

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako Vykonávateľ  
a Slovenská agentúra životného prostredia ako Sprostredkovateľ  
časti Plánu obnovy a odolnosti

## OZNAMUJE

### V RÁMCI VÝZVY NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV „Pilotná výzva“

Názov výzvy:	1. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinných domov „Pilotná výzva“
Kód Výzvy:	02I01-18-V01
Komponent:	2 Obnova budov
Investícia:	1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov

## ZMENU Č. 3 VÝZVY

schválil:  
**Ján Budaj**  
minister životného prostredia Slovenskej republiky

V Bratislave dňa: 31.01.2023

## VÝZVA Č. 1 NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV „Pilotná výzva“

<b>Predmet zmeny</b>	<b>Predmetom zmeny je úprava indikatívnej výšky finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu</b>
----------------------	--

### 1.

<b>Pôvodné znenie Výzvy, časti 2.4 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu</b>	Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 15 mil. EUR. SAŽP môže indikatívnu výšku finančných prostriedkov zmeniť, pričom o zmene indikatívnej výšky finančných prostriedkov informuje potenciálnych žiadateľov na webovom sídle <a href="http://www.obnovdom.sk">www.obnovdom.sk</a> . SAŽP priebežne aktualizuje výšku disponibilných zdrojov na webovom sídle <a href="http://www.obnovdom.sk">www.obnovdom.sk</a>
---	--

<b>Aktualizované znenie Výzvy, časti 2.4 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu</b>	Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je <b>25</b> mil. EUR. SAŽP môže indikatívnu výšku finančných prostriedkov zmeniť, pričom o zmene indikatívnej výšky finančných prostriedkov informuje potenciálnych žiadateľov na webovom sídle <a href="http://www.obnovdom.sk">www.obnovdom.sk</a> . SAŽP priebežne aktualizuje výšku disponibilných zdrojov na webovom sídle <a href="http://www.obnovdom.sk">www.obnovdom.sk</a>
---	---

<b>Zdôvodnenie zmeny</b>	Dôvodom zmeny je, že dopyt zo strany žiadateľov o predmetnú výzvu, prevýšil indikatívnu výšku finančných prostriedkov určených na výzvu.
--------------------------	--

## Príručka pre žiadateľa k výzve na predkladanie žiadostí o PPM

### 1.

<b>Predmet zmeny</b>	Predmet zmeny je doplnenie a spresnenie textu Príručky v zmysle požiadaviek odbornej verejnosti, doplnenie vzorov splnomocnení na základe požiadaviek z praxe a odstránenie zrejmeho nesúladu medzi podmienkami výzvy a spôsobom ich preukazovania v Príručke pre žiadateľa
----------------------	---

<b>Pôvodné znenie Príručky, časti 1.3. „Definícia</b>	<b>Projektové energetické hodnotenie</b> je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenia pre potreby tejto výzvy vypracováva projektant, evidovaný v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavených inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný
---	--

<p><b>používaných pojmov“</b></p>	<p>na: <a href="https://verejnyportal.sksi.sk/search">https://verejnyportal.sksi.sk/search</a>. Pre výber projektantov je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Autorizovaní stavební inžinieri“ a kategóriu zoznamu „100 A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – budovy“ alebo „410 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – budovy“. Pre účely tejto výzvy musí obsahovať posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projektové energetické hodnotenie nesmie byť vypracované žiadateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.</p>
-----------------------------------	--

<p><b>Aktualizované znenie Príručky, časti 1.3. „Definícia používaných pojmov“</b></p>	<p><b>Projektové energetické hodnotenie</b> je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenia pre potreby tejto výzvy vypracováva projektant, evidovaný v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavených inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný na: <a href="https://verejnyportal.sksi.sk/search">https://verejnyportal.sksi.sk/search</a>. Pre výber projektantov je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Autorizovaní stavební inžinieri“ a kategóriu zoznamu „100 A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – budovy“ alebo „410 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – budovy“ alebo „430 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – stavebná fyzika“. Ďalej oprávnenou osobou je aj „Autorizovaný architekt“ (AA) vedený v zozname oprávnených osôb dostupnom na: <a href="https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov">https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov</a>. Pre účely tejto výzvy musí obsahovať posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projektové energetické hodnotenie nesmie byť vypracované žiadateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.</p>
--	--

