

NÁVRATNOSŤ INVESTÍCIE PRI OBNOVE RODINNÉHO DOMU

NÁZORNÝ PRÍKLAD

[OBNOV] DOM



Majiteľ dvojpodlažného domu, v ktorom býva už 47 rokov, obnovu dlhé roky odkladal, vymenil iba okná. Investíciu do efektívnejšieho bývania si nemohol dovoliť z finančných dôvodov. Rastúce ceny energií a tepelná nepohoda v interiéri ho tento rok prinútili hľadať riešenia. Rozhodnutie využiť príspevok z Plánu obnovy vníma ako najlepší možný krok. Na obnovu domu dostal finančný príspevok 19 000 €, za rok ušetril na energiách 2 577 € a pri dnešných cenách energií sa mu investícia do obnovy vráti za 9 rokov.

DOM V ČÍSLACH

Dvojpodlažný rodinný dom postavený v roku:	1975
Pôdorys domu:	10x10 metrov
Celková podlahová plocha:	193 m ²
Výška domu bez suterénu:	6,4 metra
Strop nad nevykurovaným suterénom:	95 m ²
Veľkosť obvodového plášťa:	227 m ²
Strecha:	plochá, 107 m ²
Okenné výplne:	29 m ²
Vchodové dvere:	2 m ²
Zaradenie do energetickej triedy:	„E“
Finančné náklady na kúrenie:	4 648 €/rok

VÝCHODISKOVÝ STAV

- Murivo: pórobetónové tvárnice hrúbky 380 mm
- Strešná konštrukcia a stropy: železobetónové dosky hrúbky 150 mm
- Okná plastové s izolačným dvojsklom, výmena v roku 2010
- Kúrenie plynové s plynovým kotlom inštalovaným v roku 1991
- Dom nie je zateplený
- Zaradený do energetickej triedy „E“
- Hodnota celkovej potreby energie: 408 kWh/m².a
- Hodnota primárnej energie: 449 kWh/m².a
- Ročný poplatok za kúrenie: 4 648 €

(Tarifa D5, SPP, rok 2023)

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

- Vypracovanie energetického hodnotenie rodinného domu za účelom získania finančného príspevku z programu Obnov dom
- Navrhované opatrenia predpokladajú zníženie spotreby primárnej energie o 68%
- Predpokladaná investícia do obnovy rodinného domu na základe navrhovaných opatrení je 42 245 €
- Hodnota celkovej potreby energie: 130 kWh/m².a
- Hodnota primárnej energie: 143 kWh/m².a
- Predpokladaný ročný poplatok za kúrenie: 1 254 €/rok

VÝSLEDOK

- Rodinný dom je po obnove zaradený do energetickej triedy „B“
- Návratnosť investície pri cenách za energiu v roku 2023 je 9 rokov
- Po obnove, oproti pôvodnému stavu, ročne sa na kúrení ušetrí 2 577 €*

Po obnove rodinného domu
majiteľ za 9 rokov ušetrí
na energiách

23 193 €

* Za predpokladu,
že potreba = spotreba

ROZSAH REALIZOVANEJ OBNOVY

- ✓ Majiteľ domu si dal vypracovať energetické hodnotenie rodinného domu za účelom získania finančného príspevku z Plánu obnovy a odolnosti, z programu Obnov dom.
- ✓ Súčasťou dokumentu bol aj návrh opatrení, ktorými by majiteľ domu mal dosiahnuť úsporu primárnej energie minimálne 30%.
- ✓ **Navrhované opatrenia:** zateplenie obvodového plášťa domu, výmena strešnej krytiny, zateplenie strechy, zateplenie stropu nevykurovaného suterénu, výmena vchodových dverí za plastové s izolačným trojsklom a tiež výmena pôvodného kotla za nový plynový kondenzačný kotol.
- ✓ Realizáciou uvedených opatrení by malo prísť k zníženiu hodnoty celkovej potrebnej energie o 278 kWh/m².a, čo predstavuje pri cenách za energiu **v roku 2023 platbu vo výške 1 254 €/rok.**
- ✓ Predpokladaná investícia do obnovy rodinného domu podľa návrhu opatrení energetického hodnotenia pre rodinný dom bola 42 245 €.

