rokoch 2027 až 2029 (27%).
- ✓ 17% opýtaných renováciu domu plánuje v budúcom roku – v roku 2026.
- ✓ Viac ako pätina respondentov má renováciu naplánovanú v tomto roku.

## 4.2. Renovované časti domu

Q30. Aké opatrenia plánujete v rámci renovácie realizovať, čo plánujete renovovať? (možnosť viacerých odpovedí)

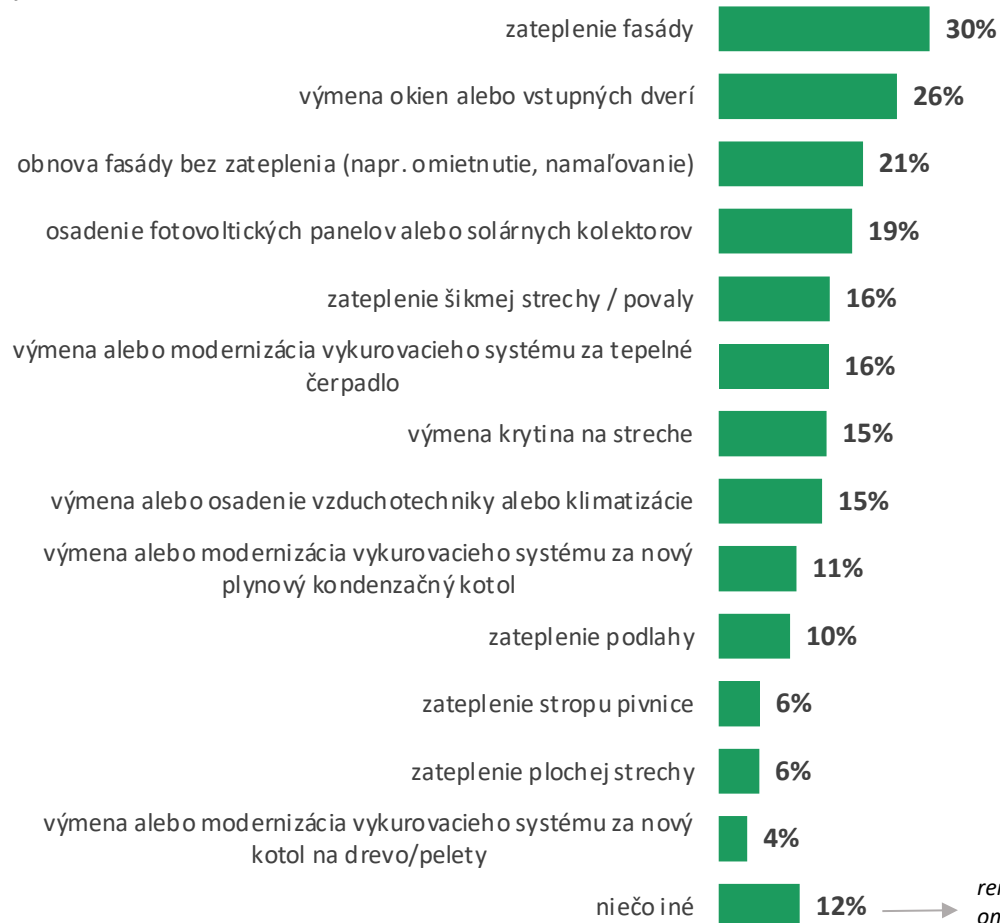
PLÁNOVANÁ  
RENOVÁCIA DOMU



áno, plánujú  
67%

celá vzorka (N=1015)

odpovede respondentov, ktorí plánujú renovovať  
dom v najbližších 5 rokoch, N=675

