



Príručka pre prijímateľa

Obnova rodinných domov z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR

(Pilotná výzva a pilotná výzva - zvýhodnená)
verzia 1.2

Platná od: 18. decembra 2023

Obsah

1	Úvod.....	3
1.1	Skratky.....	3
1.2	Definícia používaných pojmov.....	5
2	Komunikácia.....	8
3	Realizácia projektu.....	10
4	Kontrola projektu.....	11
4.1	Finančná kontrola – spoločné ustanovenia.....	11
4.2	Kontrola na mieste – všeobecné ustanovenia.....	12
4.3	Platnosť podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu počas obdobia platnosti a účinnosti zmluvy o PPM.....	13
5	Vyplatenie prostriedkov mechanizmu.....	17
5.1	Predloženie žiadosti o platbu.....	17
5.1.1	Spôsob vyčíslenia výšky schválených celkových oprávnených výdavkov a prostriedkov mechanizmu na vyplatenie prijímateľovi.....	18
5.1.2	Prílohy ŽoP na preukázanie rozsahu zrealizovanej obnovy RD a výšky celkových oprávnených výdavkov.....	19
5.2	Administratívna finančná kontrola žiadosti o platbu.....	24
5.3	Finančná kontrola na mieste v súvislosti so ŽoP.....	24
6	Ďalšie povinnosti prijímateľa vyplývajúce zo zmluvy o PPM.....	26
6.1	Poskytovanie informácií.....	26
6.2	Viditeľnosť poskytnutej podpory.....	26
6.3	Vysporiadanie finančných vzťahov a nezrovnalosti.....	26
6.4	Udržateľnosť projektu.....	27
6.5	Uchovávanie dokladov súvisiacich s poskytnutím prostriedkov mechanizmu.....	27
7	Zmena zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.....	29
7.1	Všeobecné zásady uplatňované v rámci zmeny zmluvy.....	29
7.2	Typy zmien a spôsob ich posudzovania.....	30
7.2.1	Formálna zmena zmluvy o PPM.....	30
7.2.2	Významná zmena Zmluvy o PPM.....	30
7.3	Vyhotovenie dodatku k Zmluve o PPM.....	31
7.4	Zmena zmluvy z iniciatívy SAŽP.....	32

1 Úvod

Cieľom tejto príručky je poskytnúť prijímateľom, ktorí, v súlade s § 14 zákona o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzavreli s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ktoré na tento účel zastupuje Slovenská agentúra životného prostredia) zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu všetky potrebné informácie súvisiace s poskytnutím (vyplatením) prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinných domov, vrátane povinností vyplývajúcich zo spomínanej zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

Príručka je záväznou dokumentáciou v zmysle zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (pozri definície v čl. 1 všeobecných zmluvných podmienok) a prijímateľ je povinný dodržiavať podmienky z nej vyplývajúce.

Príručka nadobúda platnosť dňom uvedeným na úvodnej strane, najskôr však dňom zverejnenia na webovom sídle www.obnovdom.sk, čím sa stáva záväznou pre prijímateľa.

Každá zmena príručky (aktualizácia) musí byť riadne označená číslom verzie, dátumom platnosti a účinnosti a byť zverejnená na webovom sídle www.obnovdom.sk.

Slovenská agentúra životného prostredia zabezpečí dostupnosť všetkých informácií prostredníctvom zverejnenia na svojom webovom sídle www.obnovdom.sk, ako aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.minzp.sk.

Prechodné ustanovenia vyplývajúce z aktualizácie (tejto verzie) príručky

Zmeny týkajúce sa požiadaviek na preukázanie realizácie vynútených výdavkov a splnenia podmienok pre poskytnutie podpory na inštaláciu nového plynového kondenzačného kotla podľa kapitoly 5.1 bodu 2 písm. c. sa uplatnia na všetky projekty.

Zmena lehoty na osadenie informačnej tabule na RD podľa kapitoly 6.2 sa uplatní na prijímateľov, ktorí ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto verzie neosadili informačnú tabuľu podľa kapitoly 6.2.

V nadväznosti na aktualizáciu č. 4 oboch výziev (na ktoré je táto príručka viazaná), predmetom ktorej boli zmeny vo vzore zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, môžu byť prijímateľom vyplatené prostriedky mechanizmu vo vyššej sume, ako je uvedené v článku 3 ods. 3.1 zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Podmienkou je, že:

1. rozsah zrealizovanej obnovy rodinného domu podľa údajov vložených do žiadosti o platbu (a Slovenskou agentúrou životného prostredia v rámci finančnej kontroly) overených by podľa podmienok výzvy umožňoval vyplatenie vyššej sumy prostriedkov mechanizmu a
2. hlavný prijímateľ, resp. splnomocnená osoba pristúpi k uzavretiu dodatku k zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ktorý mu Slovenská agentúra životného prostredia automaticky zašle po splnení podmienky podľa predchádzajúceho bodu.

1.1 Skratky

V tejto kapitole sú zhrnuté skratky využívané v celom dokumente príručky.

COV	celkové oprávnené výdavky
EC	energetický certifikát
Exekučný poriadok	zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov
Daňový poriadok	zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (Daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
DNSH	zásada „výrazne nenarušiť“ z anglického „Do no significant harm“
Katalóg odpadov	vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov

LV	list vlastníctva
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
nezrovnalosť	akékoľvek porušenie ustanovenia práva EÚ vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, dôsledkom čoho je alebo by bolo poškodenie všeobecného rozpočtu EÚ alebo rozpočtov ňou spravovaných, buď zmenšením, alebo stratou výnosov plynúcich z vlastných zdrojov vybraných priamo v mene EÚ alebo neoprávnenou výdavkovou položkou. Na účely správnej aplikácie podmienok tejto definície nezrovnalosti, stanovenej nariadením Rady (ES, Euratom) č. 2988/95 Ú. v. EÚ z 18. decembra 1995 o ochrane finančných záujmov Európskych spoločností v platnom znení, sa pri posudzovaní skutočností a zistených nedostatkov pod pojmom nezrovnalosť rozumie aj podozrenie z nezrovnalosti
NIKA	Národná implementačná a koordinačná autorita (Úrad vlády Slovenskej republiky)
Občiansky zákonník	zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
OV	oprávnené výdavky
OVZ	okolnosť vylučujúca zodpovednosť
PD	projektová dokumentácia
PEH	projektové energetické hodnotenie
PEZ	primárne energetické zdroje
POO	Plán obnovy a odolnosti
RD	rodinný dom
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
stavebný zákon	zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
trestný zákon	zákon č. 300/2005 Z. z., trestný zákon v znení neskorších predpisov
ÚPVS	Ústredný portál verejnej správy dostupný na www.slovensko.sk
vyhláška o EHB	Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Výzva č. 1	Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinných domov „Pilotná výzva“, vyhlásená 6. septembra 2022 a označená kódom 02I01-18-V01
Výzva č. 2	Výzva č. 2 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinných domov, zameraná na vybrané socio-ekonomické skupiny so zvýhodnenou mierou podpory „Pilotná výzva - zvýhodnená“, vyhlásená 6. septembra 2022 a označená kódom 02I01-18-V02
Výzva	Výzva č. 1 a/alebo Výzva č. 2 (v prípadoch, ak príručka neodkazuje na konkrétnu výzvu v častiach, v ktorých sú podmienky oboch výziev totožné)
VZN	Všeobecne záväzné nariadenie mesta/obce
VZP	Všeobecné zmluvné podmienky, príloha č. 1 zmluvy o PPM
zákon o EHB	zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
zákon o finančnej kontrole	zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
zákon o e-Governmente	zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov
zákon o mechanizme	zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
zákon o odpadoch	zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zákon o ochrane zdravia	zákon č. 355/2007 Z. Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov
zákon o sociálnom poistení	zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
zákon o účtovníctve	zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
žiadosť	žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu POO
ŽoP	žiadosť o platbu pozostáva s formulára a príloh, formulár ŽoP je dostupný na www.obnovdom.sk .
ŽoZZ	žiadosť o zmenu zmluvy o PPM

1.2 Definícia používaných pojmov

Definície pojmov uvedené v zmluve o PPM sú platné aj pre účely tejto príručky. V tejto kapitole sú uvedené definície pojmov, ktoré nie sú zahrnuté v zmluve o PPM.

Dodávateľ je osoba alebo skupinou osôb, ktorá so žiadateľom, resp. prijímateľom uzavrie alebo uzavrela odplacnú zmluvu (alebo jej ekvivalent, napr. objednávku) na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby v súvislosti s realizáciou obnovy rodinného domu v rozsahu definovanom vo Výzve a v tejto príručke.

E-schránka je elektronická schránka podľa zákona o e-Governmente.

Energetická certifikácia - energetickou certifikáciou sa budova zatrieďuje do energetickej triedy. Základom energetickej certifikácie je výpočet a kategorizácia budov. Energetická certifikácia sa vykonáva v súlade so zákonom o EHB a vyhláškou o EHB.

Energetický certifikát je osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii. Energetickú certifikáciu môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona o EHB – osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydáva Slovenská komora stavebných inžinierov. Spracovateľom energetického certifikátu musí byť odborne spôsobilá osoba pre tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, evidovaná v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný na: <https://verejnyportal.sksi.sk/search>. Pre výber odborne spôsobilej osoby je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Energetická hospodárnosť budov“ a kategóriu zoznamu „Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov - tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov“. Energetický certifikát nesmie byť vydaný žiadateľom, resp. prijímateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 Občianskeho zákonníka¹.

Energetická hospodárnosť je pre účely Výzvy množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody. Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie. Údaj o energetickej hospodárnosti je uvedený v projektovom energetickom hodnotení alebo v energetickom certifikáte.

Hospodárska činnosť je v zmysle ustálenej judikatúry Súdneho dvora Európskej únie poskytovanie tovarov a/alebo služieb na trhu. V kontexte Výzvy sa posudzuje, či je rodinný dom (v akom rozsahu a za akých podmienok) využívaný na hospodárske účely. Typickým príkladom je vykonávanie slobodného povolania v rodinnom dome alebo prenájom časti rodinného domu tretím osobám.

Kontaktná osoba (v zmysle zmluvy o PPM splnomocnená osoba alebo splnomocnenec) je osoba splnomocnená výlučným vlastníkom, bezpodielovými spoluvlastníkmi alebo podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu na vykonávanie úkonov súvisiacich s podanou žiadosťou (predloženie žiadosti o platbu, komunikácia v mene prijímateľa/-ov a poskytovanie súčinnosti v zmysle požiadaviek SAŽP). Kontaktná osoba (na rozdiel od hlavného prijímateľa) nie je prijímateľom. V prípade, že prijímateľ/-ia splnomocnil/-i

¹ Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

na úkony súvisiace so žiadosťou kontaktnú osobu, SAŽP adresuje všetku komunikáciu súvisiacu platnou a účinnou zmluvou o PPM kontaktnej osobe.

Kontrolný výpočet je matematický výpočet na určenie výšky schválených oprávnených výdavkov vykonaný SAŽP v zmysle článku 4 VZP. Cieľom kontrolného výpočtu je určenie výšky schválených oprávnených výdavkov (v zmysle definície vo VZP) a úspory primárnej energie, na základe čoho SAŽP v rámci kontroly ŽoP vyčísluje výšku prostriedkov mechanizmu, ktorú prijímateľovi vyplatí v súlade s podmienkami zmluvy o PPM a výzvy.

OVERSI je webový portál spravovaný ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a investícií Slovenskej republiky, prostredníctvom ktorého majú orgány verejnej moci právo získavať a používať údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy a ďalších registroch v zmysle zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

Potreba energie je množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, určuje sa výpočtom energetickej hospodárnosti budovy. V prípade obnovy RD do výpočtu vstupuje len potreba energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Súčet hodnôt potreby energie pre jednotlivé miesta spotreby energie potrebnej na splnenie všetkých energetických požiadaviek vo vnútornom priestore budovy vymedzenom hranicou budovy, ktoré súvisia s normalizovaným užívaním budovy, je celková potreba energie budovy. Hranicu budovy vymedzujú obalové konštrukcie teplovýmenného obalu budovy podľa technickej normy.

Povolenie na realizáciu stavby je povolenie, na základe ktorého sa uskutočňuje stavba. V kontexte Výzvy sa pod povolením na realizáciu stavby rozumie stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a oznámenie stavebného úradu k ohláseniu uskutočnenia stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, že proti ich uskutočneniu nemá námietky podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona (vrátane ohlásenia drobnej stavby zaslanej stavebnému úradu).

Prijímateľ je podľa § 2 písm. e) zákona o mechanizme a v kontexte Výzvy fyzická osoba (výlučný vlastník, podielový spoluvlastník alebo bezpodielový vlastník rodinného domu), ktorej sa poskytujú prostriedky mechanizmu od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa § 14 zákona o mechanizme. Za prijímateľa sa považujú všetci spoluvlastníci rodinného domu, pričom prostriedky mechanizmu (príspevok na obnovu RD) sa vypláca na účet jedného prijímateľa, ktorý je označený ako „**hlavný prijímateľ**“. V prípade, ak sa v tejto príručke používa pojem „prijímateľ“, má sa na mysli hlavný prijímateľ splnomocnený druhým, resp. ostatnými spoluvlastníkmi rodinného domu na úkony spojené s podanou žiadosťou.