Predpokladaná investícia do obnovy RD

Skupina opatrení A (91 %)

Zateplenie obvodového plášťa: 20 430 €

Zateplenie strešného plášťa a výmena strešnej krytiny: 11 621 €

Zateplenie stropu nad nevykurovaným suterénom: 6 042 €

Výmena vchodových dverí za plastové: 552 €

Skupina opatrení B1 (9 %)

Výmena pôvodného plynového kotla za plynový kondenzačný kotol: 3 600 €

Celkové náklady na obnovu RD **42 245 €**

Výčíslenie ušetrenej energie v eurách

1. Celková potreba energie pred zapojením do plánu obnovy
Náklady: 78 779 kWh/rok x 0,059 € (Tarifa D5, SPP, rok 2023) = **4 648 €**

2. Celková potreba energie po zapojení do plánu obnovy
Náklady: 25 090 kWh/rok x 0,050 € (Tarifa D3, SPP, rok 2023) = **1 254 €**

3. Ročná úspora: 53 689 kWh/rok (Tarifa D4, SPP, rok 2023)

= 2 577 €

Čo stojí energetická prevádzka rodinného domu (RD)

PRÍKLAD – Porovnanie nákladov na energetickú prevádzku RD

Energetická prevádzka RD bez obnovy		Energetická prevádzka RD po zapojení do Plánu obnovy	
Cena za ročnú spotrebu energie:	4 648 €	Cena za ročnú spotrebu energie po obnove RD:	1 254 €
Spotreba energií za obdobie 9 rokov:	41 832 €	Spotreba energií za obdobie 9 rokov: (9 rokov x 1 254 €)	11 286 €
Ročná úspora proti pôvodnému stavu:	0 €	Ročná úspora proti pôvodnému stavu:	2 577 €
Úspora za energiu za obdobie 9 rokov:	0 €	Úspora za energiu za obdobie 9 rokov:	23 193 €

Za 9 rokov ušetríte na energii **23 193 €**

Aká je návratnosť obnovy RD zapojeného do Plánu obnovy pri 9 ročnej prevádzke



Majiteľ obnovuje RD a zapojil sa do Plánu obnovy

Celkové investičné náklady na obnovu RD:	42 245 €
Finančný príspevok, ktorý získal z POO:	- 19 000 €
Úspora proti pôvodnému stavu:	- 23 193 €
Zostatok investičných nákladov na dofinancovanie majiteľom:	52 €

9 rokov

Celková doba návratnosti investičných nákladov na obnovu RD:

9 rokov

Zapojiť sa
do Plánu obnovy
SA OPLATÍ!!!

V prípade nárastu cien za energie,
návratnosť vašich investícií vynaložených
na obnovu domu sa vám vráti aj skôr.



Majiteľ rodinného domu realizáciou navrhovaných opatrení ušetrí až 68 % spotrebovanej primárnej energie. To znamená úsporu 53 689 kWh/rok, čo vyjadrené vo financiách, (pri cenách v roku 2023) predstavuje ročne ušetrených **2 577 €**.

Predpokladaná návratnosť investícií pri aktuálnych cenách energií je 9 rokov. **Ak cena energií a tiež ceny práce a materiálov budú v nasledujúcich rokoch rásť, návratnosť investícií vynaložených na obnovu domu bude kratšia.**

Po realizácii navrhovaných opatrení je rodinný dom v energetickom hodnotení budov zaradený do energetickej triedy „B“.

Obnovou rodinného domu majiteľ znížil ročný poplatok za energie z pôvodných **4 648 €** na aktuálnych **1 254 €**, **zlepšil tepelnú pohodu v interiéri, predĺžil životnosť domu, zlepšil jeho vzhľad a v neposlednom rade zvýšil hodnotu svojho rodinného domu.**

Všetky ceny sú uvedené vrátane DPH.

Obnova rodinných domov je súčasťou Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a je na ňu vyčlenených 528 miliónov eur.

Do programu obnovy sa môžu zapojiť majitelia rodinných domov, ktorí spĺňajú podmienky zverejnené vo výzvach. Správne navrhnutou kombináciou opatrení môžu majitelia starších rodinných domov ušetriť viac ako 60 % nákladov na energiu, čo pri dnešných cenách predstavuje aj významnú finančnú úsporu.

Zároveň ide o zaujímavú motiváciu, prečo sa do programu obnovy zapojiť.

[OBNOV] DOM

*Autor: ER Ateliér, s.r.o, víťaz Súťaže návrhov na riešenie obnovy rodinných domov pre Plán obnovy a odolnosti SR s podtitulmi (pre jednotlivé súťaže podľa typu riešených rodinných domov) typ „ŠTVOREC“, typ "KOCKA" a typ "ORAVA".

Zelená linka: **0800 144 440**

www.obnovdom.sk