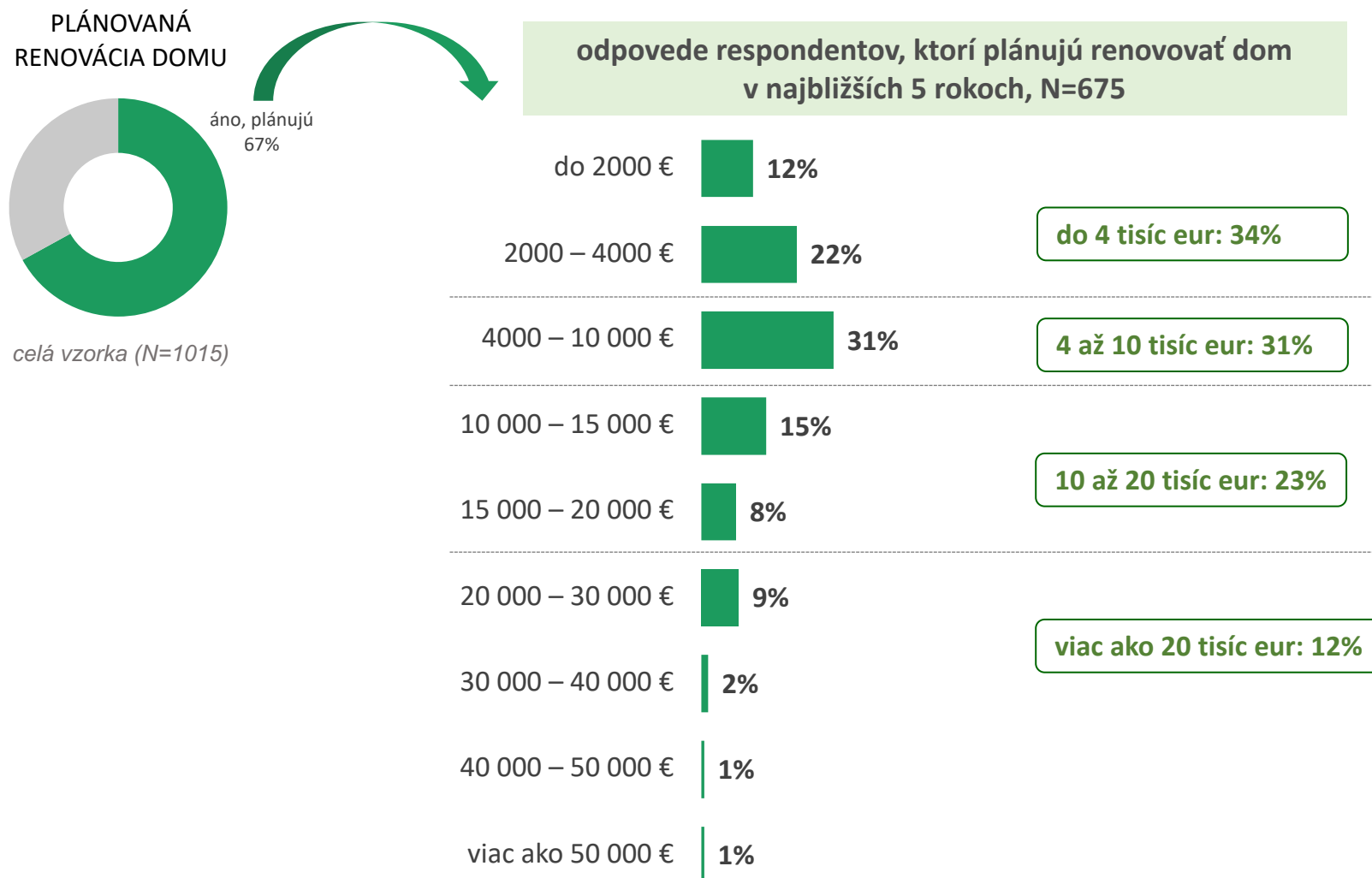


renovácia kúpeľne, obnova kuchyne; modernizácia vykurovania –ešte neviem presne; zmena terasy; oprava vnútorných omietok; prerábka detských izieb; prístavba; renovácia garáže; výmena radiátorov; výmena podlahy; ...

- ✓ **Takmer tretina respondentov**, ktorí plánujú v najbližších piatich rokoch renovovať svoj dom (67% opýtaných z celej vzorky, čo je 675 respondentov), uvádza, že v rámci plánovanej renovácie **chcú zatepliť fasádu domu**. Uviedlo to 30% týchto respondentov.
- ✓ V rámci plánovanej renovácie sú ďalej najčastejšie zamýšľané opatrenia **výmena okien alebo vstupných dverí (26%), obnova fasády bez zateplenia (21%) a osadenie fotovoltaických panelov alebo solárnych kolektorov (19%)**.
- ✓ Pomerne často sú v horizonte 5 rokov plánované aj **zateplenie šikmej strechy, povaly (16%), výmena, modernizácia vykurovacieho systému za tepelné čerpadlo (16%), výmena krytiny na streche (15%), výmena, osadenie vzduchotechniky alebo klimatizácie (15%), výmena, modernizácia vykurovacieho systému za nový plynový kondenzačný kotol (11%) a tiež zateplenie podlahy (10%)**.
- ✓ V menšej miere sú uvádzané ako plánované opatrenia **zateplenie stropu pivnice (6%), zateplenie plochej strechy (6%)** a výmena, modernizácia vykurovacieho systému za nový kotol na drevo, pelety (4%).

## 4.3. Finančný rozsah plánovanej renovácie domu

Q31. Aký finančný rozsah renovácie plánujete, koľko peňazí plánujete na renováciu vynaložiť? Pokúste sa približne odhadnúť