Primárna energia je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov, ktorá neprešla procesom konverzie ani transformácie², t.j. energia viazaná na energetický nosič, napr. uhlie, zemný plyn, elektrickú energiu a pod.

Projektová dokumentácia je súbor schém a výkresov doplnených textovou časťou. Usmerňuje celý zvähľad stavby a priebeh stavebného procesu. Súčasťou projektovej dokumentácie je podrobný opis daného objektu, jeho výzor aj funkčnosť. Obsah projektovej dokumentácie upravuje stavebný zákon.

Projektové energetické hodnotenie je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenia vypracováva projektant, evidovaný v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavených inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný na: <https://verejnyportal.sksi.sk/search>. Pre výber projektantov je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Autorizovaní stavební inžinieri“ a kategóriu zoznamu „100 A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – budovy“ a „410 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – budovy“ alebo „430 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – stavebná fyzika“. Ďalej oprávnenou osobou je aj „Autorizovaný architekt“ (AA) vedený v zozname oprávnených osôb dostupnom na: <https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov>. Pre účely Výzvy musí

² Príloha č. 2 k vyhláske č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

obsahovať posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. PEH nesmie byť vypracované žiadateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 Občianskeho zákonníka.

Prostriedky mechanizmu sú finančné prostriedky určené na vykonávanie investície 1 *Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov*, komponentu 2 *Obnova budov* Plánu obnovy podľa zákona o mechanizme. V kontexte Výzvy ide o finančné prostriedky vyplatené prijímateľovi v zmysle podmienok zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a Výzvy.

Rodinný dom je existujúca, užívaná budova, určená predovšetkým na rodinné bývanie, ktorá má najviac tri bytové jednotky, dve nadzemné podlažia a podkrovie a obnova ktorej je predmetom žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Rodinným domom sa podľa predchádzajúcej vety rozumie aj dom v radovej výstavbe so samostatným súpisným číslom. V prípade „dvojdomu“ sa za rodinný dom považuje každá z prevádzkových jednotiek tvoriacich dvojdom pod podmienkou, že majú samostatné súpisné číslo.

Svojpomoc znamená práce vykonávané v súvislosti s obnovou RD inak ako prostredníctvom dodávateľa (vo vlastnej réžii, prípadne za pomoci osôb, ktoré nie sú dodávateľom). Svojpomoc nie je možné uplatniť na vystavenie projektového energetického hodnotenia ani energetického certifikátu.

Technický list zariadenia na preukázanie, že zariadenie má vydané vyhlásenie o zhode podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu alebo zmluva o PPM je zmluva v zmysle § 14 zákona o mechanizme, uzatvorená medzi SAŽP a žiadateľom, ktorého žiadosť splnila podmienky definované vo Výzve. Prílohou č. 1 zmluvy o PPM sú všeobecné zmluvné podmienky (ďalej aj ako „VZP“).

Žiadateľ je podľa § 2 písm. d) zákona o mechanizme osoba, ktorá žiada o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Za žiadateľa sa považujú všetci spoluvlastníci rodinného domu, pričom žiadateľ, ktorý predložil žiadosť je označený ako „hlavný žiadateľ“.

2 Komunikácia

Komunikácia medzi prijímateľom a SAŽP prebieha prioritne v elektronickej podobe, a to e-mailom okrem výnimiek uvedených v tejto príručke. Podľa článku 5 ods. 5.7 zmluvy o PPM je prijímateľ povinný písomne oznámiť a aktualizovať e-mailovú adresu na komunikáciu s SAŽP. Do momentu predloženia ŽoP bude SAŽP (s výnimkou ak prijímateľ písomne oznámi, resp. aktualizuje e-mailovú adresu na komunikáciu s SAŽP) používať e-mailovú adresu uvedenú vo formulári žiadosti. Od momentu predloženia ŽoP bude používať e-mailovú adresu uvedenú v ŽoP.

V prípade, že prijímateľ v lehote stanovenej e-mailom SAŽP nereaguje, SAŽP zašle písomnosť prijímateľovi prostredníctvom e-schránky, resp. v prípade, že prijímateľ nemá aktivovanú e-schránku na doručovanie, nahrádza komunikáciu prostredníctvom e-schránky, listinná komunikácia (doručená prostredníctvom Slovenskej pošty, kuriérskou službou alebo osobne). SAŽP zasiela prijímateľovi písomnosti v listinnej podobe na jeho korešpondenčnú adresu uvedenú v zmluve o PPM³. Nesplnenie lehoty stanovenej v listinnej, resp. do e-schránky zaslanej písomnosti môže viesť k podstatnému porušeniu zmluvy o PPM, a tým aj k odstúpeniu od zmluvy, preto je nevyhnutné, aby prijímatelia priebežne sledovali e-mailovú schránku oznámenú SAŽP, resp. e-schránku, prípadne poštovú schránku a vyhli sa tým negatívnym dôsledkom vyplývajúcim z prípadného porušenia zmluvy o PPM.

V prípade komunikácie prostredníctvom e-mailu sa písomnosť alebo zásielka považuje za doručенú momentom, kedy bude elektronickej správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky. V prípade, ak SAŽP nepríde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky zaslanej prostredníctvom e-mailu, zašle prijímateľovi písomnosť v listinnej alebo elektronickej (e-schránka) forme a to podľa spôsobu komunikácie určenom prijímateľom vo formulári žiadosti. Uvedený postup sa uplatní len vtedy, ak v zmysle článku 5 ods. 5.7 zmluvy o PPM nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky.

Elektronickej komunikácii prostredníctvom modulu elektronickej schránok ÚPVS, zriadených každej zmluvnej strane v súlade so zákonom o e-Governmente, prebieha prostredníctvom elektronickej schránky „Všeobecná agenda“.

Doručovanie písomnosti do elektronickej schránky sa vykonáva tak, že zmluvná strana dokument vo formáte spĺňajúcom štandardy pre komunikáciu prostredníctvom elektronickej schránok určený na odoslanie autorizuje kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom a takto autorizovaný dokument odošle do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany.

Písomnosť doručená do elektronickej schránky zmluvnej strany prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy sa bude považovať za doručенú najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúcim po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do e-schránky zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

V prípade, že je prijímateľ zastúpený kontaktnou osobou, SAŽP adresuje všetku komunikáciu kontaktnej osobe na jej korešpondenčnú adresu uvedenú v zmluve o PPM (ak kontaktná osoba nemá aktivovanú e-schránku na doručovanie v zmysle predchádzajúceho odseku).

Ak sa v tejto kapitole uvádza „prijímateľ“, myslí sa tým:

- a. hlavný prijímateľ alebo
- b. kontaktná osoba (ak prijímateľ splnomocnil kontaktnú osobu).

Prijímateľ pri komunikácii so SAŽP pre jednoznačnú identifikáciu (ak nie je v tejto príručke uvedené inak) uvádza kód projektu (uvedený v článku 2 ods. 2.3 zmluvy o PPM), názov projektu nie je potrebné uvádzať.

³ V prípade, že po podpise zmluvy prijímateľ oznámil zmenu korešpondenčnej adresy ako formálnu zmenu podľa kapitoly 7.2.1 tejto príručky a SAŽP túto zmenu vzala na vedomie, využíva na komunikáciu s prijímateľom oznámenú novú korešpondenčnú adresu aj v prípade, ak nie zapracovaná do zmluvy o PPM.

Pri komunikácii prostredníctvom e-mailu uvádza kód projektu do predmetu, pri komunikácii prostredníctvom e-schránky (v rámci všeobecnej agendy) prijímateľ v časti „Údaje o správe“ uvádza ako „Predmet“ „Obnova rodinných domov“ a kód projektu.

V prípade, že prijímateľ nemá aktivovanú e-schránku na doručovanie, komunikuje so SAŽP listinne, pričom zásielky určené pre SAŽP môže:

- a) zaslať poštou (alebo inou doručovacou službou) do podateľne SAŽP alebo
- b) doručiť osobne do podateľne SAŽP alebo na adresu niektorej z regionálnych kancelárií.

Kód projektu v takom prípade uvedie na obálku listinne zasielanej komunikácie. Adresa pre podávanie zásielok („Bratislava – podateľňa“) ako aj všetkých regionálnych kancelárií je dostupná na <https://obnovdom.sk/kontakty.php>.

V prípade komunikácie prebiehajúcej v listinnej podobe sa zásielka považuje za doručенú, ak dôjde do sféry dispozície adresáta (na adrese uvedenej v zmluve o PPM), a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, keď:

- a. uplynula úložná (odberná) lehota písomnosti zaslanej poštou a nebola vrátená podľa písm. c.,
- b. adresát odoprel písomnosť doručovanú poštou alebo osobne prijať,
- c. bola písomnosť vrátená späť odosielateľovi (bez ohľadu na prípadnú poznámku „adresát neznámy“),

podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

V prípade, že bude počas platnosti a účinnosti zmluvy o PPM spustený osobitný informačný systém a časť komunikácie bude vedená prostredníctvom tohto informačného systému, SAŽP o zmenách prijímateľa včas informuje, napr. aktualizáciou príslušných častí tejto príručky.

V zmysle čl. 5 ods. 5.9 zmluvy o PPM prebieha komunikácia v slovenskom alebo českom jazyku.

3 Realizácia projektu

Prijímateľ môže realizovať obnovu RD:

- a) svojpomocne
- b) prostredníctvom dodávateľa, resp. dodávateľov alebo
- c) kombináciou vyššie uvedených postupov.

Spôsob realizácie projektu nemá vplyv na výšku prostriedkov, ktoré sú na obnovu RD z mechanizmu POO poskytované. Rozdiel spočíva len v spôsobe, akým prijímateľ pri predložení ŽoP preukazuje rozsah obnovy RD. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 5.1 tejto príručky.

Voľba spôsobu realizácie projektu (podľa písm. a) až c) vyššie) je plne v kompetencii prijímateľa. Uvedené platí rovnako na výber prípadných dodávateľov. Z uvedeného dôvodu odporúčame venovať osobitnú pozornosť pri výbere dodávateľov, ktorí sa majú podieľať na realizácii obnovy RD.

V prípade realizácie obnovy RD (alebo jej časti) svojpomocne musí prijímateľ dodržať všetky uplatniteľné predpisy pre konkrétnu činnosť (napr. v prípade, že určité činnosti môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba, musia byť vykonané odborne spôsobilou osobou v zmysle uplatniteľných pravidiel). V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na skutočnosť, že **prijímateľ (ani jemu blízka osoba podľa § 116 Občianskeho zákonníka) nesmie vypracovať PEH a rovnako nesmie vydať EC**, takže tieto dve činnosti musia byť za každých okolností zabezpečené dodávateľsky osobou inou ako je blízka osoba.

Vecná realizácia projektu musí byť ukončená v prípade:

- a. **obnovy RD podliehajúcej stavebnému konaniu** (t. j. vydaniu stavebného povolenia) **do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM**, za ukončenie realizácie projektu sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia) alebo deň vytvorenia EC po obnove RD, podľa toho, čo nastane neskôr,
- b. **ostatných obnov RD** (ohlásenie drobnej stavby, stavby nevyžadujúce ohlásenie) **do 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM**, za ukončenie realizácie projektu sa považuje deň odovzdania diela alebo zariadenia, resp. jeho poslednej časti na základe preberacieho protokolu o prevzatí diela / zariadenia prijímateľom, resp. čestného vyhlásenia (v prípade obnovy RD realizovanej svojpomocne) predloženého ku ŽoP po podpise zmluvy o PPM alebo deň vytvorenia EC po obnove RD, podľa toho, čo nastane neskôr,

najneskôr však 31. marca 2026.

Upozornenie:

V prípade, že hrozí, že sa prijímateľ dostane do omeškania s ukončením realizácie projektu, je povinný o uvedenej skutočnosti bezodkladne informovať SAŽP a v súlade s čl. 10 VZP požiadať o zmenu zmluvy o PPM (predĺženie realizácie projektu). Bližšie informácie o zmene zmluvy o PPM sú uvedené v kapitole 7 tejto príručky.

4 Kontrola projektu

Vzhľadom na skutočnosť, že na realizáciu projektu sú poskytované verejné prostriedky, podlieha plnenie podmienok zmluvy o PPM (na základe ktorej sú finančné prostriedky mechanizmu poskytované) finančnej kontrole v zmysle zákona o finančnej kontrole, pričom z hľadiska spôsobu výkonu kontroly je možné kontrolu vykonať ako:

- a) administratívnu finančnú kontrolu (AFK) v zmysle § 8 zákona o finančnej kontrole, zjednodušene označenú aj ako kontrolu „od stola“, ide o kontrolu vykonanú na základe dostupných dokladov a informácií a
- b) finančnú kontrolu na mieste (FKnM), t.j. kontrolu vykonanú v teréne, spravidla v mieste realizácie projektu.

Z hľadiska predmetu kontroly je možné rozlišovať:

- i. kontrolu žiadosti o platbu (ŽoP) – bližšie popísaná v kapitolách 5.2 a 5.3 tejto príručky a
- ii. kontrolu plnenia podmienok zmluvy o PPM (osobitná kontrola nad rámec kontroly ŽoP).