<p><b>Zdôvodnenie zmeny</b></p>	<p>Dôvodom zmeny je požiadavka odbornej verejnosti, ako aj závery z odporúčaní zo Slovenskej komory architektov (SKA) a zo Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI), ktoré tieto odborne spôsobilé osoby vedú v zozname a vedú evidenciu vydaných osvedčení o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti.</p> <p>K uvedenej zmene SAŽP pristupuje v súlade s §15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak aby táto zmena „nevyvolala zmenu v posudzovaní už predložených žiadostí o prostriedky“, a bude tak vyhovieť všetkým žiadostiam o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spĺňajúcim podmienky.</p>
---------------------------------	--

## 2.

<p><b>Pôvodné znenie</b> <b>Príručky, časti 3.4</b> <b>Účel použitia</b> <b>prostriedkov</b> <b>mechanizmu</b></p>	<p>a) obnovou <b>musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 %</b> oproti stavu pred obnovou. Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni 30 % bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona o EHB berúc do úvahy celkovú podlahovú plochu RD. V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB.</p> <p>Splnenie tejto podmienky sa preukazuje v prípade projektu, ktorého realizácia:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>i. podlieha stavebnému povoleniu, predložením právoplatného stavebného povolenia (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), vrátane stavebným úradom potvrdenou projektovou dokumentáciou s projektovým energetickým hodnotením.</li></ol> <p>V prípade ohlásenia drobnej stavby, resp. stavebných prác žiadateľ predkladá kópiu ohlásenia podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona (spolu so situačným nákrešom) a oznámenia stavebného úradu (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), že nemá námietky k uskutočneniu drobnej stavby podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.</p> <p>Ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlásenie drobnej stavby, žiadateľ PD nepredkladá. Predkladá kópiu vyjadrenia stavebného úradu, že realizácia navrhovaných opatrení nepodlieha stavebnému konaniu, ani ohláseniu podľa stavebného zákona. Z potvrdenia musí byť zrejmé, aké navrhované opatrenia stavebný úrad posudzoval.</p> <p>Na preukázanie splnenia podmienky účelu použitia prostriedkov je potrebné vo formulári žiadosti v časti Skupina opatrení a opatrenia uviesť údaje identifikujúce opatrenia, ktoré budú súčasťou obnovy RD s cieľovým, resp. dosiahnutým stavom (podľa toho, či je obnova v čase predloženia žiadosti už zrealizovaná alebo nie). Zároveň je potrebné k žiadosti priložiť nasledovné prílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) povolenie na realizáciu projektu (jeden z nasledovných dokumentov)<ul style="list-style-type: none"><li>- stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti,</li><li>- ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác stavebnému úradu a vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby alebo stavebných prác</li><li>- vyjadrenie stavebného úradu, že stavebné práce nepodliehajú stavebnému konaniu ani ohláseniu drobnej stavby/stavebných prác</li></ul></li><li>b) projektové energetické hodnotenie (ak projekt podlieha stavebnému povoleniu alebo ak energetický certifikát východiskového stavu nebol vypracovaný pred začatím realizácie obnovy RD)</li><li>c) energetický certifikát východiskového stavu – v prípade, ak projekt nepodlieha stavebnému konaniu (nebolo vydané stavebné povolenie) alebo žiadateľ nepredkladá projektové energetické hodnotenie</li></ol>
--	---

	<p>Dokumenty sa predkladajú ako kópie.</p> <p>SAŽP overuje splnenie podmienky účelu použitia prostriedkov prostredníctvom informácií z formulára žiadosti a predložených príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- formulár žiadosti (technické údaje)</li> <li>- projektové energetické hodnotenie alebo energetický certifikát východiskového stavu</li> <li>- povolenie na realizáciu projektu</li> </ul>
--	---