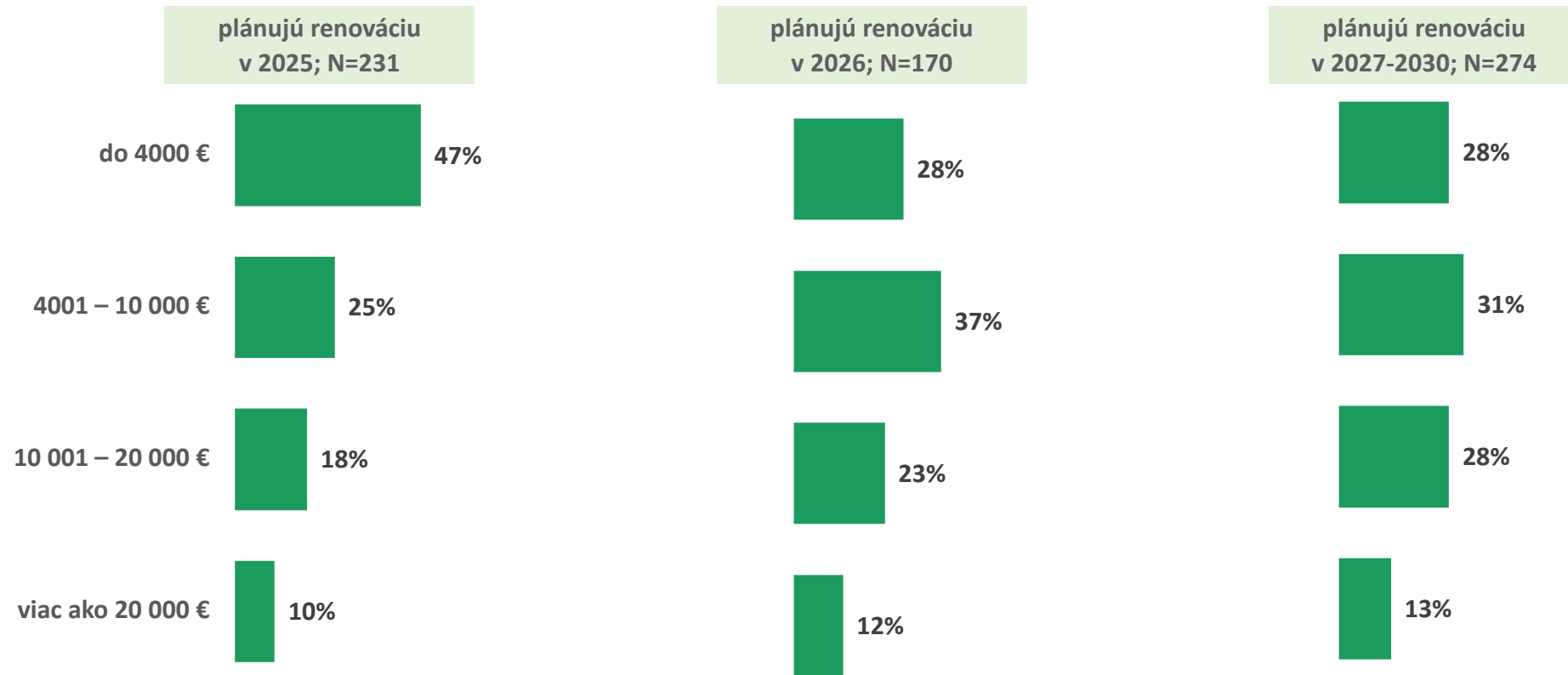


- ✓ **Približne dve tretiny respondentov**, ktorí plánujú v najbližších piatich rokoch renovovať svoj dom (67% opýtaných z celej vzorky, čo je 675 respondentov), **uvádza finančné náklady na plánovanú renováciu v rozsahu do 10 tisíc eur.**
- ✓ Konkrétne, 34% opýtaných plánuje investovať **sumu do 4 tisíc eur** a 31% sumu v rozmedzí **od 4 do 10 tisíc eur.**
- ✓ **Ďalších 23% opýtaných** plánuje vynaložiť na opravu domu sumu vyššiu, **v rozmedzí 10 až 20 tisíc eur.**
- ✓ Ešte **vyššie náklady** – viac ako 20 tisíc eur plánuje investovať do renovácie domu ďalších **12% respondentov.**

# Finančný rozsah plánovanej renovácie domu podľa plánovaného roku realizácie renovácie domu

**Tí, ktorí plánujú renovovať dom v budúcom roku alebo v rokoch 2027 až 2030, chcú investovať do renovácie vyššie sumy než tí, ktorí plánujú svoj dom renovovať v tomto roku.**

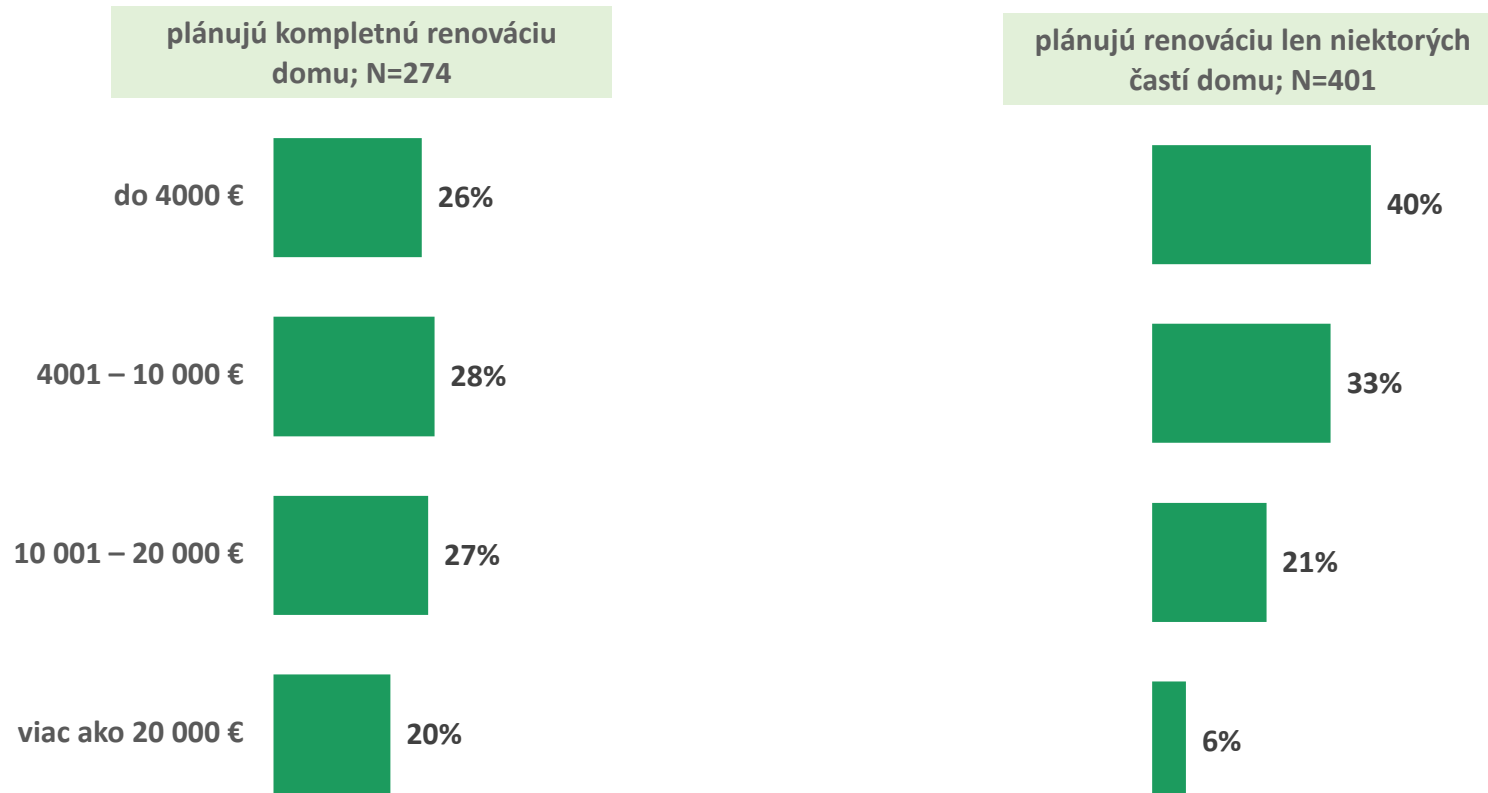
Kým podiel tých, ktorí plánujú vynaložiť na opravu domu sumu vyššiu ako 10 tisíc eur a chcú renovovať v rokoch 2027 až 2030, je 41%, podiel v skupine tých ktorí plánujú rekonštrukciu toho roku je 28%. Naopak, podiel tých, ktorí sumu do 4 tisíc eur plánujú investovať a zároveň chcú rekonštruovať tento rok je 47%, v skupine tých ktorí plánujú rekonštrukciu v rokoch 2027 až 2030 je „len“ 28%.