Každý projekt je predmetom minimálne jednej AFK, a to v súvislosti s predloženou ŽoP. SAŽP môže v prípade podnetu tretej strany, resp. z vlastného podnetu vykonať aj AFK na overenie plnenia podmienok zmluvy o PPM a na tento účel si môže od prijímateľa vyžiadať potrebné doklady, resp. informácie. Prijímateľ je (v zmysle čl. 13 ods. 6 až 8 VZP) povinný poskytnúť súčinnosť a vytvoriť primerané podmienky na výkon kontroly pričom je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie alebo riadny priebeh výkonu kontroly.

FKnM sa spravidla vykoná v prípadoch, ak nie je v rámci AFK možné získať primerané uistenie o splnení podmienok overovaných v rámci AFK. V prípade AFK môže potreba vykonať FKnM vzniknúť z posúdenia rizikových faktorov (rizikovej analýzy) konkrétneho projektu (napr. v projekte došlo ku zmenám oproti pôvodne posudzovanej žiadosti, na adrese RD je evidované živnostenské podnikanie, a pod.) alebo z dôvodu overenia projektu na mieste na vzorke aj nad rámec identifikácie rizikových faktorov.

Kontrolu projektu môže okrem SAŽP vykonať aj MŽP SR (ako vykonávateľ komponentu 2 POO, pod ktorý financovanie obnovy rodinných domov spadá) a ďalšie oprávnené osoby, ako napr. NIKA, Ministerstvo financií SR, EK a pod. Povinnosť poskytnutia súčinnosti a vytvorenia podmienok pre výkon kontroly v zmysle zmluvy o PPM sa uplatňuje bez ohľadu na typ kontroly a orgán vykonávajúci kontrolu (oprávnený subjekt).

4.1 Finančná kontrola – spoločné ustanovenia

Výkon finančnej kontroly sa riadi zákonom o finančnej kontrole a audite. Finančná kontrola (AFK i FKnM) je ukončená zaslaním správy z kontroly prijímateľovi.

V prípade, že v rámci finančnej kontroly:

- a. neboli zistené nedostatky, zaslaním správy z kontroly je finančná kontrola ukončená,
- b. boli zistené nedostatky (napr. rozdielna výška Prostriedkov mechanizmu oproti sume Prostriedkov mechanizmu uvedenej v zmluve o PPM a/alebo nižší rozsah obnovy v porovnaní s tým, ktorý bol deklarován v ŽoP, v dôsledku čoho môže SAŽP výšku prostriedkov krátiť alebo ŽoP zamietnuť), SAŽP zasiela prijímateľovi návrh správy z kontroly. Prijímateľ je oprávnený v stanovenej lehote minimálne 5 pracovných dní od doručenia návrhu správy z kontroly, zaslať vyjadrenie k:
 1. zisteným nedostatkom a
 2. navrhnutým opatreniam a
 3. lehote na splnenie opatrení uvedených v návrhu správy z kontroly.

Ak prijímateľ zašle k návrhu správy z kontroly námietky, resp. dokumentáciu, ktorá by vyvracala nedostatky identifikované v návrhu správy, SAŽP preverí ich opodstatnenosť a po ich vyhodnotení svoje závery zohľadní (spolu s odôvodnením neopodstatnenosti, ak relevantné) v správe z kontroly, ktorú zasiela prijímateľovi.

Ak prijímateľ v stanovenej lehote nedoručí námietky alebo v stanovenej lehote zašle oznámenie, že nemá námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, alebo k lehotám uvedeným v návrhu správy z kontroly, SAŽP vypracuje správu z kontroly a zašle ju prijímateľovi.

V prípade, ak SAŽP po zaslaní návrhu správy z kontroly, avšak pred skončením samotnej kontroly (teda pred zaslaním správy z kontroly) identifikuje skutočnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu správy z kontroly, vypracuje dodatok k návrhu správy z kontroly, ktorým dôjde k doplneniu / úprave pôvodne vypracovaného návrhu. Upravený návrh správy z kontroly zasiela SAŽP prijímateľovi rovnako ako pôvodný návrh v zmysle písm. a. vyššie.

Ak SAŽP zistí akýkoľvek nedostatok, ktorý má alebo môže mať vplyv na výsledok predchádzajúcej kontroly vykonanej SAŽP, vykoná z vlastného podnetu opätovnú finančnú kontrolu.

4.2 Kontrola na mieste – všeobecné ustanovenia

SAŽP vykonáva FKnM v súlade s § 9 a ustanovení § 20 až 27 zákona o finančnej kontrole a audite.

Predmetom a hlavným cieľom FKnM je najmä overenie správnosti informácií o realizácii projektu, overenie skutočného dodania tovarov, poskytnutia služieb a vykonania prác v rámci projektu, ako aj overenie ďalších skutočností súvisiacich s plnením podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o PPM (napr. dodržiavanie pravidiel viditeľnosti poskytnutej podpory, t.j. označenie RD v zmysle kapitoly 6.2 tejto príručky, uchovávanie dokumentácie v súlade s kapitolou 6.5 tejto príručky, a i.) v závislosti od predmetu kontroly.

FKnM vykonávajú minimálne dve osoby. Zamestnanci SAŽP vykonávajúci kontrolu sú povinní pred jej začatím preukázať sa poverením na vykonanie FKnM.

Na vykonanie FKnM môže SAŽP prizvať zamestnancov iných orgánov verejnej správy alebo iných právnických osôb alebo fyzické osoby s ich súhlasom, ak je to odôvodnené osobitnou povahou FKnM.

FKnM sa formálne začína doručením Oznámenia o výkone FKnM. Za účelom urýchlenia komunikácie SAŽP zasiela notifikáciu o zaslaní oznámenia všetkým prijímateľom (e-mailom na adresy uvedené v žiadosti) aj v prípade, že je zastúpený kontaktnou osobou.

SAŽP oznamuje prijímateľovi plánovaný termín vykonania kontroly na mieste minimálne 3 pracovné dni vopred. V prípade, že prijímateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, je potrebné s príslušnou regionálnou kanceláriou (resp. na kontaktnom telefónnom čísle uvedenom v oznámení) dohodnúť vhodný alternatívny termín výkonu kontroly.

Ak by oznámením o začatí FKnM (zaslaným listinne alebo do e-schránky prijímateľa) mohlo dôjsť k zmareniu FKnM, môžu zamestnanci poverení výkonom kontroly oznámiť začatie výkonu FKnM najneskôr pri začatí samotného fyzického výkonu FKnM (neohlásená FKnM).

Predmetom FKnM môže byť najmä:

- a. kontrola uchovávanía dokumentov (v originálnom vyhotovení), ktoré boli prijímateľom predložené ako kópie alebo sken originálu;
- b. skutočné dodanie tovarov, poskytnutie služieb, realizácie stavebných prác v rozsahu deklarovanom v ŽoP v súlade s podmienkami stanovenými vo Výzve a zmluve o PPM, porovnanie skutočne realizovaných opatrení s fotodokumentáciou predloženou v rámci ŽoP;
- c. udržanie výsledkov projektu, t.j. že nedošlo k žiadnym zmenám na RD, ktoré by viedli k poklesu úspory primárnej energie pod minimálnu hranicu stanovenú vo Výzve;
- d. kontrola dodržiavania pravidiel informovanosti verejnosti súlade s čl. 6 VZP a kapitolou 6.2 tejto príručky;
- e. kontrola neprekrývania sa (duplicitného financovania) predmetu projektu, resp. jeho časti;
- f. kontrola toho, či je RD využívaný na bývanie v súlade s podmienkami Výzvy (nie je prenajímaný tretím osobám, resp. nie je využívaný na hospodársku činnosť, ak by prevádzkové náklady súvisiace s užívaním RD boli pretavené do nákladov hospodárskej činnosti).

Povinnosti Prijímateľa pri výkone FK nM

Prijímateľ, ako aj tretia osoba (dodávateľ v zmysle čl. 13 ods. 12 VZP) sú povinní pri výkone FK nM poskytnúť SAŽP súčinnosť. Práva a povinnosti SAŽP a Prijímateľa pri výkone kontroly upravuje zmluva o PPM a zákon o finančnej kontrole a audite.

V tejto súvislosti upozorňujeme, že prijímateľ podpisom zmluvy o PPM udelil v článku 3 ods. 3.10 zmluvy o PPM súhlas s výkonom finančnej kontroly na mieste a vyplatenie finančných prostriedkov (na základe prijímateľom predloženej ŽoP) je podmienené (v prípade, že SAŽP oznámi žiadateľovi potrebu vykonania kontroly na mieste) kladným výsledkom administratívnej finančnej kontroly ako aj finančnej kontroly na mieste, preto odmietnutie poskytnutia súčinnosti pri výkone kontroly môže viesť k odstúpeniu SAŽP od zmluvy o PPM.

4.3 Platnosť podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu počas obdobia platnosti a účinnosti zmluvy o PPM

Podľa čl. 2 ods. 2.7 zmluvy o PPM „**Podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu uvedené vo Výzve a vyplývajúce z Právneho rámca musia byť splnené počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy, ak z Výzvy, Závaznej dokumentácie alebo charakteru podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu nevyplýva nič iné. Prerušenie plnenia alebo porušenie dodržania podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa prvej vety sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP, ak z Právneho rámca a/alebo zo Závaznej dokumentácie nevyplýva vo vzťahu k jednotlivým podmienkam poskytnutia Prostriedkov mechanizmu iný postup (uplatnenie Sankčného mechanizmu Sprostredkovateľa)**“.

Cieľom tejto kapitoly je, v nadväznosti na vyššie citované ustanovenie zmluvy o PPM uviesť, ktoré podmienky poskytnutia prostriedkov stanovené vo Výzve sú, prípadne v akom rozsahu, platné a ich plnenie môže byť predmetom finančnej kontroly zo strany SAŽP aj počas obdobia platnosti a účinnosti zmluvy o PPM.

1. Oprávnenosť prijímateľa.

Oprávnený prijímateľ (vrátane všetkých spoluvlastníkov RD pri zohľadnení výnimiek uvedených pod písm. b. c. a f.) musí spĺňať tieto podmienky:

- a. Je občanom členského štátu EÚ.
- b. Má trvalý pobyt v RD, na obnovu ktorého sa poskytujú prostriedky mechanizmu najneskôr od 5. septembra 2022. Podmienka sa považuje za splnenú, ak v prípade projektu v rámci:
 - výzvy č. 1 aspoň jeden zo spoluvlastníkov má trvalý pobyt v RD podľa predchádzajúcej vety a
 - výzvy č. 2 hlavný prijímateľ má trvalý pobyt v RD. Hlavný prijímateľ musí zároveň spĺňať jednu z nasledujúcich podmienok:
 - i. mať v osobnej starostlivosti⁴ dieťa (osobu mladšiu ako 18 rokov) s ťažkým zdravotným postihnutím⁵, pričom dieťa musí mať trvalý pobyt v RD najneskôr od 5. septembra 2022; alebo
 - ii. žiť v spoločnej domácnosti s viacdtnou rodinou⁶, resp. v spoločnej domácnosti tvorenej viacdtnou rodinou, pričom aspoň štyri deti musia mať trvalý pobyt v RD najneskôr od 5. septembra 2022;

Táto podmienka (s výnimkou veku dieťaťa) musí byť splnená minimálne do času vyplatenia prostriedkov mechanizmu. V prípade, ak dieťa dosiahne plnoletosť po termíne

⁴ Pod osobnou starostlivosťou o dieťa sa rozumie starostlivosť o dieťa rodičom, resp. rodičmi alebo náhradná starostlivosť o dieťa treťou osobou

⁵ Ťažké zdravotné postihnutie je zdravotné postihnutie s mierou funkčnej poruchy najmenej 50 %.

⁶ Viacdtná rodina je sociálna skupina tvorená aspoň jedným rodičom a 4 deťmi.

predloženia žiadosti, hlavný prijímateľ tým nestráca nárok na prostriedky v rámci tejto výzvy (ak sú splnené ostatné podmienky pre poskytnutie príspevku mechanizmu);

- c. Je spôsobilá na právne úkony. Porušením tejto podmienky nie je prípad, ak je žiadateľom (nie však hlavným) osoba do 18 rokov.
- d. Je:
 - i. vlastníkom, alebo
 - ii. bezpodielovým spoluvlastníkom, alebo
 - iii. podielovým spoluvlastníkom

RD, na obnovu ktorého sa poskytujú prostriedky mechanizmu.

- e. Nebola právoplatne do momentu vyplatenia prostriedkov mechanizmu odsúdená za niektorý z trestných činov:
 - i. trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 trestného zákona),
 - ii. trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 261 - § 263 trestného zákona),
 - iii. trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe (§ 266 - § 268 trestného zákona),
 - iv. trestný čin prijímania úplatku (§ 328 - § 330 trestného zákona),
 - v. trestný čin podplácania (§ 332 - § 334 trestného zákona),
 - vi. trestný čin nepriamej korupcie (§ 336 trestného zákona),
 - vii. alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody (§ 336c - § 336d trestného zákona)

a ekvivalentných trestných činov ostatných členských štátov EÚ.

Nevzťahuje sa na prijímateľa, ktorý ku dňu predloženia ŽoP nedosiahol 14. rok veku.

Zároveň platí, že právoplatné odsúdenie za spáchanie trestného činu v súvislosti s projektom je v zmysle čl. 11 ods. 7 písm. h) VZP považované za podstatné porušenie zmluvy, vedúce k vráteniu celej vyplatenej sumy prostriedkov mechanizmu.