<p><b>Aktualizované znenie Príručky, časti 3.4 Účel použitia prostriedkov mechanizmu</b></p>	<p>a) obnovou <b>musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 %</b> oproti stavu pred obnovou. Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni 30 % bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona o EHB berúc do úvahy celkovú podlahovú plochu RD. V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB.</p> <p>Splnenie tejto podmienky sa preukazuje v prípade projektu, ktorého realizácia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. podlieha stavebnému povoleniu, <del>predložením právoplatného stavebného povolenia (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), vrátane stavebným úradom potvrdenou projektovou dokumentáciou s projektovým energetickým hodnotením.</del> <b>stavebným úradom potvrdeným projektovým energetickým hodnotením.</b></li> </ol> <p><del>V prípade ohlásenia drobnej stavby, resp. stavebných prác žiadateľ predkladá kópiu ohlásenia podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona (spolu so situačným náčrtom) a oznámenia stavebného úradu (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), že nemá námietky k uskutočneniu drobnej stavby podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.</del></p> <p><del>Ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlásenie drobnej stavby, žiadateľ PD nepredkladá. Predkladá kópiu vyjadrenia stavebného úradu, že realizácia navrhovaných opatrení nepodlieha stavebnému konaniu, ani ohláseniu podľa stavebného zákona. Z potvrdenia musí byť zrejmé, aké navrhované opatrenia stavebný úrad posudzoval.</del></p> <p>Na preukázanie splnenia podmienky účelu použitia prostriedkov je potrebné vo formulári žiadosti v časti Skupina opatrení a opatrenia uviesť údaje identifikujúce opatrenia, ktoré budú súčasťou obnovy RD s cieľovým, resp. dosiahnutým stavom (podľa toho, či je obnova v čase predloženia žiadosti už zrealizovaná alebo nie). Zároveň je potrebné k žiadosti priložiť nasledovné prílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <del>povolenie na realizáciu projektu (jeden z nasledovných dokumentov)</del> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>— stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti;</del></li> </ul> </li> </ol>
--	--

	<p><del>— ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác stavebnému úradu a vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby alebo stavebných prác</del></p> <p><del>— vyjadrenie stavebného úradu, že stavebné práce nepodliehajú stavebnému konaniu ani ohláseniu drobnej stavby/stavebných prác</del></p> <p>a) projektové energetické hodnotenie (ak projekt podlieha stavebnému povoleniu alebo ak energetický certifikát východiskového stavu nebol vypracovaný pred začatím realizácie obnovy RD)</p> <p>b) energetický certifikát východiskového stavu – v prípade, ak projekt nepodlieha stavebnému konaniu (nebolo vydané stavebné povolenie) alebo žiadateľ nepredkladá projektové energetické hodnotenie</p> <p>Dokumenty sa predkladajú ako kópie.</p> <p>SAŽP overuje splnenie podmienky účelu použitia prostriedkov prostredníctvom informácií z formulára žiadosti a predložených príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- formulár žiadosti (technické údaje)</li> <li>- projektové energetické hodnotenie alebo energetický certifikát východiskového stavu</li> </ul> <p><del>— povolenie na realizáciu projektu</del></p>
--	---

<b>Zdôvodnenie zmeny</b>	<p>Dôvodom zmeny je odstránenie zrejmeho nesúladu medzi podmienkami výzvy a spôsobom ich preukazovania v Príručke pre žiadateľa, konkrétne v podmienke č. 4.4 výzvy - účelu použitia prostriedkov mechanizmu, ktorá je overovaná predložením Projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu (ex-ante), pričom opatrenia obnovy sú preukazované vyplnením náležitostí formulára výzvy. Pre účely overenia tejto podmienky nie je nevyhnutné predkladať dokumenty v písmene a).</p> <p>Vyžadovanie týchto dokumentov podľa písmene a) Príručky pre žiadateľa na overenie podmienky č. 4.4 výzvy – účel použitia prostriedkov mechanizmu nie je v súlade s textom výzvy. Je nad rámec požiadaviek pre predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Vyžadovanie týchto dokumentov nie je pre overenie podmienky nevyhnutné, a preto sa od nich upúšťa.</p> <p>Vzhľadom na zmenu výzvy v bode 1 tohto Oznámenia (navýšenie indikatívnej výšky finančných prostriedkov) je zabezpečené, že táto úprava nebude mať vplyv na posudzovanie žiadostí, keďže bude vyhovené všetkým žiadostiam spĺňajúcim podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu.</p> <p>K uvedenej zmene, resp. zosúladieniu SAŽP pristupuje v súlade s §15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak aby táto zmena „nevyvolala zmenu v posudzovaní už predložených žiadostí o prostriedky“, a bude tak vyhovené všetkým žiadostiam o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spĺňajúcim podmienky.</p>
--------------------------	---

### **Príloha 1 Príručky pre žiadateľa – Formulár Plnomocenstvo pre hlavného žiadateľa – manžela/manželku ako bezpodielového spoluvlastníka RD**

#### **3.**

<b>Predmet zmeny</b>	Predmetom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
----------------------	--

<p><b>Pôvodné znenie formulára</b></p> <p><b>PLNOMOCENSTVO MANŽELKY/MANŽELA</b></p>	<p>..... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p>V ..... (miesto podpisu) dňa ..... (dátum podpisu)</p>
---	---