# Finančný rozsah plánovanej renovácie domu podľa veľkosti plánovanej renovácie domu

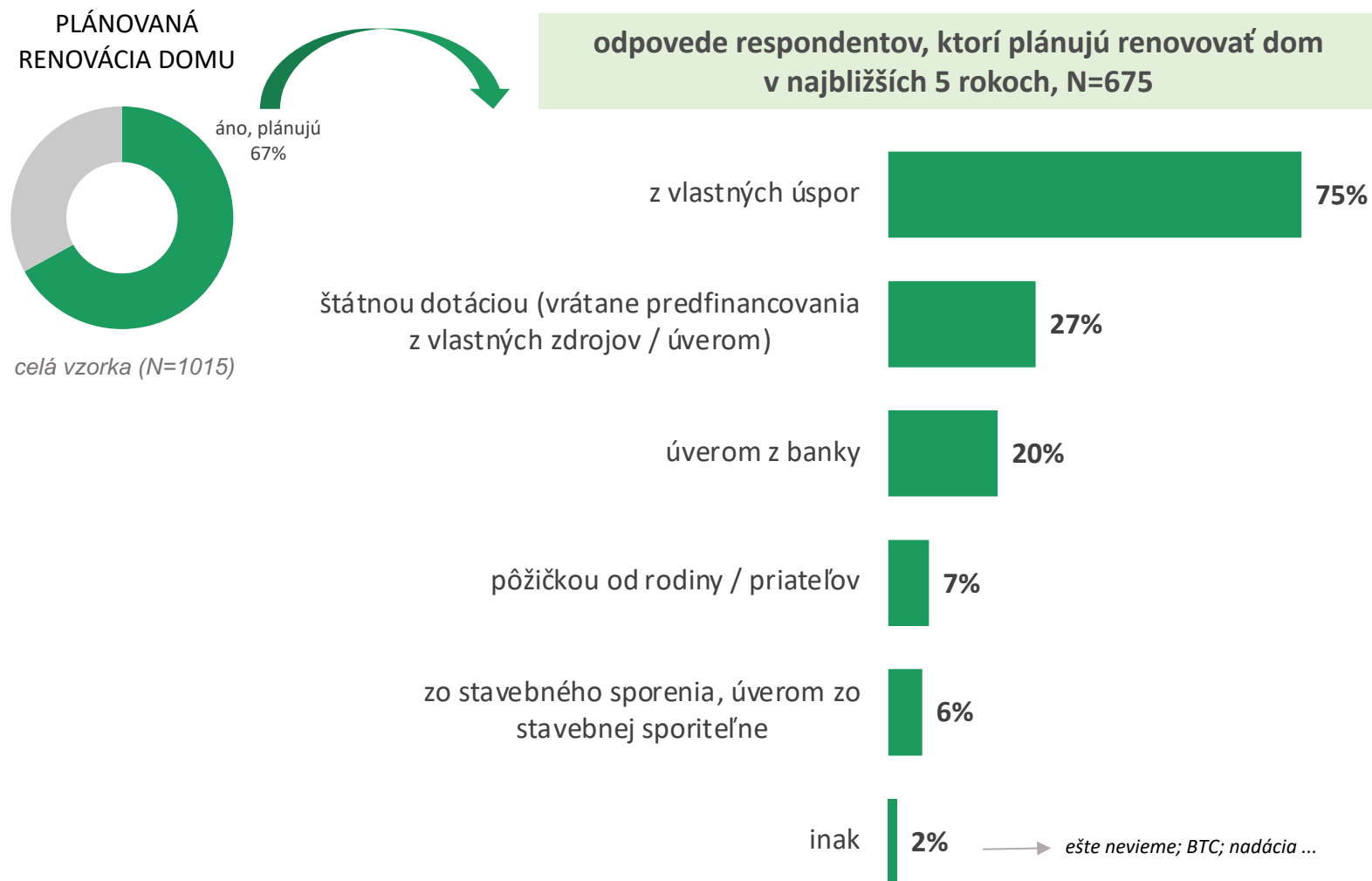
**Tá časť vlastníkov domov, ktorí plánujú renováciu domu v najbližších piatich rokoch a plánujú komplexnú renováciu domu, plánuje investovať viac financií než tí, ktorí plánujú renováciu len niektorých častí domu.**

Napríklad, až dve pätina tých, ktorí plánujú čiastočnú renováciu domu chce investovať do opravy sumu 4 tisíc eur (40%). V prostredí ľudí plánujúcich kompletnú renováciu domu je podiel takýchto respondentov oveľa nižší - 26%. Naopak, viac ako 20 tisíc eur chce investovať do renovácie až 20% vlastníkov, ktorí chcú kompletnú renováciu domu, kým v prostredí ľudí ktorí plánujú opravu len niektorých častí domu je to len 6% opýtaných.