- f. Je (týka sa výlučne hlavného prijímateľa) do momentu pripísania prostriedkov mechanizmu na účet vlastníkom bankového účtu, uvedeného v žiadosti, resp. iného účtu, ak jeho zmenu po predložení žiadosti oznámil SAŽP.

2. Podmienky týkajúce sa rodinného domu.

- a. Na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“, t.j. má maximálne tri bytové jednotky.
- b. Je využívaný výlučne, resp. v prevažnej miere na bývanie (v prípade zmiešaného využitia nesmie podlahová plocha domu využívaná na iný účel ako na bývanie presiahnuť 10 % celkovej podlahovej plochy domu v súlade so zatriedením budovy podľa § 1 ods. 8 vyhlášky o EHB.
- c. Je v EC (po realizácii obnovy) zatriedený ako rodinný dom.

3. Účel použitia prostriedkov mechanizmu

- a. obnovou musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou
- b. súčasťou obnovy RD musí byť aspoň jedno opatrenie zo skupiny opatrení A (uvedených vo Výzve
- c. za oprávnené nie sú považované opatrenia skupiny A, ktoré sa viažu na vybudovanie nadstavby alebo prístavby, ani zobytnenia podkrovia alebo suterénu

4. Časová oprávnenosť

Poskytnutie finančných prostriedkov mechanizmu v rámci Výzvy sa vzťahuje výlučne na stavebné práce, tovary a služby priamo súvisiace s realizáciou obnovy RD, objednané najskôr 1. februára

2020. V prípade projektu, alebo jeho časti, realizovanej svojpomocne žiadateľom, nesmeli byť začaté stavebné práce a/alebo inštalácia zariadení (realizované svojpomocne), ktoré sú predmetom projektu skôr, ako 1. februára 2020.

Realizácia projektu musí byť ukončená v prípade:

- a. **obnovy RD podliehajúcej stavebnému konaniu** (t. j. vydaniu stavebného povolenia) **do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM**, za ukončenia realizácie projektu sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia) alebo deň odovzdania diela alebo zariadenia, resp. jeho poslednej časti na základe preberacieho protokolu o prevzatí diela/zariadenia prijímateľom, resp. čestného vyhlásenia (v prípade obnovy RD realizovanej svojpomocne) predloženého ku ŽoP alebo deň vytvorenia EC po obnove RD, podľa toho, čo nastane neskôr,
- b. **ostatných obnov RD** (ohlásenie drobnej stavby, stavby nevyžadujúce ohlásenie) **do 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM**, za ukončenie realizácie projektu sa považuje deň odovzdania diela alebo zariadenia, resp. jeho poslednej časti na základe preberacieho protokolu o prevzatí diela/zariadenia prijímateľom, resp. čestného vyhlásenia (v prípade obnovy RD realizovanej svojpomocne) predloženého ku ŽoP alebo deň vytvorenia EC po obnove RD, podľa toho, čo nastane neskôr.

5. Výška poskytovaných prostriedkov

Výška finančných prostriedkov mechanizmu poskytovaných v rámci Výzvy: č. 1 neprekročí:

- a) **14 000 EUR** v prípade projektov, ktoré dosiahnu úsporu primárnej energie na úrovni 30 až 60 % oproti stavu pred obnovou,
- b) **19 000 EUR** v prípade projektov, ktoré dosiahnu úsporu primárnej energie viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou

a zároveň 60 % COV (schválených oprávnených výdavkov). V prípade nedosiahnutia úspory primárnej energie po realizácii projektu na úrovni viac ako 60 % sa výška príspevku prepočíta podľa písm. a).

Výška finančných prostriedkov mechanizmu poskytovaných v rámci Výzvy č. 2 (pilotnej výzvy so zvýhodnenou mierou podpory) neprekročí **18 000 EUR a zároveň 95 % COV** (schválených oprávnených výdavkov).

6. Zákaz dvojitého financovania

Na predmet projektu a opatrenia, ktoré sa plánujú financovať z POO (ani na žiadnu časť projektu, t. j. tie isté výdavky vynaložené na účel obnovy RD) nemohol byť v minulosti vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov, ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia.

7. Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci

Finančné prostriedky mechanizmu poskytované v rámci Výzvy nie sú poskytovaním štátnej pomoci. Predmetom podpory (poskytovania finančných prostriedkom mechanizmu) je obnova rodinných domov, ktoré:

- a) slúžia výlučne na bývanie a nie sú prenajímané tretím osobám, ani využívané na výkon inej hospodárskej činnosti alebo
- b) sú čiastočne využívané aj na hospodárske účely, avšak náklady spojené s užívaním RD nie sú zahrnuté do nákladov hospodárskej činnosti vykonávanej v RD, ktorý je predmetom obnovy.

Poskytovanie bezodplatného dočasného ubytovania odídencom z Ukrajiny, na ktoré je prostredníctvom obcí poskytovaný príspevok podľa § 36a zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov fyzickej osobe nie je považované za hospodársku činnosť.

8. Recyklácia stavebného odpadu

Splnenia podmienky recyklácie stavebného odpadu sa preukazuje pri predložení ŽoP. Spôsob preukázania splnenia tejto podmienky je popísaný v kapitole 5.1 Predloženie žiadosti o platbu, odsek 2. Doklady preukazujúce zrealizovanie obnovy RD.

9. Ekologické materiály a postupy obnovy

Splnenie tejto podmienky prijímateľ preukazuje čestným vyhlásením v rámci ŽoP.

10. Osobitné požiadavky na zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie DNSH

Podmienky č. 1 (s výnimkou 1 e. a f.), 2 a 7 musia byť splnené počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Ostatné podmienky sa vyplatením prostriedkov mechanizmu považujú za splnené a ďalej sa neoverujú s výnimkou prípadu podnetu smerujúceho k podozreniu z nesplnenia niektorých podmienok pred vyplatením prostriedkov mechanizmu, resp. v prípade podozrenia z podvodu alebo k takým zásahom do RD po jeho obnove, ktoré by znížovali mieru úspor primárnej energie a mohli by viesť k vymáhaniu:

- a. **časti už vyplatených prostriedkov mechanizmu** (týka sa len Výzvy č. 1, pozri príklad úpravy výšky prostriedkov v kapitole 5.1 tejto príručky)
- b. **celej výšky už vyplatených prostriedkov mechanizmu** (v prípade preukázania, že minimálna požadovaná miera úspory primárnej energie t.j. 30 % oproti stavu pred obnovou, nebola dosiahnutá).

5 Vyplatenie prostriedkov mechanizmu

Finančné prostriedky mechanizmu na obnovu RD sú poskytované (vyplatené prijímateľovi) na základe ŽoP, predloženej hlavným prijímateľom (alebo splnomocnenou – kontaktnou osobou) po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PPM a ukončení vecnej realizácie projektu (obnovy RD). Ukončenie vecnej realizácie projektu je popísané v kapitole 3.

V zmysle článku 4 zmluvy o PPM prijímateľ predkladá ŽoP „*najneskôr do 4 týždňov po Ukončení vecnej realizácie Projektu*“. Pod ukončením vecnej realizácie projektu sa má na mysli ukončenie stavebných prác, vrátane dodania, inštalácie a sfunkčnenia všetkých zariadení tvoriacich predmet projektu – obnovu RD, vrátane dodania EC po realizácii obnovy RD. V prípade, že je projekt ukončený pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o PPM, ŽoP je potrebné predložiť do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM.

Uvedené je potrebné mať na pamäti v súvislosti so zabezpečením dostatočného objemu finančných prostriedkov potrebných na uhrádzanie záväzkov voči dodávateľom, ktorí sa na obnove RD podieľali v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými medzi prijímateľom a dodávateľom. Prijímateľ môže na tento účel využiť niektorý z úverových produktov, ponúkaných komerčnými bankami. SAŽP oslovila banky, ktoré pôsobia na území Slovenskej republiky s cieľom ponúknuť primeraný produkt práve na účely realizácie obnovy RD. Odkazy na produkty ponúkané spolupracujúcimi bankami nájdete na adrese: <https://obnovdom.sk/dokumenty.php?category=usefulLinks#useful-links-banks> v časti Spolupracujúce banky.

5.1 Predloženie žiadosti o platbu

Prijímateľ predkladá ŽoP:

- a) podpísanú v listinnej podobe spolu s prílohami v uzavretej, nepriehľadnej obálke, na ktorú uvedie „Žiadosť o platbu – kód projektu zo zmluvy o PPM“ a odošle poštou alebo iným spôsobom, prípadne doručí osobne na adresu:

Slovenská agentúra životného prostredia
Rožňavská 24
821 04 Bratislava

prípadne na adresu najbližšej regionálnej kancelárie SAŽP (adresy sú zverejnené na <https://obnovdom.sk/kontakty.php>) počas otváraciej doby príslušnej regionálnej kancelárie;

alebo

- b) autorizovanú kvalifikovaným elektronickým podpisom v elektronickej podobe spolu s prílohami do e-schránky, pričom ako „Predmet“ uvedie „Žiadosť o platbu“ a kód projektu zo zmluvy o PPM“. Prílohy, ktoré majú byť predložené podpísané v originálnom vyhotovení a nie sú prevedené do elektronickej podoby zaručenou konverziou, resp. nie sú podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom oprávnenej osoby, nie je možné predložiť ako sken originálneho dokumentu, je potrebné predložiť listinne, ako v prípade písma a) a zároveň doplniť informáciu, že formulár ŽoP s ostatnými prílohami boli predložené prostredníctvom e-schránky.

Formulár ŽoP je dostupný na www.obnovdom.sk. Formulár ŽoP je intuitívny a rozdelený do viacerých samostatných obrazoviek, do ktorých prijímateľ vkladá požadované údaje. V úvode je potrebné vložiť údaje pre identifikáciu prijímateľa a projektu, ktoré sú uvedené v zmluve o PPM, preto je potrebné mať pripravenú zmluvu o PPM, ktorú hlavný prijímateľ so SAŽP podpísal. V prípade, že po podpise zmluvy o PPM došlo k zmenám, ktoré boli pretavené do zmluvy dodatkom, je potrebné uvádzať aktuálne údaje.

Z dôvodu zjednodušenia podávania ŽoP Prijímateľom a zefektívnenia procesu následnej kontroly ŽoP, Prijímateľ nevkladá údaje o rozsahu realizovaných opatrení obnovy RD priamo do formuláru ŽoP dostupného na webovom sídle www.obnovdom.sk, ale iba konkrétne opatrenia označí formou výberu

z viacerých možností, t. j. vyberie iba tie opatrenia, ktoré skutočne a preukázateľne realizoval. Žiadaná výška prostriedkov mechanizmu sa vo formulári ŽoP neuvádza.

Výšku oprávnených výdavkov vypočíta za Prijímateľa SAŽP na základe údajov uvedených vo formulári a prílohách ŽoP, v súlade s podmienkami zmluvy o PPM. Výška Prostriedkov mechanizmu uvedená v bode 3.1. zmluvy o PPM bude potvrdená alebo upravená podľa výsledku Kontrolného výpočtu (ďalej ako „KV“) v rámci spracovania a kontroly ŽoP. V prípade zvýšenia výšky oprávnených výdavkov sa uplatní postup podľa článku 6.2 zmluvy o PPM, t. j. Prijímateľovi sa predloží návrh dodatku ku zmluve o PPM. Výška Prostriedkov mechanizmu nepresiahne 19.000,- EUR (slovom devätnásť tisíc eur).

5.1.1 Spôsob vyčíslenia výšky schválených celkových oprávnených výdavkov a prostriedkov mechanizmu na vyplatenie prijímateľovi

Pre vyčíslenie výšky schválených celkových oprávnených výdavkov sa využíva systém zjednodušeného vykazovania výdavkov, t.j. výška výdavkov sa neurčuje na základe prijímateľom preukázaných skutočne vynaložených výdavkov, ale podľa rozsahu zrealizovaného projektu (počtu jednotiek) v rámci jednotlivých opatrení a sprievodnej dokumentácie podľa kapitoly 4.6.2 Výzvy.

V prípade opatrení zo skupiny A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, sa výška oprávnených výdavkov vyráta na základe hodnoty teplovýmennej plochy (A_i) v m^2 uvedenej v rámci tabuľky č. 1 - Tepelná ochrana budovy, potreba tepla na vykurovanie a chladenie pre východiskový stav RD uvedenej v PEH / EC pred obnovou, okrem prípadov, keď po obnove RD došlo k zmenšeniu teplovýmenných plôch, t.j. znížila sa výmera „Teplovýmennej plochy (A_i)“ v EC po obnove oproti výmere uvedenej v PEH / EC pred obnovou. V prípade, zmenšenia teplovýmenných plôch (napr. zamurovanie otvorovej konštrukcie), sa pri výpočte vychádza z menšej teplovýmennej plochy uvedenej v EC po obnove. Zároveň platí, že v oboch prípadoch musí dôjsť k poklesu Súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie U_i ($W/(m^2.K)$) oproti stavu pred obnovou.

Výška vynútených vedľajších výdavkov je 10% z hodnoty výdavku na opatrenie A1 Zateplenie obvodového plášťa, ak je k ŽoP predložená príloha „**Vyjadrenie odborne spôsobilej osoby** k vynúteným vedľajším výdavkom“.