<p><b>Aktualizované znenie formulára</b></p> <p><b>PLNOMOCENSTVO MANŽELKY/MANŽELA</b></p>	<p>..... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p><i>Splnomocnenec je / nie je<sup>1</sup> oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa ako kontaktná osoba.</i></p> <p>V ..... (miesto podpisu) dňa ..... (dátum podpisu)</p> <p><sup>1</sup>Nehodiace sa odstráňte</p>
---	---

<p><b>Zdôvodnenie zmeny</b></p>	<p>Dôvodom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.</p> <p>„§ 33a (1) Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, namiesto neho konala za splnomocniteľa, a) ak je výslovne oprávnený podľa plnomocnenstva udeliť plnomocnenstvo inej osobe,“</p> <p>V praxi Vykonávateľ pri podaných žiadostiach eviduje prípady, kedy napr. manžel splnomocní manželku v rámci BSM na podanie žiadosti a súvisiace právne úkony, pričom manželka ako splnomocnenec následne písomne splnomocnila tretiu fyzickú osobu ako kontaktnú osobu, aby podala žiadosť na SAŽP, obidve splnomocnenia sú pripojené k žiadosti. Splnomocnenie kontaktnej osoby ale trpí právnou vadou, nakoľko manžel v prvom splnomocnení neudelil manželke ako splnomocnencovi súhlas k udeleniu plnomocnenstva inej osobe.</p> <p>Nakoľko v pôvodných vzoroch Splnomocnení nebola uvedená možnosť splnomocnenia tretej osoby, či už pri BSM alebo podielových spoluvlastníkoch, z tohto titulu a na základe požiadavky praxe boli doplnené vzory Splnomocnení.</p> <p>Zároveň v zmysle § 33a ods. 1 Občianskeho zákonníka ide o oprávnenie udeliť plnomocnenstvo inej osobe. Vo vzoroch Splnomocnení je táto možnosť uvedená formou alternatívy.</p>
---------------------------------	---

## Príloha 2 Príručky pre žiadateľa – Formulár Plnomocnenstvo pre hlavného žiadateľa –podielového spoluvlastníka RD

### 4.

<p><b>Predmet zmeny</b></p>	<p>Predmetom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.</p>
-----------------------------	---

<p><b>Pôvodné znenie formulára PÍSOMNÝ SÚHLAS a PLNOMOCENSTVO SPOLUVLASTNÍKA RODINNÉHO DOMU</b></p>	<p>.... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p>V ..... (miesto podpisu) dňa ..... (dátum podpisu)</p>
---	--

<p><b>Aktualizované znenie formulára PÍSOMNÝ SÚHLAS a PLNOMOCENSTVO SPOLUVLASTNÍKA RODINNÉHO DOMU</b></p>	<p>.... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p><i>Splnomocnenec je / nie je<sup>1</sup> oprávnený udeliť plnomocenstvo inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa ako kontaktná osoba.</i></p> <p>V ..... (miesto podpisu) dňa ..... (dátum podpisu)</p> <p><sup>1</sup> Nehodiace sa odstráňte</p>
---	--

<p><b>Zdôvodnenie zmeny</b></p>	<p>Dôvodom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.</p> <p>„§ 33a (1) Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa, a) ak je výslovne oprávnený podľa plnomocenstva udeliť plnomocenstvo inej osobe,“</p> <p>V praxi Vykonávateľ pri podaných žiadostiach eviduje prípady, kedy napr. manžel splnomocní manželku v rámci BSM na podanie žiadosti a súvisiace právne úkony, pričom manželka ako splnomocnenec následne písomne splnomocnila tretiu fyzickú osobu ako kontaktnú osobu, aby podala žiadosť na SAŽP, obidve splnomocnenia sú pripojené k žiadosti. Splnomocnenie kontaktnej osoby ale trpí právnou vadou, nakoľko manžel v prvom splnomocnení neudelil manželke ako splnomocnencovi súhlas k udeleniu plnomocenstva inej osobe.</p> <p>Nakoľko v pôvodných vzoroch Splnomocnení nebola uvedená možnosť splnomocnenia tretej osoby, či už pri BSM alebo podielových spoluvlastníkoch, z tohto titulu a na základe požiadavky praxe boli doplnené vzory Splnomocnení.</p> <p>Zároveň v zmysle § 33a ods. 1 Občianskeho zákonníka ide o oprávnenie udeliť plnomocenstvo inej osobe. Vo vzoroch Splnomocnení je táto možnosť uvedená formou alternatívy.</p>
---------------------------------	--