## 4.4. Spôsob financovania plánovanej renovácie domu

Q32. Ako plánujete renováciu financovať? (možnosť viacerých odpovedí)

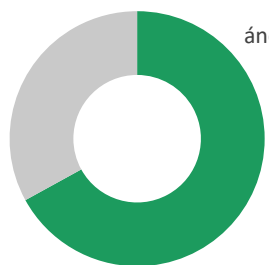


- ✓ **Až tri štvrtina respondentov**, ktorí plánujú v najbližších piatich rokoch renovovať svoj dom (67% opýtaných z celej vzorky, čo je 675 respondentov), **chce financovať tieto opravy z vlastných úspor (75%)**.
- ✓ Viac ako **štvrtina** respondentov uvádza **financovanie plánovanej renovácie štátnou dotáciou (27%)**.
- ✓ Menej často **je uvádzané plánované financovanie renovácie úverom z banky (20%), pôžičkou od rodiny, priateľov (7%) alebo úverom zo stavebného sporenia (6%)**.

## 4.5. Dôležité faktory pri rozhodovaní o plánovanej renovácii domu

Q33. Aké faktory rozhodli, že plánujete renovovať svoj dom? Čo Vás k renovácii predovšetkým motivuje? (možnosť 2 odpovedí)

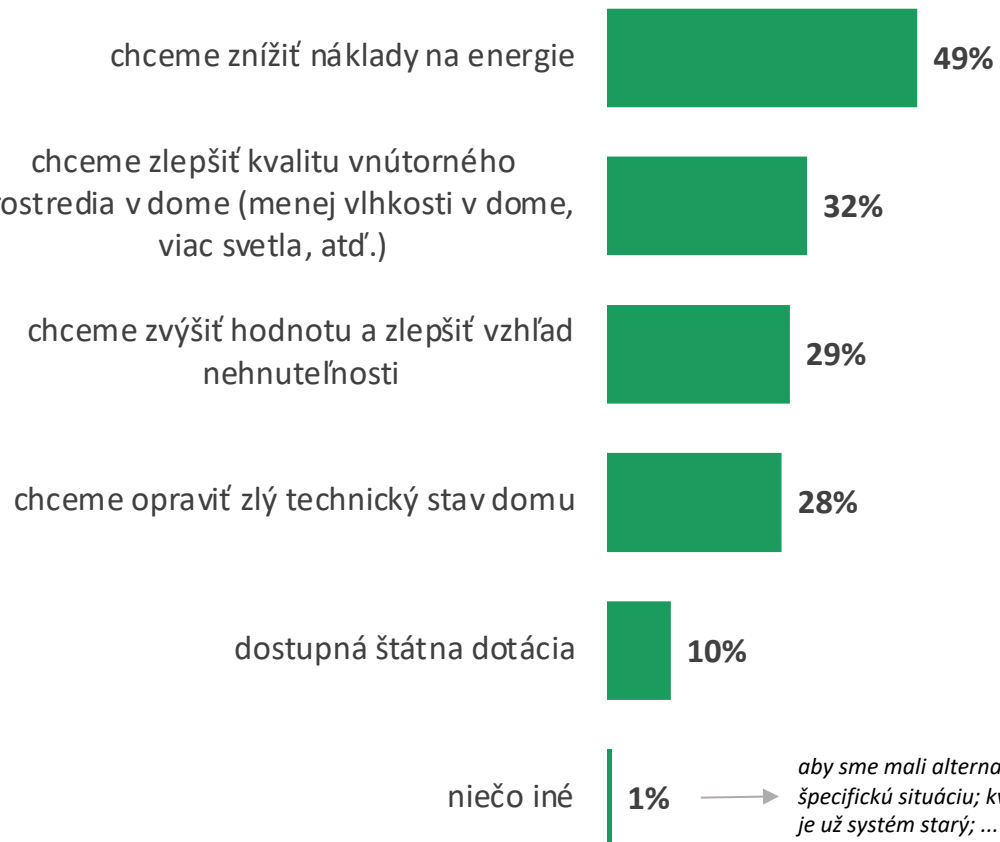
PLÁNOVANÁ  
RENOVÁCIA DOMU



áno, plánujú  
67%

celá vzorka (N=1015)

odpovede respondentov, ktorí plánujú renovovať dom  
v najbližších 5 rokoch, N=675