V prípade opatrení zo skupiny B1. inštalácia zdroja energie sa výška oprávnených výdavkov vyráta na základe údajov z technického listu, revíznej správy alebo protokolu uvedenia do prevádzky, ktorých obsahom musí byť informácia o výkone zariadenia v kW, počtu inštalovaných kusov, názvu a pod.

V prípade opatrení zo skupiny B2. zelená strecha sa výška oprávnených výdavkov vyráta na základe údajov (v m^2) z preberacieho protokolu, resp. čestného vyhlásenia k svojpomoci.

V prípade opatrení zo skupiny B3. akumulčná nádrž na dažďovú vodu nadzemná bez čerpadla a B3. akumulčná nádrž na dažďovú vodu nadzemná s čerpadlom, sa výška oprávnených výdavkov vyráta na základe údajov z preberacieho protokolu, resp. čestného vyhlásenia k svojpomoci.

V prípade opatrení B3. akumulčná nádrž na dažďovú vodu podzemná do $3 m^3$ (vrátane čerpadla) a B3. akumulčná nádrž na dažďovú vodu podzemná nad $3 m^3$ (vrátane čerpadla) sa výška oprávnených výdavkov vyráta na základe údajov z preberacieho protokolu, resp. čestného vyhlásenia k svojpomoci a z technického listu, ktorého obsahom je názov výrobcu, typ zariadenia, vrátane jeho výkonu v kW.

V prípade opatrení zo skupiny B4. tieniaca technika sa výška oprávnených výdavkov vyráta na základe údajov (v m^2) z preberacieho protokolu, resp. čestného vyhlásenia k svojpomoci, pričom platí, že hodnota nemôže byť vyššia ako hodnota Teplovýmennej plochy (A_i) otvorových konštrukcií uvedených v EC po obnove.

V prípade opatrení zo skupiny B5. odstránenie azbestu sa výška oprávnených výdavkov vyráta na základe údajov (v m^2) z dokladu, resp. potvrdenia o naložení s nebezpečným odpadom.

V prípade Sprievodnej dokumentácie je výška výdavku stanovená na základe jednotkovej ceny, pričom nie sú prípustné nasledovné kombinácie položiek: (1 a 2) alebo (1 a 3) alebo (1 a 4) alebo (3 a 4):

1. Projektová dokumentácia, vrátane projektového energetického hodnotenia
2. Projektová dokumentácia bez stavebného povolenia a bez projektového energetického hodnotenia a bez energetického certifikátu východiskového stavu RD
3. Projektové energetické hodnotenie
4. Energetický certifikát východiskového stavu RD
5. Energetický certifikát po obnove RD

V prípade, ak SAŽP pri kontrole ŽoP zistí nesúlad medzi údajmi uvedenými v jednotlivých prílohách ŽoP, má právo pristúpiť ku kráteniu výšky výdavku, ktorý je nedostatkom dotknutý, na základe čoho vyplatí zníženú výšku prostriedkov mechanizmu oproti sume uvedenej v zmluve o PPM.

5.1.2 Prílohy ŽoP na preukázanie rozsahu zrealizovanej obnovy RD a výšky celkových oprávnených výdavkov

Prijímateľ spolu so ŽoP predkladá nasledovné dokumenty (prílohy ŽoP), preukazujúce realizáciu obnovy RD v súlade s podmienkami Výzvy a predloženou žiadosťou, ktorá splnila podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Uvedené dokumenty spolu s dokumentmi predloženým v čase podania žiadosti, predovšetkým PEH / ECB pred obnovou, zároveň slúžia SAŽP ako podklad na vyčíslenie výšky schválených celkových oprávnených výdavkov v zmysle bodu 5.1.1. tejto príručky.

1. Energetický certifikát po zrealizovanej obnove

EC po obnove RD je kľúčový dokument na overenie, či bola splnená podmienka účelu poskytnutia prostriedkov mechanizmu, t.j. či sa realizáciou projektu dosiahla úspora primárnej energie minimálne na úrovni 30 % oproti stavu pred obnovou. Prijímateľ predkladá sken, resp. kópiu dokumentu.

V prípade, ak je predmetom projektu inštalácia zdroja energie zo skupiny opatrení B1 – plynový kondenzačný kotol, musia byť splnené aj tieto špecifické podmienky:

- Rodinný dom, resp. jednotlivé druhy jeho stavebných konštrukcií musia spĺňať pre súčiniteľ prechodu tepla maximálnu hodnotu U v zmysle tepelnotechnickej normy STN 73 0540-2+Z1+Z2 v súlade s nižšie uvedenou Tabuľkou č. 1.
- Plynový kondenzačný kotol musí byť na energetickom štítku zatriedený do energetickej triedy A a byť v súlade s požiadavkami na ekodizajn, t. j. spĺňať parametre nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov (požiadavky od 26. septembra 2018).
- Plynový kondenzačný kotol (financovaný v rámci opatrenia B1) môže nahrádzať len pôvodný zastaraný plynový kondenzačný kotol (ak má nový preukázateľne nižší inštalovaný výkon oproti pôvodnému plynovému kondenzačnému kotlu) alebo zastaraný plynový atmosférický kotol alebo zdroj tepla na báze uhlia, resp. oleja.

Tabuľka č.1: Požiadavky na hodnoty U

Druh stavebnej konštrukcie	Maximálna hodnota U_{max}		
Vonkajšia stena a šikmá strecha nad obytným priestorom so sklonom $> 45^\circ$	0,46		
Plochá a šikmá strecha $\leq 45^\circ$	0,30		
Strop nad vonkajším prostredím	0,30		
Strop pod nevykurovaným priestorom	0,35		
Stena s vodorovným tepelným tokom/strop s tepelným tokom zdola nahor/ strop s tepelným tokom zhora nadol medzi vnútorným priestorom s rozdielnou teplotou vnútorného vzduchu v oddelených priestoroch	Vodorovne	Zdola nahor	Zhora nadol
- do 10 K	2,75	3,35	2,30
- do 15 K	1,80	2,00	1,60
- do 20 K	1,30	1,45	1,20
- do 25 K	1,05	1,10	0,95

- nad 25 K	0,80	0,85	0,75
Okná, dvere v obvodovej stene	1,70		
Okná v šikmej strešnej konštrukcii	1,70		
Dvere do ostatných priestorov			
- bez zádveria	4,30		
- so zádverím	5,50		

Zdroj: STN 73 0540-2+Z1+Z2

V prípade, že realizáciou projektu (v zmysle predloženého EC) nebude dosiahnutá cieľová percentuálna hodnota úspory primárnej energie v zmysle schválenej žiadosti, avšak bude dosiahnutá úspora minimálne na úrovni 30 % oproti stavu pred obnovou, uvedené nie je považované za porušenie podmienok zmluvy o PPM a zároveň nevyvoláva žiadne ďalšie následky s výnimkou projektov v rámci Výzvy č. 1, ak ich cieľom bolo dosiahnutie úspor primárnej energie o viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou a realizáciou projektu (v zmysle EC) bola dosiahnutá úspora 60 % oproti stavu pred obnovou, prípadne nižšia, v takom prípade SAŽP v rámci AFK predloženej ŽoP upraví a (v prípade splnenia ostatných podmienok) následne vyplatí prostriedky maximálne vo výške 14 000 EUR (v súlade s podmienkou poskytnutia prostriedkov mechanizmu v zmysle kapitoly 4.6 Výzvy č. 1).

Príklad úpravy výšky prostriedkov po AFK ŽoP (týka sa len projektov v rámci Výzvy č. 1)

Predmetom obnovy je RD s podlahovou plochou 148,05 m². Podľa EC (predloženého spolu so žiadosťou) bola potreba primárnej energie pred obnovou 382 kWh/(m².a).

Podľa navrhovaných opatrení uvedených v žiadosti a vyplývajúcich z EC pred obnovou sa mala obnovou RD dosiahnuť úspora primárnej energie na úrovni 61,69 % oproti stavu pred obnovou. Podľa článku 3 ods. 3.1 zmluvy má sprostredkovateľ prijímateľovi poskytnúť prostriedky mechanizmu maximálne do výšky 19.000 EUR.

Prijímateľ po ukončení obnovy RD predložil ŽoP, v ktorej uviedol opatrenia, ktoré pri obnove RD realizoval... Z informácií z EC po obnove (po realizácii obnovy) vyplýva, že došlo k nárastu celkovej podlahovej plochy RD (pravdepodobne z dôvodu zateplenia, nakoľko táto hodnota sa v súlade s § 1 ods. 6 vyhlášky o EHB stanovuje z vonkajších rozmerov budovy podľa technickej normy STN EN ISO 13 790 Energetická hospodárnosť budov. Výpočet potreby energie na vykurovanie a chladenie (ISO 13790:2008)) bez zohľadnenia miestnych vystupujúcich konštrukcií. Potreba primárnej energie po obnove predstavuje 146 kWh/(m².a).

Tabuľka nižšie znázorňuje výsek z KV, do ktorého vstupujú údaje z PEH / EC pred obnovou a EC po obnove, ktorý prijímateľ predkladá spolu so ŽoP na preukázanie dosiahnutej úspory PEZ.

2D Energetická hospodárnosť rodinného domu pred a po obnove			
Údaje z PEH, resp. z ECB pred obnovou RD a ECB po obnove RD			
	Navrhované hodnoty pred obnovou RD		Dosiahnuté hodnoty po obnove RD
	(údaje z EC pred obnovou RD)		(údaje z EC po obnove RD)
	Východiskový stav (a)	Navrhovaný stav (b)	Stav po obnove (c)
1. Celková podlahová plocha rodinného domu [m ²]	148,05	148,05	156,44
2. Primárna energia [kWh/(m ² .a)]	382	146	146
3. Úspora primárnej energie v MWh/rok	34,9398		33,715
4. Úspora primárnej energie v %	61,78 %		59,61 %
2E Výška celkových oprávnených výdavkov v EUR			31.670,00

Výpočet úspor primárnej energie je na základe nasledujúceho vzorca:

$$UPE = \frac{(PE_{pred} * CPP_{pred}) - (PE_{po} * CPP_{po})}{(PE_{pred} * CPP_{pred})} * 100$$

Kde:

UPE – úspora primárnej energie v %

PE_{pred} – primárna energia pred realizáciou obnovy RD v kWh/(m².a)

PE_{po} – primárna energia po realizácii obnovy RD v kWh/(m².a)

CPP_{pred} – celková podlahová plocha RD pred realizáciou obnovy v m²

CPP_{po} – celková podlahová plocha RD po realizácii obnovy v m²

Z uvedeného príkladu vyplýva, že s nárastom podlahovej plochy sa pri návrhu opatrení neuvažovalo a tým, že odborne spôsobilá osoba navrhla a vypočítala úsporu primárnej energie tesne nad hranicu 60%, došlo k zníženiu potenciálnej úspory primárnej energie pod 60% a teda zníženiu maximálnej nožnej výšky príspevku z 19.000 na 14.000 Eur. V prípade, že by došlo k poklesu úspor primárnej energie pod hranicu 30%, bude takáto žiadosť o platbu zamietnutá a SAŽP odstúpi od zmluvy o PPM.

2. Doklady preukazujúce zrealizovanie obnovy RD, t.j.:

- a. **preberací, resp. odovzdávací protokol alebo dodací list alebo revízna správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške zariadenia alebo iný dokument, z ktorého jasne vyplýva prevzatie diela, resp. zariadenia, vrátane technického listu⁷ prijímateľom, a to pre projekty, resp. ich časti, ktoré boli zrealizované dodávateľom;**

V prípade, že je obnova RD realizovaná prostredníctvom dodávateľa alebo viacerých dodávateľov, prijímateľ k ŽoP prikladá doklad, ktorým potvrdzuje prevzatie diela, resp. zariadenia do užívania tzv. preberací protokol. Z preberacieho protokolu musí byť zrejmý dátum, kedy k prevzatiu došlo, kto dielo, resp. zariadenie prevzal a predmet dodania (aké opatrenia v zmysle podmienok Výzvy). Odporúčaný vzor preberacieho protokolu obsahujúci minimálne náležitosti vyžadované na účely preukázania dodania zariadenia, resp. diela je zverejnený na www.obnovdom.sk.

V prípade opatrení skupiny B1 musí prijímateľom predkladať tzv. revíziu správu, resp. protokol o spustení zariadenia do prevádzky vydaný odborne spôsobilou osobou.

V prípade, že je predmetom obnovy aj odstránenie azbestu, je potrebné predložiť okrem preberacieho protokolu aj doklad, resp. potvrdenie o naložení s nebezpečným odpadom v súlade so zákonom o ochrane zdravia. Zoznam osôb oprávnených odstraňovať azbestové materiály zo stavieb je uverejnený na stránke [Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky](http://Uradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky).

Prílohou preberacieho protokolu/protokolov je aj doklad preukazujúci vznik a spôsob nakladania dodávateľa s odpadom, a to:

- i. Potvrdenie od dodávateľskej firmy stavebných prác o odovzdaní stavebného odpadu a odpadu z demolácií osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi a/alebo
- ii. Vyjadrenie dodávateľskej firmy stavebných prác, že množstvo stavebného odpadu bolo počas realizácie minimalizované a nakladanie s ním prebiehalo v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Príklady oboch príloh preberacieho protokolu (vrátane samotného preberacieho protokolu) sú zverejnené na www.obnovdom.sk.