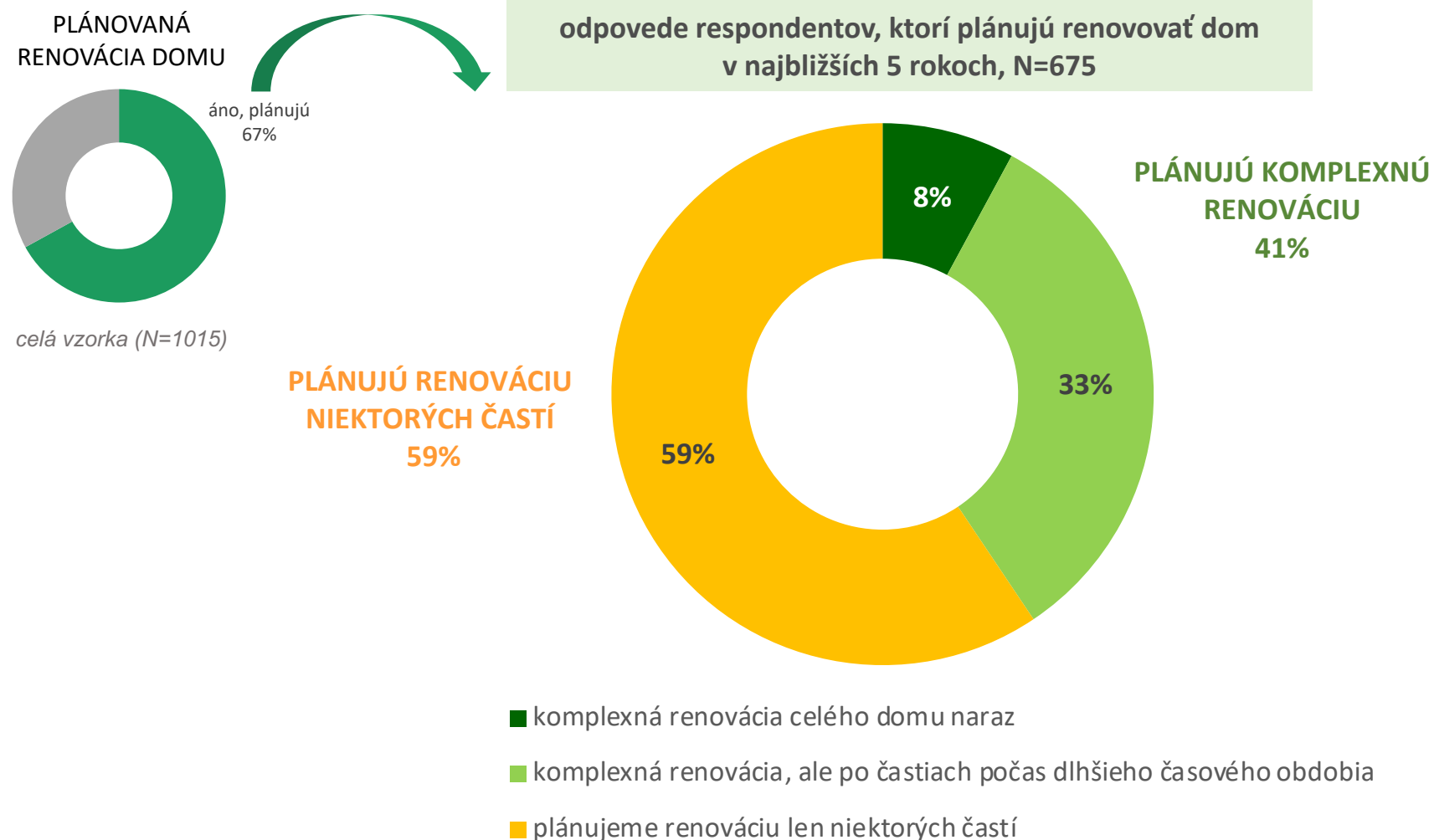
aby sme mali alternatívu vykurovania miesto plynu; zo všetkého troška – máme špecifickú situáciu; kvôli životnému prostrediu; nechcem obnovovať plynové kúrenie a je už systém starý; ...

- ✓ **Polovica respondentov**, ktorí plánujú v najbližších piatich rokoch renovovať svoj dom (67% opýtaných z celej vzorky, čo je 675 respondentov), **chce urobiť opravu domu kvôli zníženiu nákladov na energie**. Uviedlo to 49% opýtaných plánujúcich renováciu.
- ✓ V menšej miere sú ako motivácia pre plánovanú renováciu uvádzané **zlepšenie kvality vnútorného prostredia v dome (32%)**; **zvýšenie hodnoty a zlepšenie vzhľadu nehnuteľnosti (29%)**, **oprava zlého technického stavu domu (28%)** a **dostupná štátna dotácia (10%)**.



## 4.6. Plánovanie komplexnej renovácie domu verzus niektorých častí domu

Q34. Plánujete realizovať komplexnú renováciu celého domu alebo len niektorých častí?