⁷ Technický list sa predkladá pre opatrenia B1, B3. SAŽP môže v prípade pochybnosti vyžiadať predloženie certifikátu k výrobku resp. inštalovanému zariadeniu za účelom preukázania splnenia deklarovaných hodnôt v súlade s podmienkami DNSH (napr. vyhlásenie o zhode).

b. **čestné vyhlásenie prijímateľa** pre projekty, resp. ich časti, ktoré boli zrealizované **svojpomocne**

V prípade, že je obnova rodinného domu (alebo jej vybrané časti) realizovaná prijímateľom svojpomocne, k ŽoP prikladá čestné vyhlásenie, ktorým deklaruje, že obnova RD (resp. aké konkrétne časti) bola realizovaná svojpomocne. Závazný vzor čestného vyhlásenia je zverejnený na www.obnovdom.sk. Svojpomocne, teda priamo prijímateľom (ani prijímateľovi blízkou osobou) nesmie byť vydaný EC, ani vypracované PEH. Z dokumentu musí byť zrejmý dátum, kedy k ukončeniu došlo, kto čestné vyhlásenie dáva, akého predmetu dodania, prác realizovaných svojpomocne (aké opatrenia v zmysle podmienok Výzvy) sa týka.

Prílohou čestného vyhlásenia je aj doklad preukazujúci vznik a spôsob nakladania s odpadom pri obnove RD. Typ dokladu závisí od toho, ako prijímateľ so vzniknutým odpadom naložil. Prijímateľ k ŽoP predkladá jeden alebo kombináciu týchto dokladov:

- i. *Potvrdenie o odovzdaní drobného stavebného odpadu do systému podľa platného VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi* (napr. doklad o úhrade poplatku za drobný stavený odpad, ak obec má zriadený zberný dvor na zber drobného stavebného odpadu alebo iný doklad vystavený poverenou osobou v obci v prípade, že obec nemá zberný dvor a zber drobného stavebného odpadu)
- ii. *Potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu a odpadu z demolácií osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi* v prípade väčšieho množstva drobného stavebného odpadu, ako obec odoberá podľa platného VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- iii. Čestné vyhlásenie, že prijímateľ predišiel vzniku odpadu spolu s opisom spôsobu, akým boli stavebné prvky, resp. iný vhodný materiál použitý a fotodokumentáciou preukazujúcou spôsob využitia týchto materiálov
- iv. *Čestné vyhlásenie* prijímateľa opisujúce spôsob nakladania s odpadom odlišným od bodov i. až iii.

Príklady dokladov uvedených pod bodmi i. až iii. sú zverejnené na www.obnovdom.sk.

c. **fotodokumentáciu** (vo farebnom rozlíšení) **východiskového stavu a stavu RD po realizácii projektu**

Prijímateľ vždy predkladá fotodokumentáciu v zmysle zverejneného vzoru <https://obnovdom.sk>.

Vo vzore sú uvedené bližšie požiadavky na fotodokumentáciu, pričom tá musí obsahovať (bez ohľadu na rozsah obnovy RD) pohľady na RD zo všetkých strán pred a po obnove.

Fotodokumentáciu je potrebné vyhotoviť ku všetkým opatreniam, ktoré sú zahrnuté do projektu obnovy RD. V prípade, že je predmetom financovania inštalácia nového plynového kondenzačného kotla, ktorý nahrádza:

- i. **pôvodný plynový kondenzačný kotol**, je potrebné doplniť aj čitateľnú fotku výrobného štítku s výkonom pôvodného plynového kondenzačného kotla, ktorou prijímateľ v spojitosti s predloženou revíznou správou, resp. protokolom o spustení do prevádzky preukazuje, že výmenou pôvodného plynového kondenzačného kotla došlo k zníženiu jeho inštalovaného výkonu oproti pôvodnému stavu, t.j. stavu pred RD alebo
- ii. **plynový atmosférický kotol alebo iný zdroj tepla na báze uhlia alebo oleja**, je postačujúca fotodokumentácia, z ktorej je zrejmé, že pôvodným zdrojom tepla nebol plynový kondenzačný kotol, t.j. z fotky by malo byť zrejmé aký pôvodný zdroj tepla bol nahradený novým plynovým kondenzačným kotlom.

V prípade, absencie časti fotodokumentácie preukazujúcej stav RD pred obnovou odporúčame, aby prijímateľ k ŽoP predložil vysvetlenie k absencii požadovanej fotodokumentácie zachytávajúcej stav RD pred obnovou. V prípade, že SAŽP v rámci AFK ŽoP na základe prijímateľom predložených dokladov (príloh ŽoP, vrátane fotodokumentácie RD pred a po obnove) nezíska primerané uistenie o skutočnom zrealizovaní opatrení na obnovu RD, vyzve prijímateľa na

doplnenie ŽoP (dokladov preukazujúcich zrealizovanie obnovy RD v zmysle podmienok výzvy), pričom skutočnú realizáciu môže overiť aj kontrolou na mieste.

d. **právoplatné:**

- i. **kolaudačné rozhodnutie, z obsahu ktorého jednoznačne vyplýva, že obnova RD splnila všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení a RD je spôsobilý na riadne užívanie alebo**
- ii. **rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby, pričom vady a nedorobky v nich uvedené nemajú alebo nemôžu mať vplyv na funkčnosť stavby**

v prípade, že na obnovu RD bolo vydané stavebné povolenie.

Tieto doklady sú kľúčové nie len na overenie rozsahu zrealizovanej obnovy ale aj na overenie splnenia časovej oprávnenosti projektu.

3. **Vyjadrenie odborne spôsobilej osoby** k vynúteným vedľajším výdavkom (v prípade, ak si ich prijímateľ v ŽoP uplatňuje) v prípade RD, kde došlo k presahom zatepľovanej fasády nad rámec teplovýmennej plochy konštrukcie z dôvodu minimalizovania tepelných mostov ako napr. sokel, rímsa, atika, štítová stena, betónová markíza, vrátane všetkých vystupujúcich konštrukcií v kontakte s teplovýmenným obalom RD. Odporúčaný vzor preberacieho protokolu obsahujúci minimálne náležitosti vyžadované na účely preukázania splnenia podmienky je zverejnený na www.obnovdom.sk.
4. **Projektovú dokumentáciu** v prípade, že výdavky na jej vypracovanie boli zahrnuté do žiadosti a do ŽoP (a projektová dokumentácia nebola predložená spolu so žiadosťou). V prípade, že obnova RD podliehala stavebnému povoleniu, je potrebné predložiť minimálne súhrnnú technickú správu a výkresovú časť overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.

V prípade, že obnova RD nepodlieha stavebnému konaniu a prijímateľ zahrnul výdavok na vypracovanie projektovej dokumentácie do žiadosti a do ŽoP, musí výkresová časť obsahovať výkresy v takom rozsahu, aby sa dali posúdiť údaje navrhovaných opatrení uvádzaných v žiadosti a ŽoP.

Dokumentácia preukazujúca zrealizovanie projektu musí byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku. Dokumentácia vyhotovená v inom jazyku, musí byť úradne preložená (postačujúca je kópia alebo sken úradného prekladu, pričom originál je prijímateľ povinný uchovávať pre prípady budúcich kontrol) s výnimkou osobitných prípadov, ak tak určí SAŽP (napr. ak je obsah dokumentu, resp. jeho časť, ktorá je podstatná pre overenie splnenia podmienok na vyplatenie prostriedkov mechanizmu aj bez úradného prekladu). Osobitné prípady je potrebné komunikovať so SAŽP.

V prípade, že prijímateľ po predložení ŽoP zistí, že spolu so ŽoP nepredložil niektorý z nižšie uvedených dokumentov preukazujúcich obnovu RD v súlade s podmienkami Výzvy a zmluvy o PPM, môže ŽoP doplniť aj bez výzvy SAŽP, pričom v takom prípade do predmetu (pri zasielaní prostredníctvom e-schránky), resp. na obálku (pri zasielaní v listinnej podobe) uvedie „Doplnenie žiadosti o platbu – kód projektu zo zmluvy o PPM“.

Upozornenie:

SAŽP do schválených celkových oprávnených výdavkov pri kontrolnom výpočte zahrnie len výdavky (ktorých výšku určí systémom zjednodušeného vykazovania výdavkov v súlade s bodom 4.6.2 výzvy) na tie opatrenia obnovy RD, ktorých realizáciu v súlade s podmienkami výzvy a zmluvy o PPM prijímateľ riadne preukázal, resp. SAŽP na základe prijímateľom predložených dokladov získala primerané uistenie o tom, že boli zrealizované v súlade s podmienkami výzvy a zmluvy o PPM. Na základe výšky schválených celkových oprávnených výdavkov a výšky úspory primárnej energie SAŽP následne určí výšku prostriedkov mechanizmu na vyplatenie prijímateľovi. V tejto súvislosti je potrebné, aby boli prijímatelia dôslední pri príprave podkladov k ŽoP a predišli tak prípadným nedostatkom, ktoré by mohli viesť k zníženiu objemu vyplatených prostriedkov mechanizmu.

5.2 Administratívna finančná kontrola žiadosti o platbu

SAŽP po doručení ŽoP v zmysle predchádzajúcej kapitoly tejto príručky vykoná AFK, v rámci ktorej overí, či sú splnené všetky relevantné podmienky na vyplatenie prostriedkov mechanizmu v zmysle zmluvy o PPM a Výzvy.

V prípade, že SAŽP v rámci AFK ŽoP zistí, že je ŽoP neúplná, prípadne schváleniu ŽoP bránia iné nedostatky, ktoré je možné odstrániť, e-mailom vyzve prijímateľa na doplnenie ŽoP a/alebo odstránenie nedostatkov brániacich schváleniu ŽoP. V prípade, že prijímateľ neoznámil SAŽP e-mailovú adresu na komunikáciu, SAŽP vyzve žiadateľa prostredníctvom e-schránky (ak prijímateľ má e-schránku aktivovanú na doručovanie), resp. listinne v zmysle kapitoly 2 tejto príručky.

SAŽP určí prijímateľovi lehotu na doplnenie ŽoP a/alebo odstránenie nedostatkov brániacich schváleniu ŽoP, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní od doručenia výzvy SAŽP na doplnenie ŽoP a/alebo odstránenie nedostatkov brániacich schváleniu ŽoP prijímateľovi.

Ak SAŽP pri AFK ŽoP zistí, že je potrebné niektoré skutočnosti overiť na mieste, prípadne potreba vykonania kontroly na mieste vyplynie z analýzy rizík, SAŽP vykoná finančnú kontrolu na mieste. FK nM je samostatnou kontrolou so samostatným výstupom s výnimkou, ak je realizovaná v nadväznosti na AFK ŽoP. V takom prípade SAŽP vypracuje jeden spoločný výstup (správu z kontroly) pre AFK a FK nM. Bližšie informácie sú uvedené v nasledujúcej kapitole.

Záverom AFK ŽoP uvedeným v správe z kontroly (v zmysle kapitoly 4.1 tejto príručky) môže byť:

- a. schválenie ŽoP:
 - i. v deklarovanej výške bez zníženia prostriedkov mechanizmu,
 - ii. v zníženej výške (SAŽP zníži výšku prostriedkov mechanizmu v dôsledku identifikovaných nedostatkov), pričom v správe jasne uvedie dôvody vedúce k zníženiu výšky poskytnutých prostriedkov mechanizmu oproti predloženej ŽoP,
- b. neschválenie celej výšky deklarovaných finančných prostriedkov (zamietnutie ŽoP) v prípade, ak sú vykonanou kontrolou identifikované:
 - i. také závažné nedostatky alebo sú jednoznačne preukázané porušené podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu, ktoré sú svojou povahou neodstrániteľné a nedali by sa odstrániť ani prípadnou dodatočnou výzvou na odstránenie alebo doplnenie alebo
 - ii. nedostatky, ktoré prijímateľ ani po opakovanej výzve SAŽP neodstránil

SAŽP v správe jasne uvedie dôvody vedúce k zamietnutiu ŽoP, vrátane informácie, že identifikované nedostatky sú zároveň podstatným porušením zmluvy o PPM, v dôsledku čoho SAŽP odstupuje od zmluvy v súlade s 11 ods. 10 VZP.

Po ukončení AFK ŽoP SAŽP zasiela prijímateľovi správu z AFK (bližšie informácie k správe z kontroly sú uvedené v kapitole 4.1 tejto príručky) a následne zabezpečí vyplatenie prostriedkov mechanizmu v zmysle záverov zo správy z kontroly (ak bola ŽoP schválená). Povinnou prílohou Správy z AFK je kontrolný výpočet.

5.3 Finančná kontrola na mieste v súvislosti so ŽoP

V prípade, že SAŽP pri AFK ŽoP nezískala primerané uistenie o splnení relevantných podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu alebo v prípade, že potreba vykonania kontroly na mieste vzišla z posúdenia rizikových faktorov (rizikovej analýzy) konkrétneho projektu (napr. na adrese RD je evidovaná podnikateľská prevádzka, a pod.) alebo z dôvodu overenia projektu na mieste na vybranej vzorke aj nad rámec identifikácie rizikových faktorov, SAŽP vykoná FK nM podľa § 9 a ustanovení § 20 až 27 zákona o finančnej kontrole a audite.

Hlavným cieľom FK nM v súvislosti s kontrolou ŽoP je overenie správnosti informácií o realizácii projektu, overenie skutočnej realizácie opatrení uvedených v ŽoP, ako aj overenie ďalších skutočností súvisiacich s

plnením podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o PPM (spôsob užívania RD tak, aby nedošlo k poskytnutiu nepriamej štátnej pomoci v zmysle podmienok štátnej pomoci, uvedených vo Výzve, archivácia dokumentácie, a i.).

SAŽP zohľadňuje závery výsledkov FKnM:

- a. v spoločnej správe z AFK a FKnM ŽoP alebo
- b. v samostatnej správe z FKnM, ak je kontrola realizovaná z iného dôvodu, napr. preverenie podnetu alebo podozrenia z porušenia podmienok zmluvy o PPM.

Všeobecné informácie o výkone FKnM sú uvedené v kapitole 4.2 tejto príručky.

6 Ďalšie povinnosti prijímateľa vyplývajúce zo zmluvy o PPM

6.1 Poskytovanie informácií

Prijímateľ je v zmysle čl. 5 VZP povinný bezodkladne písomne informovať SAŽP o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na dosiahnutie a/alebo udržanie cieľov projektu, ako napr. začatie a ukončenie akéhokoľvek súdneho, exekučného alebo správneho konania voči prijímateľovi, vznik a zánik OVZ.

V tejto súvislosti odporúčame, aby prijímateľ preventívne komunikoval všetky potenciálne problémy, ktoré v súvislosti s plnením jeho zmluvných povinností hrozia, aby bolo možné včas predísť skutočnostiam, ktoré by znamenali porušenie podmienok zmluvy o PPM s povinnosťou vrátenia už vyplatených prostriedkov, resp. odstúpenie od zmluvy pred vyplatením prostriedkov mechanizmu.

SAŽP má zároveň právo kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy vyžiadať od prijímateľa informácie, pričom v žiadosti vždy uvedie dôvod vyžiadania informácií, spôsob ich predloženia a lehotu, v akej má prijímateľ požadované informácie predložiť.

6.2 Viditeľnosť poskytnutej podpory

Na zabezpečenie informačnej povinnosti prijímateľa podľa čl. 6 VZP SAŽP zašle prijímateľovi informačnú tabuľu spolu so správou z AFK ŽoP (podľa kapitoly 5.2 tejto príručky), predmetom ktorej je schválenie ŽoP. Informačná tabuľa musí byť umiestnená na viditeľnom mieste z ulice (pri orientačnom a súpisnom čísle RD, ktoré sú umiestnené v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o očíslovaní stavieb v znení neskorších predpisov) tak, aby bola dostatočne zabezpečená viditeľnosť o poskytnutej podpore v zmysle čl. 6 ods. 1 VZP.

V prípade, že SAŽP nedoručí prijímateľovi informačnú tabuľu minimálne 14 dní pred uplynutím lehoty na jej osadenie podľa čl. 6 ods. 1 bodu iii)⁸ VZP, je prijímateľ povinný osadiť informačnú tabuľu podľa predchádzajúceho odseku do 14 dní od jej prijatia prijímateľom.

Informačná tabuľa musí zostať na RD počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy o PPM.

6.3 Vysporiadanie finančných vzťahov a nezrovnalosti

Prijímateľ je v súlade s čl. 14 VZP povinný vrátiť prostriedky mechanizmu v prípade, že:

1. boli poskytnuté z titulu mylnej platby,
2. prijímateľ porušil povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o PPM, a takéto porušenie znamená povinnosť vrátenia poskytnutých prostriedkov, alebo ich časti
3. došlo k zániku zmluvy z dôvodu jej mimoriadneho ukončenia v zmysle čl. 11 VZP.

V prípade prijatia mylnej platby, prijímateľ o uvedenom bezodkladne informuje SAŽP, ktorá mu poskytne inštrukcie (platobné údaje) na vrátenie mylne prijatej platby.

V prípade zistenia nezrovnalosti počas obdobia platnosti a účinnosti zmluvy o PPM je prijímateľ povinný ju bezodkladne oznámiť SAŽP a zasláť (v zmysle čl. 14 ods. 6 písm. b. VZP) príslušnú dokumentáciu týkajúcu sa nezrovnalosti (ak relevantné). SAŽP vyhodnotí predložené podklady a v prípade, že zistená nezrovnalosť znamená také porušenie podmienok zmluvy o PPM, ktoré vedie k povinnosti vrátiť poskytnuté prostriedky mechanizmu alebo ich časť, zašle žiadateľovi žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, v ktorej uvedie

⁸ Podľa čl. 6 ods. 1 bodu iii) VZP je prijímateľ povinný umiestniť informáciu o poskytnutí financovania na obnovu RD zo zdrojov EÚ do 3 mesiacov od ukončenia vecnej realizácie obnovy RD.

výšku finančných prostriedkov, ktoré má vrátiť, lehotu na vrátenie finančných prostriedkov a číslo účtu, na ktoré je prijímateľ povinný finančné prostriedky previesť.

V prípade, že má prijímateľ problémy s vrátením finančných prostriedkov v stanovenej lehote, môže písomne požiadať SAŽP o stanovenie splátkového kalendára (uzavretie dohody o splátkach).

V prípade, ak prijímateľ nevráti finančné prostriedky z vlastnej iniciatívy, SAŽP vyzve Prijímateľa na vrátenie prostriedkov mechanizmu alebo ich časti zaslaním žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov. Ak sa vysporiadanie finančných vzťahov vykonáva z titulu porušenia finančnej disciplíny a prijímateľ vráti prostriedky mechanizmu v lehote určenej v žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov, **penále a pokuta za porušenie finančnej disciplíny sa neuplatňuje.**

Ak Prijímateľ nevráti prostriedky mechanizmu alebo ich časť na správne účty, príslušný záväzok prijímateľa zostáva nesplnený a finančné vzťahy voči SAŽP sa považujú za nevysporiadané.

Proti akejkoľvek pohľadávke na vrátenie prostriedkov mechanizmu ako aj proti akýmkoľvek iným pohľadávkam SAŽP voči Prijímateľovi vzniknutých z akéhokoľvek právneho dôvodu prijímateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku.

Ak Prijímateľ nevráti finančné prostriedky ani na základe žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov, SAŽP podá podnet príslušnému orgánu.

6.4 Udržateľnosť projektu

V zmysle čl. 4 ods. 4.2 zmluvy o PPM sa na projekty obnovy RD vzťahuje „doba udržateľnosti projektu“ 5 rokov. Uvedené znamená, že počas obdobia piatich rokov od prijatia prostriedkov mechanizmu na účet prijímateľa nesmie dôjsť:

1. k scudzeniu jednotlivých vecí, na ktoré boli v rámci projektu obnovy poskytnuté finančné prostriedky mechanizmu (nesmie dôjsť predaju RD, ani žiadnej z častí, ako napr. fotovoltické panely, kotla pod., na ktoré boli poskytnuté prostriedky mechanizmu; uvedené nevylučuje zmenu (spolu)vlastníkov v dedičskom konaní, resp. zmenu (spolu)vlastníkov RD v prípade, ak prijímateľ takúto zmenu v súlade s čl. 8 ods. 4 VZP oznámi, požiada o zmenu zmluvy o PPM v súlade s čl. 10 VZP a SAŽP takúto zmenu schváli) a
2. k takým zmenám na RD, ktoré by znamenali pokles miery úspory primárnej energie pod minimálnu hranicu stanovenú vo Výzve, t.j. 30% (v prípade, že bola na obnovu RD v rámci Výzvy č. 1 poskytnutá zvýšená výška prostriedkov mechanizmu z dôvodu, že úspory primárnej energie dosiahli viac ako 60 % a zmeny na RD, v dôsledku ktorých nebude udržaná úspora primárnej energie na úrovni viac ako 60 %, avšak neklesne pod 30 %, SAŽP bude žiadať vrátenie časti prostriedkov mechanizmu zodpovedajúcej sume prekračujúcej 60 % celkových oprávnených výdavkov, resp. 14.000 EUR, podľa toho, ktorá zo súm je nižšia).

Poistenie RD, resp. majetku nadobudnutého v súvislosti s obnovou RD, na ktorú sú poskytované finančné prostriedky mechanizmu **sa** (v nadväznosti na čl. 12 ods. 2 VZP) **nevyžaduje.**

6.5 Uchovávanie dokladov súvisiacich s poskytnutím prostriedkov mechanizmu

Prijímateľ je podľa článku 2, ods. 4 pís. f) VZP povinný uchovávať všetku dokumentáciu (ide najmä o doklady, na základe ktorých bola vypracovaná a predložená žiadosť a ŽoP) **minimálne do 31. augusta 2031**, ak zo zmluvy PP nevyplýva dlhšia doba (napr. v prípade, ak dôjde k porušeniu podmienok zmluvy o PPM s povinnosťou vrátenia poskytnutých prostriedkov mechanizmu alebo ich časti a prijímateľ tieto prostriedky do 31. augusta 2031 nevráti) a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb podľa zmluvy o PPM. Stanovená doba podľa prvej vety môže byť automaticky predĺžená (t.j. bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k zmluve o PPM, len na základe oznámenia SAŽP prijímateľovi). Porušenie povinností vyplývajúcich z tohto písmena je podstatným porušením zmluvy o PPM.

Dokumenty sa uchovávajú buď vo forme originálov, alebo úradne overených kópií originálov, alebo všeobecne prijímaných nosičoch dát vrátane elektronických verzií originálnych dokumentov alebo dokumentov, ktoré existujú iba v elektronickej forme.

Ak dokumenty existujú len v elektronickej podobe, používané počítačové systémy musia spĺňať uznávané bezpečnostné normy, ktoré zabezpečujú, že uchovávané dokumenty spĺňajú vnútroštátne zákonné požiadavky a môžu byť hodnoverné na účely finančnej kontroly/audit.

Uchovávané dokumenty musia poskytovať dostatočnú záruku spoľahlivosti na účely auditu a kontroly. V prípade, ak existujú dokumenty len v elektronickej podobe, musia používané počítačové systémy spĺňať bezpečnostné štandardy, ktoré zabezpečia, že uchovávané dokumenty sú v súlade so záväznými právnymi predpismi SR a sú dôveryhodné na účely auditu a kontroly.

7 Zmena zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu

7.1 Všeobecné zásady uplatňované v rámci zmeny zmluvy

Prijímateľ je **povinný oznámiť SAŽP všetky zmeny alebo skutočnosti**, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na plnenie podmienok zmluvy o PPM alebo dosiahnutie a/alebo udržanie cieľa projektu (pokles úspory primárnej energie pod 30 %, resp. v prípade projektov v rámci Výzvy č. 1 pokles úspory primárnej energie pod 60 %, ak boli prijímateľovi vyplatené prostriedky mechanizmu na základe finančnej kontroly ŽoP, v ktorej prijímateľ deklaroval dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni minimálne 60 % oproti stavu pre obnovu RD), alebo sa akýmkoľvek spôsobom týkajú alebo môžu týkať neplnenia povinností prijímateľa zo zmluvy o PPM, a to aj v prípade, ak má prijímateľ čo i len pochybnosť o dodržiavaní svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o PPM.

Prijímateľ oznamuje formálnu zmenu zmluvy o PPM, alebo žiada o schválenie zmeny zmluvy o PPM na formulároch a postupom definovaným v kapitole 7.2 tejto príručky.

Základným princípom zmien predložených SAŽP je:

- dôsledné, podrobné a relevantné odôvodnenie,
- preukázanie, že navrhovaná zmena zmluvy o PPM nemá negatívny vplyv na dosiahnutie alebo udržanie cieľa projektu v takom rozsahu, že by to viedlo k porušeniu podmienok zmluvy o PPM (pokles úspory primárnej energie pod 30 %), uvedené sa netýka oznámenia formálnych zmien,
- predloženie všetkých príloh (písomné alebo elektronické), ktoré sú relevantné pre navrhovanú zmenu.

Predmetom jednej žiadosti o zmenu, resp. oznámenia zmeny môže byť naraz aj viacero zmien.

SAŽP môže Prijímateľa v prípade potreby vyzvať na doplnenie žiadosti o zmenu, resp. oznámenia zmeny o ďalšiu podpornú dokumentáciu, resp. nápravu, vysvetlenie dokumentov, ktoré tvoria súčasť žiadosti o zmenu, resp. oznámenia zmeny, ak z už predloženej dokumentácie nie je jednoznačne preukázaný účel navrhovanej zmeny a vplyv na dosiahnutie alebo udržanie cieľa projektu, resp. nie je možné posúdiť prípadný vplyv na plnenie podmienok zmluvy o PPM. SAŽP určí lehotu na odstránenie identifikovaných nedostatkov, resp. doplnenie žiadosti o zmenu alebo oznámenia zmeny.

SAŽP môže v súvislosti so žiadosťou o zmenu, ak to uzná za potrebné za účelom posúdenia jej vplyvu na plnenie podmienok zmluvy, vykonať finančnú kontrolu na mieste.

Ak SAŽP zamietla žiadosť o zmenu z dôvodu:

- a. formálnych nedostatkov, prijímateľ môže opätovne požiadať o zmenu zmluvy o PPM.
- b. nesplnenia vecných aspektov, prijímateľ nie je oprávnený opätovne požiadať o vykonanie rovnakej zmeny.