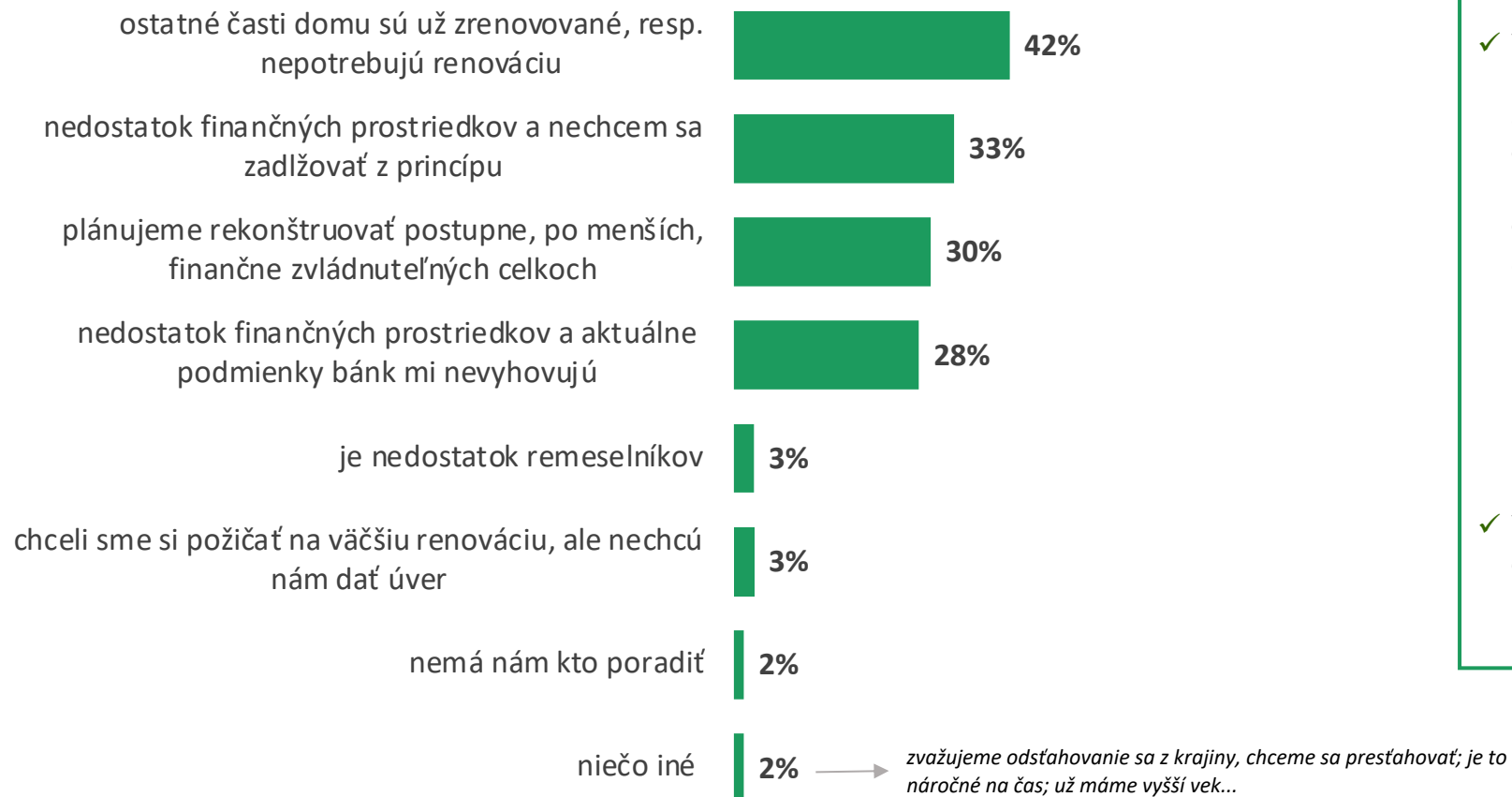


- ✓ **Štyria z desiatich respondentov**, ktorí plánujú v najbližších piatich rokoch renovovať svoj dom (67% opýtaných z celej vzorky, čo je 675 respondentov), **chcú realizovať komplexnú renováciu celého domu** (41%). Konkrétne, 8% opýtaných plánujúcich renováciu chce uskutočniť komplexnú renováciu celého domu naraz a ďalších 33 % plánuje tiež komplexnú renováciu, ale po častiach počas dlhšieho časového obdobia.
- ✓ Naopak, **renováciu len niektorých častí svojho domu plánuje viac ako polovica** opýtaných, ktorí chcú renovovať dom v najbližších piatich rokoch (59%).

## 4.6.1 Bariéry rozsiahlejšej obnovy domu

Q35. Prečo neplánujete realizovať rozsiahlejšiu obnovu/renováciu a plánujete renovovať len niektoré časti domu? (možnosť viacerých odpovedí)

odpovede respondentov, ktorí plánujú renovovať dom v najbližších 5 rokoch a neplánujú realizovať komplexnú renováciu, N=401



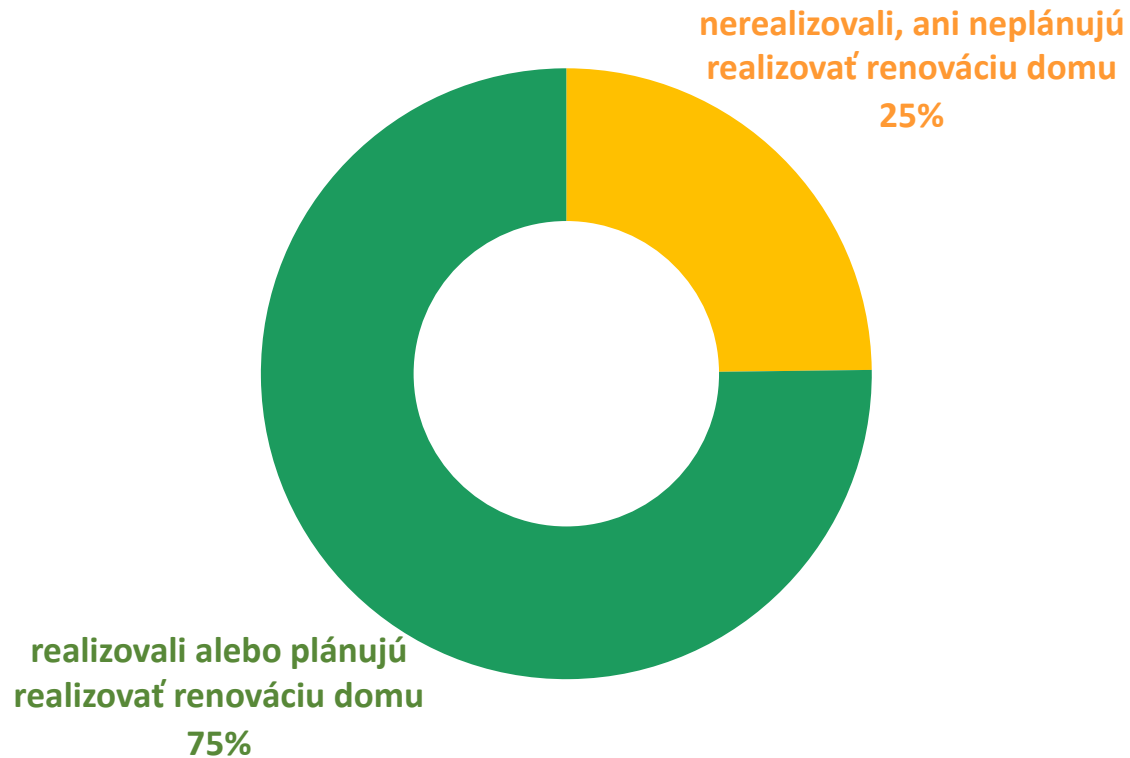
- ✓ V prostredí respondentov, ktorí plánujú v najbližších piatich rokoch renovovať svoj dom a neplánujú komplexnú renováciu (39% opýtaných z celej vzorky, čo je 401 respondentov), sú ako najčastejšie dôvody čiastočnej renovácie uvádzané skutočnosti ako nepotrebnosť rozsiahlejšej renovácie (42%); **nedostatok finančných prostriedkov a neochota zadlžovať sa (33%); plánovaná postupná, finančne menej náročná rekonštrukcia (30%), ako aj nedostatok financií a nevyhovujúce podmienky bánk (28%).**
- ✓ V oveľa menšej miere boli uvádzané iné dôvody: nedostatok remeselníkov (3%), „chceli sme si požičať, ale nedostali sme úver“ (3%), „nemal nám kto poradiť“ (2%).

# 5. NEPLÁNUJÚ, ANI NEROBILI RENOVÁCIU DOMU

## 5.1. Podiel vlastníkov domov, ktorí nerealizovali a ani neplánujú realizovať renováciu domu

Q21. Renovovali ste vonkajšiu časť domu alebo vykurovací systém v posledných 2 rokoch (teda v období rokov 2023-2024)? (odpovede NIE)

Q29. Plánujete v najbližších 5 rokoch nejakú renováciu/ alebo ďalšiu renováciu na vašom rodinnom dome? (odpovede NIE)



- ✓ Štvrtina opýtaných vlastníkov rodinných domov nerealizovala v posledných dvoch rokoch renováciu vonkajšej časti domu alebo vykurovacieho systému; a ani neplánuje v najbližších piatich rokoch renováciu domu (25%).
- ✓ Naopak, podiel opýtaných, ktorý realizovali renováciu domu alebo ju plánujú, predstavuje 75%.

## 5.2. Dôvody neplánovania renovácie domu

Q36. Čo je hlavným dôvodom, že neplánujete renováciu, i keď má váš dom už viac ako 10 rokov? (možnosť viacerých odpovedí)

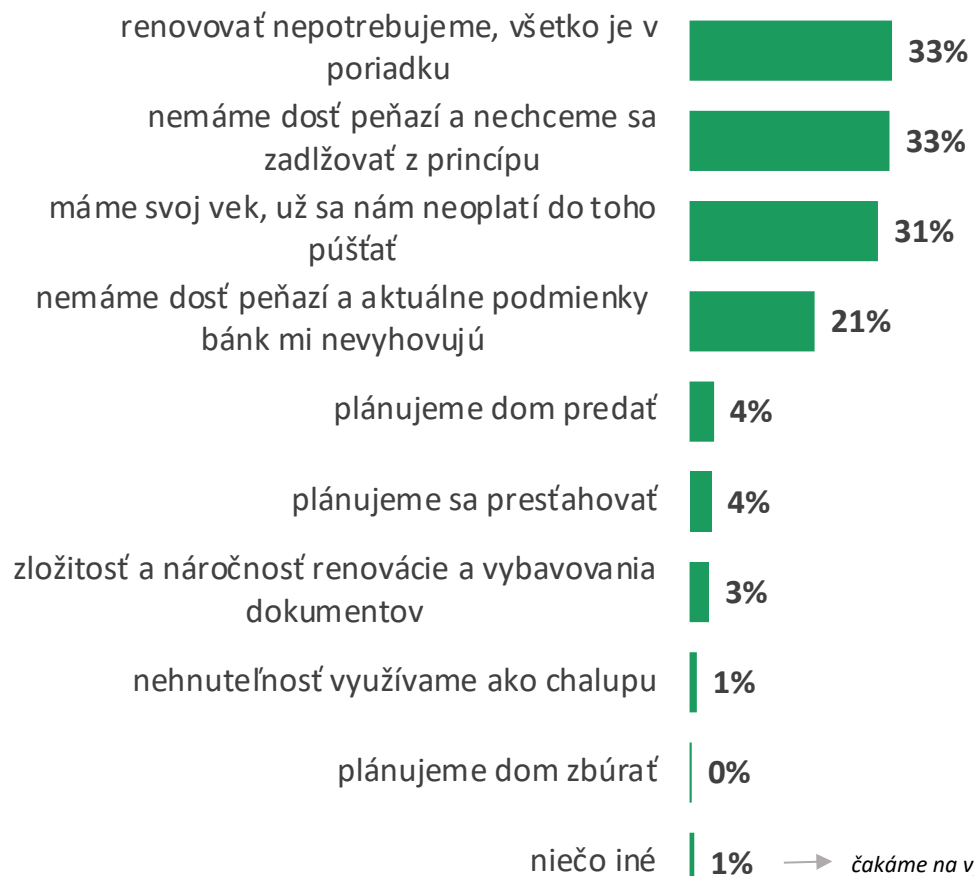
PLÁNOVANÁ/ REALIZOVANÁ  
RENOVÁCIA/ DOMU



celá vzorka (N=1015)

nerealizovali, ani  
neplánujú  
realizovať  
renováciu domu  
25%

odpovede respondentov, ktorí nerealizovali a ani  
neplánujú realizovať renováciu domu, N=252



→ čakáme na vybudovanie kanalizácie; plánujem inú nevyhnutnejšiu rekonštrukciu

- ✓ Respondenti, ktorí nerobili ani neplánujú renováciu domu (25% opýtaných v celej vzorke, čo je 252 respondentov), najčastejšie svoje rozhodnutie **odôvodňujú jednak nepotrebnosťou takýchto úprav (33%), nedostatkom peňazí a neochotou sa zadlžovať (33%), ako aj vysokým vekom (31%)**. Uvádza to približná tretina týchto respondentov.
- ✓ Menej častým dôvodom absencie renovácie je, nedostatok peňazí a nevyhovujúce podmienky bánk (21%), plánovaný odpredaj domu (4%), plánované sťahovanie sa (4%), zložitosť a náročnosť renovácie a vybavovanie dokumentov (3%) atď.



Budovy pre budúcnosť sú najväčšie profesionálne záujmové združenie pre sektor budov na Slovensku. Prostredníctvom svojich 8 členských organizácií reprezentujeme viac ako 1000 subjektov aktívnych v oblasti kvalitnej výstavby, obnovy a prevádzky budov.

[www.bpb.sk](http://www.bpb.sk)

Partneri prieskumu