V zmysle čl. 10 VZP, možno zmeny zmluvy o PPM rozdeliť na:

- **formálne zmeny** – podrobnejšie informácie sú uvedené v kapitole 7.2.1,
- **zmeny zmluvy o PPM z iniciatívy SAŽP** – podrobnejšie informácie sú uvedené v kapitole 7.4,
- **významné zmeny** - podrobnejšie informácie sú uvedené v kapitole 7.2.2 (menej významné zmeny zmluvy sa neuplatňujú).

Prijímateľ je povinný požiadať o zmenu zmluvy bezodkladne pred vykonaním samotnej zmeny alebo pred uplynutím doby, ku ktorej sa požadovaná zmena viaže, alebo pred vznikom, prípadne zánikom skutočnosti, ktorá sa má prostredníctvom vykonania zmeny odvrátiť.

7.2 Typy zmien a spôsob ich posudzovania

7.2.1 Formálna zmena zmluvy o PPM

Formálna zmena je zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa zmluvných strán alebo identifikácie projektu:

- a) názov a sídlo MŽP SR a/alebo SAŽP;
- b) meno, priezvisko a titul, vrátane adresy trvalého pobytu prijímateľa (pod podmienkou, že nejde o zmenu vo vlastníckej štruktúre RD, t.j. nedochádza k zmene skladby vlastníkov ale len k zmene identifikačných údajov niektorého z vlastníkov, napr. k zmene priezviska, alebo trvalého bydliska);
- c) identifikačné údaje splnomocnenca, t.j. obchodné meno a sídlo, ak je ním právnická osoba, resp. meno, priezvisko, titul a miesto trvalého pobytu, ak je ním fyzická osoba;
- d) identifikačné údaje RD (napr. ak by došlo k zmene popisného a/alebo súpisného čísla RD)
- e) štatutárny orgán MŽP SR a/alebo SAŽP;
- f) zmena v kontaktných údajoch zmluvných strán (korešpondenčná adresa a/alebo e-mail);
- g) zmena čísla účtu určeného na príjem prostriedkov mechanizmu,
- h) iná zmena, ktorá má vo vzťahu k zmluve o PPM iba deklaratórny účinok.

V prípade formálnych zmien na strane prijímateľa (vrátane splnomocneného zástupcu) je prijímateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť uvedenú zmenu SAŽP (formulár oznámenia zmeny je zverejnený na www.obnovdom.sk), pričom v oznámení je potrebné uviesť dôvody a v prípade zmeny splnomocneného zástupcu priložiť nové splnomocnenie s úradne overeným podpisom splnomocniteľa (výlučného vlastníka alebo všetkých spoluvlastníkov RD). V prípade zmeny účtu určeného na príjem prostriedkov mechanizmu prijímateľ k písomnému oznámeniu predkladá aj doklad preukazujúci, že je vlastníkom tohto účtu, napr. výpis z bankového účtu s identifikáciou prijímateľa, t. j. minimálne meno a priezvisko, pričom citlivé informácie, ako sú napr. informácie o prevodoch a zostatku na účte je možné vhodným spôsobom zabezpečiť proti čítaniu – začierniť a pod. alebo potvrdenie banky o vedení účtu. V ostatných prípadoch nie je k oznámeniu formálnej zmeny (s výnimkou, ak o to SAŽP na základe prijímateľom predloženého oznámenia zmeny výslovne požiadala), potrebné predkladať žiadne dokumenty.

Oznámenie zmeny (s uvedením kódu projektu) predkladá prijímateľ do e-schránky SAŽP alebo listinne na do podateľne v Bratislave, resp. na adresu príslušnej regionálnej kancelárie.

Formálna zmena predstavuje zmenu, ktorú SAŽP berie na vedomie, t.j. SAŽP zmenu neschvaľuje. SAŽP informuje prijímateľa o vzatí formálnej zmeny na vedomie e-mailom.

V prípade formálnej zmeny na strane MŽP SR alebo SAŽP, SAŽP o uvedenom informuje prijímateľa e-mailom.

SAŽP zapracuje formálne zmeny do zmluvy o PPM pri vyhotovení najbližšieho písomného dodatku, ktorého predmetom bude aj úprava iných než len formálnych zmien. SAŽP je oprávnená rozhodnúť, že dodatok len z dôvodu formálnych zmien nebude vyhotovovať, a teda vyplatenie prostriedkov mechanizmu ani schválenie ŽoP nie je podmienené uzavretím dodatku k zmluve o PPM v nadväznosti na prijímateľom oznámenú a SAŽP akceptovanú (vzatú na vedomie) zmenu.

Právne účinky takejto zmeny nastávajú v deň, kedy skutočne zmena vznikla (napr. v deň kedy došlo k zmene čísla účtu). SAŽP je oprávnený zobrať na vedomie formálnu zmenu projektu aj ex-post. V prípade ak SAŽP zašle prijímateľovi odôvodnené stanovisko, že neakceptuje formálnu zmenu právne účinky nenastanú.

7.2.2 Významná zmena Zmluvy o PPM

Za významnú zmenu sa považuje najmä zmena:

- a) majetkovo-právnych pomerov týkajúcich RD (zmena skladby vlastníkov RD, pod podmienkou, že po zmene bude aj naďalej aspoň jeden zo spoluvlastníkov RD mať v RD trvalý pobyt);
- b) Prijímateľa podľa článku 8 VZP Zmluvy o PPM;

- c) termínu ukončenia realizácie aktivít projektu oproti termínu uvedenému v prvej vete bodu 3.5 článku 3 zmluvy o PPM (t.j. do 12, resp. 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa toho, či obnova RD podlieha stavebnému povoleniu).

Významná zmena zmluvy o PPM **vyžaduje schválenie** zo strany SAŽP. Prijímateľ je povinný požiadať o zmenu zmluvy o PPM na formulári, ktorý je zverejnený na www.obnovdom.sk.

Prijímateľ je **povinný požiadať** o zmenu zmluvy o PPM pred vykonaním samotnej zmeny alebo pred uplynutím doby, ku ktorej sa požadovaná zmena viaže, alebo pred vznikom, prípadne zánikom skutočnosti, ktorá sa má prostredníctvom vykonania zmeny odvrátiť a to v primeranej lehote pred vykonaním takejto zmeny.

Prijímateľ v žiadosti o zmenu uvedie popis a dôvody navrhovanej zmeny, jej vplyv na cieľ projektu a predloží podpornú dokumentáciu podľa typu zmeny.

SAŽP môže prijímateľa v prípade potreby vyzvať na doplnenie informácií, resp. doplnenie relevantných príloh. Prijímateľ môže doplniť chýbajúce informácie, resp. prílohy prostredníctvom e-mailu.

SAŽP informuje prijímateľa o schválení alebo neschválení významnej zmeny zmluvy o PPM do 10 pracovných dní od doručenia úplnej žiadosti o zmenu.

V prípade, ak dôjde k neschváleniu žiadosti o zmenu, **prijímateľ nie je oprávnený realizovať predmetnú zmenu**. Ak by k realizácii zmeny došlo, **výdavky súvisiace s takouto zmenou sú považované za neoprávnené výdavky, ktoré nie je možné financovať z prostriedkov mechanizmu, resp. uvedené môže byť považované za porušenie podmienok zmluvy o PPM s dôsledkom ukončenia zmluvy a vrátenia prostriedkov mechanizmu, ak už boli vyplatené. Uvedené sa týka prípadov, ak prijímateľ neukončí realizáciu aktivít projektu v zmluvne stanovenom termíne.**

Žiadosť o zmenu odchyľne od predchádzajúceho odseku nie je potrebné predkladať v prípade zmien v rozsahu realizácie projektu. Takéto zmeny je potrebné popísať priamo v predloženej ŽoP. SAŽP vyhodnotí zmenu v rámci AFK a (v prípade potreby) FK nM a v nadväznosti na závery z kontroly môže znížiť výšku prostriedkov mechanizmu alebo ŽoP neschváliť a pristúpiť k odstúpeniu od zmluvy o PPM v prípade, že zmeny v projekte sú podstatným porušením zmluvy (ide o prípady, ak by zmeny v rozsahu viedli k nesplneniu cieľa projektu, t.j úspory primárnej energie by nedosiahli ani Výzvou stanovenú minimálnu úroveň 30 %)

Významnú zmenu je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán **vo forme písomného a vzostupne očíslovaného dodatku** k zmluve o PPM, s výnimkou prípadu, kedy významná zmena projektu nemá vplyv na znenie ustanovení zmluvy o PPM. V prípade schválenia významnej zmeny SAŽP spolu s informáciou o schválení zmeny zasiela návrh dodatku k zmluve o PPM na podpis prijímateľovi. Predmetom jedného dodatku k zmluve o PPM môže byť aj viacero schválených významných ale aj menej významných alebo formálnych zmien.

Významnou zmenou sa rozumie aj taká zmena projektu, ktorá nemá vplyv na znenie ustanovení zmluvy o PPM. Na takúto významnú zmenu projektu sa vzťahujú ustanovenia týkajúce sa schválenia takejto zmeny, pričom pri schválení takejto zmeny sa dodatok k zmluve o PPM nevyhotovuje.

Právne účinky takejto zmeny nastávajú v kalendárny deň odoslania žiadosti o zmenu zo strany prijímateľa SAŽP, ak bola zmena schválená, alebo v kalendárny deň vyplývajúci zo schválenia žiadosti o zmenu SAŽP.

7.3 Vyhodenie dodatku k Zmluve o PPM

V prípade listinného vyhotovenia dodatku SAŽP zasiela prijímateľovi návrh dodatku podpísaný splnomocneným zástupcom SAŽP na oboznámenie sa s jeho obsahom a podpísanie. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom prijímateľ je povinný doručiť späť tri podpísané rovnopisy dodatku (jeden rovnopis prijímateľovi zostáva), a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu dodatku k zmluve o PPM prijímateľovi (ak SAŽP neurčí inak).

V prípade, že si prijímateľ ako spôsob podpisu zmluvy zvolil kvalifikovaný elektronický podpis, SAŽP zasiela návrh dodatku k zmluve o PPM podpísaný splnomocneným zástupcom SAŽP **do e-schránky prijímateľa**.

SAŽP má právo iniciovať dodatok k zmluve o PPM aj bez predchádzajúcej písomnej žiadosti prijímateľa za predpokladu, ak sa uvedeným krokom zabezpečí úspešná a riadna implementácia projektu s prihliadnutím na zabezpečenie naplnenia cieľov projektu a s prihliadnutím na čl. 2 VZP, kedy sa zmluvné strany zaviazali vzájomne poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o PPM.

SAŽP môže (po dohode s prijímateľom) odovzdať návrh dodatku k zmluve o PPM prijímateľovi osobne na pracovisku SAŽP. Prijímateľ je oprávnený rozhodnúť sa nevyužiť lehotu určenú SAŽP na prijatie návrhu dodatku k zmluve o PPM a o následnom prijatí resp. odmietnutí návrhu na uzavretie dodatku k zmluve o PPM písomne informovať SAŽP.

Po vrátení prijímateľom podpísaných rovnopisov dodatku zmluvy, zabezpečí SAŽP bez zbytočného odkladu zverejnenie dodatku zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.4 Zmena zmluvy z iniciatívy SAŽP

SAŽP sa za účelom zabezpečenia súladu zmluvy o PPM a jej príloh so zmenami legislatívy, Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti, tejto príručky, závermi z procesu monitorovania alebo kontroly projektu, alebo na základe podnetov od tretích subjektov, vydaných usmernení NIKA alebo MŽP SR vykoná úpravu zmluvného vzťahu aktualizáciou zmluvy o PPM a/alebo jej príloh.

SAŽP v rámci aktualizácie zmluvy o PPM z vlastnej iniciatívy zohľadňuje najmä:

- požiadavky vyplývajúce s príslušnej legislatívy SR a EÚ;
- podmienky vzťahujúce sa na mimoriadnu situáciu, núdzový stav alebo výnimočný stav;
- ďalšie situácie vyžadujúce si úpravu zmluvy o PPM, najmä v prípade potreby plošnej úpravy už uzavretých zmlúv o PPM.

Všetky zmeny zmluvy o PPM, ktoré iniciuje SAŽP, a ktoré nie sú osobitne riešené v ustanoveniach zmluvy o PPM (napríklad v prípade zmien potrebných z dôvodu mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu), **sa vykonajú na základe písomného a očíslovaného dodatku k zmluve o PPM**. SAŽP môže obsah zmeny vopred ústne, elektronicky alebo písomne komunikovať s Prijímateľom a následne dohodnuté znenie zapracovať do návrhu písomného a očíslovaného dodatku k zmluve o PPM alebo priamo pripraviť návrh písomného a očíslovaného dodatku k zmluve o PPM a zaslať ho na odsúhlasenie prijímateľovi.

V prípade, ak sa v dôsledku zmeny Právneho rámca dostane niektoré ustanovenie zmluvy o PPM do rozporu s právnymi predpismi SR alebo právnymi aktmi EÚ, nebude sa naň prihliadať. SAŽP v nadväznosti na uvedené vypracuje návrh dodatku za účelom úpravy zmluvy o PPM v súlade s aktuálne platným Právnym rámcom.